



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 641 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 240 3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristoffer Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5		
Annen driftskostnad	3	3 574 851	3 478 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 574 851</b>	<b>3 478 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 574 851</b>	<b>-3 478 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	80 000 000
Inntekt på investering i tilkn. selskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 874 551	1 552 841
Annen renteinntekt		9 261 334	7 516 343
Annen finansinntekt	8	194 770 032	28 449 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 905 917</b>	<b>117 518 694</b>
Verdiendring finansielle instrumenter		11 566 035	22 605 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern			91 889
Annen rentekostnad		9 565	2 852 764
Annen finanskostnad	8	190 470	3 711 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 766 070</b>	<b>29 261 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 139 847</b>	<b>88 257 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 564 996</b>	<b>84 779 046</b>
Skattekostnad	9	2 368 331	2 931 807
<b>Årsresultat</b>		<b>189 196 665</b>	<b>81 847 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	31 000 000	
Tilleggsutbytte	10	15 094 600	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	143 102 065	81 847 239



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		189 196 665	81 847 239



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	743 192	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>743 192</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	672 306 516	622 306 516
Lån til foretak i samme konsern	12	62 020 420	57 271 026
Investeringer i tilknyttet selskap	7	40 142 762	40 142 762
Investeringer i aksjer og andeler	11		
Andre fordringer	13	111 294	194 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 580 992</b>	<b>719 914 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 324 184</b>	<b>719 914 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15		
Andre fordringer	12	142 653 766	94 967 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 653 766</b>	<b>94 967 486</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	61 970 871	43 432 983
<b>Sum investeringer</b>		<b>61 970 871</b>	<b>43 432 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	224 693 505	176 963 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 693 505</b>	<b>176 963 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 318 142</b>	<b>315 364 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 204 642 326</b>	<b>1 035 278 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	17	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	1 141 801 034	998 698 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 801 034</b>	<b>998 698 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 724 144</b>	<b>1 018 622 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	218 823	61 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 823</b>	<b>61 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 823</b>	<b>61 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19		
Leverandørgjeld	12	392 437	1 769 361
Betalbar skatt	9	2 210 870	2 957 529
Utbytte	18	31 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12, 15	9 096 053	11 868 213



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		42 699 360	16 595 103
Sum gjeld		42 918 183	16 656 465
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 204 642 327</b>	<b>1 035 278 545</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 416 000 340	1 371 539 505
Annen driftsinntekt	2	20 553 137	17 716 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 553 477</b>	<b>1 389 255 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		646 629 648	656 033 182
Lønnskostnad	3	332 184 755	307 601 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	99 579 742	80 693 555
Annen driftskostnad	3	258 274 215	218 721 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 668 360</b>	<b>1 263 049 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 885 117</b>	<b>126 205 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilkn. selskap	7	7 970 398	19 857 335
Annen renteinntekt		18 867 389	10 454 589
Annen finansinntekt	8	128 342 112	29 121 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 179 899</b>	<b>59 433 661</b>
Verdiendring finansielle instrumenter		9 833 426	16 931 053
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 851 354	0
Annen rentekostnad		14 156 015	22 371 670
Annen finanskostnad	8	14 067 825	6 461 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 908 620</b>	<b>45 764 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 271 279</b>	<b>13 669 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 156 396</b>	<b>139 874 988</b>
Skattekostnad	9	32 450 740	34 783 959
<b>Årsresultat</b>		<b>161 705 656</b>	<b>105 091 029</b>
Minoritetsinteresser		26 520 617	10 695 431



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 185 039	94 395 598
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		
Tilleggsutbytte	10		
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	743 192	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	1 152 070	1 243 228
Goodwill	4	161 537 686	186 940 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 432 948</b>	<b>188 184 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	690 351 219	426 145 498
Maskiner og anlegg	5	77 968 273	85 786 024
Helikopter	5	71 259 900	61 656 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	47 040 146	35 760 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>886 619 538</b>	<b>609 348 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	197 383 997	196 657 272
Investeringer i aksjer og andeler	11	60 998 700	106 220 750
Andre fordringer	13	4 147 804	1 815 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 530 501</b>	<b>304 693 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 312 582 987</b>	<b>1 102 226 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	168 383 541	195 808 421
<b>Sum varer</b>		<b>168 383 541</b>	<b>195 808 421</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	211 593 463	210 599 507
Andre fordringer	12	139 601 890	81 615 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 195 353</b>	<b>292 214 849</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	92 616 052	100 436 012
<b>Sum investeringer</b>		<b>92 616 052</b>	<b>100 436 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	508 705 544	450 485 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 705 544</b>	<b>450 485 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 900 490</b>	<b>1 038 944 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 483 477</b>	<b>2 141 171 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	17	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	1 358 119 542	1 271 144 930
Minoritetsinteresser		113 364 268	89 436 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 483 810</b>	<b>1 360 581 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 406 920</b>	<b>1 380 504 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	73 945 526	29 110 161
Andre avsetninger for forpliktelser		10 200 000	10 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 145 526</b>	<b>39 310 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	471 305 246	311 742 724
Øvrig langsiktig gjeld		43 159 812	45 567 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>514 465 058</b>	<b>357 310 068</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>598 610 584</b>	<b>396 620 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	553 501	33 910 270
Leverandørgjeld	12	101 590 856	99 443 052
Betalbar skatt	9	33 567 129	36 497 913
Skyldige offentlige avgifter		45 463 889	36 393 512
Utbytte	18	51 287 000	9 879 164
Annen kortsiktig gjeld	12, 15	111 003 597	147 922 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 465 972</b>	<b>364 046 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>942 076 556</b>	<b>760 666 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 483 476</b>	<b>2 141 171 021</b>



**Loe Holding AS Konsern**

---

## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Loe Holding AS Konsern

### Resultatregnskap

Morselskap	2024	2023	Beløp i NOK	Note	Konsern	2024	2023
			<b>Driftsinntekter</b>				
	0	0	Salgsinntekt	2	1 416 000 340	1 371 539 505	
	0	0	Annen driftsinntekt	2	20 553 137	17 716 032	
	<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>1 436 553 477</u>	<u>1 389 255 536</u>	
			<b>Driftskostnader</b>				
	0	0	Varekostnad		646 629 649	656 033 182	
	0	0	Lønnskostnad	3	332 184 755	307 601 234	
	0	0	Avskrivning	4, 5	99 579 742	80 693 555	
	3 574 851	3 478 232	Annen driftskostnad	3	258 274 215	218 721 874	
	<u>3 574 851</u>	<u>3 478 232</u>	Sum driftskostnader		<u>1 336 668 360</u>	<u>1 263 049 845</u>	
	<u>-3 574 851</u>	<u>-3 478 232</u>	Driftsresultat		<u>99 885 117</u>	<u>126 205 691</u>	
			<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
	0	80 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0	
	0	0	Inntekt på investering i tilkn. selskap	7	7 970 398	19 857 335	
	-11 566 035	-22 605 047	Verdiendring finansielle instrumenter		-9 833 426	-16 931 053	
	2 874 551	1 552 841	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0	
	9 261 334	7 516 343	Renteinntekter		18 867 389	10 454 589	
	194 770 032	28 449 510	Annen finansinntekt	8	128 342 112	29 121 737	
	0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 851 354	0	
	0	91 889	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0	
	9 565	2 852 764	Rentekostnader		14 156 015	22 371 670	
	190 470	3 711 716	Annen finanskostnad	8	14 067 826	6 461 643	
	<u>195 139 847</u>	<u>88 257 278</u>	Netto finansposter		<u>94 271 279</u>	<u>13 669 296</u>	
	<u>191 564 996</u>	<u>84 779 046</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>194 156 396</u>	<u>139 874 988</u>	
	2 368 331	2 931 807	Skattekostnad på ordinært resultat	9	32 450 740	34 783 959	
	<u>189 196 665</u>	<u>81 847 239</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>161 705 655</u>	<u>105 091 029</u>	
			<b>Fordeling</b>				
			Majoritetsinteresser		135 185 039	94 395 597	
			Minoritetsinteresser		26 520 617	10 695 431	
			<b>Overføringer og disponeringer</b>				
	31 000 000	0	Avsatt utbytte	10			
	15 094 600	0	Tilleggsutbytte	10			
	143 102 065	81 847 239	Overføringer annen egenkapital	10			
	<u>189 196 665</u>	<u>81 847 239</u>	Sum				



## Løe Holding AS Konsern

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2024	2023	Beløp i NOK	Note	Konsern 2024	2023
			<b>Anleggsmidler</b>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
	743 192	0	Forskning og utvikling	4	743 192	0
	0	0	Lisenser	4	1 152 070	1 243 228
	0	0	Goodwill	4	161 537 686	186 940 882
	<u>743 192</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>163 432 948</u>	<u>188 184 110</u>
			<i>Varige driftsmidler</i>			
	0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	690 351 219	426 145 498
	0	0	Maskiner og anlegg	5	77 968 273	85 786 024
	0	0	Helikopter	5	71 259 900	61 656 337
	0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	5	47 040 146	35 760 903
	<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>886 619 538</u>	<u>609 348 762</u>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
	672 306 516	622 306 516	Investering i datterselskap	6	0	0
	40 142 762	40 142 762	Investering i tilknyttet selskap	7	195 364 600	196 657 273
	0	0	Investering i aksjer og andeler	11	63 055 602	106 220 750
	62 020 420	57 271 026	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
	111 294	194 226	Andre fordringer	13	4 110 300	1 815 660
	<u>774 580 992</u>	<u>719 914 530</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>262 530 501</u>	<u>304 693 682</u>
	<u>775 324 184</u>	<u>719 914 530</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 312 582 987</u>	<u>1 102 226 554</u>
			<b>Omløpsmidler</b>			
	0	0	Varer	14	168 383 541	195 808 421
			<i>Fordringer</i>			
	0	0	Kundefordringer	15	211 593 463	210 599 507
	142 653 766	94 967 486	Andre fordringer	12	139 601 890	81 615 342
	<u>142 653 766</u>	<u>94 967 486</u>	Sum fordringer		<u>351 195 353</u>	<u>292 214 849</u>
			<i>Investeringer</i>			
	61 970 871	43 432 983	Markedsbaserte aksjer	11	92 616 052	100 436 012
	<u>224 693 505</u>	<u>176 963 546</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	508 705 544	450 485 185
	<u>429 318 142</u>	<u>315 364 015</u>	Sum omløpsmidler		<u>1 120 900 490</u>	<u>1 038 944 468</u>
	<u>1 204 642 327</u>	<u>1 035 278 545</u>	Sum eiendeler		<u>2 433 483 477</u>	<u>2 141 171 022</u>

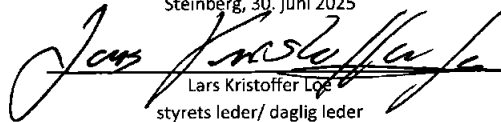


## Loe Holding AS Konsern

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
1 063 000	1 063 000	Aksjekapital		17, 10	1 063 000	1 063 000
18 860 110	18 860 110	Overkurs		17	18 860 110	18 860 110
<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
1 141 801 034	998 698 970	Annen egenkapital		17	1 358 119 542	1 271 144 930
<u>1 141 801 034</u>	<u>998 698 970</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>1 358 119 542</u>	<u>1 271 144 930</u>
0	0	Minoritetsinteresser			113 364 268	89 436 484
<u>1 161 724 144</u>	<u>1 018 622 080</u>	Sum egenkapital			<u>1 491 406 920</u>	<u>1 380 504 524</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
218 823	61 362	Utsatt skatt		9	73 945 526	29 110 161
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser			10 200 000	10 200 000
<u>218 823</u>	<u>61 362</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>84 145 526</u>	<u>39 310 161</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		18, 19	471 305 246	311 742 724
0	0	Øvrig langsiktig gjeld			43 159 812	45 567 344
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen langsiktig gjeld			<u>514 465 058</u>	<u>357 310 067</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		18, 19	553 501	33 910 270
392 436	1 769 361	Leverandørgjeld		12	101 590 856	99 443 052
2 210 870	2 957 529	Betalbar skatt		9	33 567 129	36 497 913
0	0	Skyldige offentlige avgifter			45 463 889	36 393 512
31 000 000	0	Avsatt utbytte		18	51 287 000	9 879 164
9 096 053	11 868 213	Annen kortsiktig gjeld		13, 15	111 003 597	147 922 357
<u>42 699 359</u>	<u>16 595 103</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>343 465 972</u>	<u>364 046 268</u>
<u>42 918 182</u>	<u>16 656 465</u>	Sum gjeld			<u>942 076 557</u>	<u>760 666 498</u>
<u>1 204 642 327</u>	<u>1 035 278 545</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>2 433 483 477</u>	<u>2 141 171 022</u>

31. desember 2024  
Steinberg, 30. juni 2025

  
Lars Kristoffer Loe  
styrets leder/ daglig leder



## Loe Holding AS Konsern

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2024	2023			2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
191 564 996	84 779 046	Resultat før skattekostnad		194 156 396	139 874 987
-2 957 529	-2 549 901	Periodens betalte skatt		-36 497 913	-24 165 682
-180 882 373	-101 560 130	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-51 848 240	-19 857 335
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger		99 579 742	80 693 555
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-3 218 104	-1 711 160
-10 380 064	-3 069 883	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet		-73 833 832	-13 740 245
-	-	Nedskrivning av aksjer		22 851 354	-
-1 376 925	1 769 361	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		28 578 729	-40 417 546
11 566 035	22 605 047	Verdiendring markedsbaserte aksjer		9 833 426	16 931 053
9 691 107	615 143	Endring i andre tidsavgrensninger		-841 839	37 768 205
<b>17 225 247</b>	<b>2 588 683</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>188 759 718</b>	<b>175 375 832</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-743 192	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-804 558	-
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		9 338 275	3 592 500
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-257 132 320	-73 379 790
166 624 257	58 682 977	Innbetalinger ved salg av aksjer		266 079 561	79 439 080
-236 375 742	-45 037 922	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-208 075 262	-87 735 814
-2 156 522	-52 281 721	Inn-/utbetalinger av utlån		-	1 693 970
-	-	Utbetaling ved kjøp av virksomhet		-34 918 887	-126 311 007
38 250 511	20 303 196	Mottatt utbytte		8 706 206	24 121 850
<b>-34 400 688</b>	<b>-18 333 470</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-216 806 984</b>	<b>-178 579 212</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		14 725 001	107 994 487
-	-42 750 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-31 710 972	-60 008 295
-	-	Netto endring kassekreditt		-	33 910 270
-	-	Netto endring i gjeld fra oppkjøpt virksomhet		135 895 976	-
80 000 000	50 000 000	Innbetalinger av konsernbidrag		-	-
-15 094 600	-13 145 837	Utbetaling av utbytte		-32 642 381	-13 653 122
<b>64 905 400</b>	<b>-5 895 837</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>86 267 624</b>	<b>68 243 340</b>
47 729 959	-21 640 624	Netto endring i likvider i året		58 220 358	65 039 960
176 963 546	198 604 170	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		450 485 185	385 445 225
<b>224 693 505</b>	<b>176 963 546</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>508 705 544</b>	<b>450 485 185</b>



## **Loe Holding AS Konsern**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Loe Holding AS og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernet.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salg, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



## Loe Holding AS Konsern

---

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Anleggskontrakter

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



## **Loe Holding AS Konsern**

---

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Loe Holding AS Konsern

### Note 2 - Totale driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Pr. virksomhetsområde	2024	2023
-	- Ordinært salg og leieinntekter	1 430 211 856	1 379 245 921
-	- Salg av konsulenttjenester	3 700	27 750
-	- Salg av datterselskaper og andre anleggsmidler	6 337 921	9 981 865
-	- Sum	1 436 553 477	1 389 255 536
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	- Norge	1 436 553 477	1 389 255 536
-	- Sum	1 436 553 477	1 389 255 536

### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Lønnskostnader	2024	2023
-	- Lønn	262 914 413	246 796 028
-	- Arbeidsgiveravgift	39 367 755	35 064 901
-	- Pensjonskostnader	13 361 959	13 006 868
-	- Andre lønnsrelaterte ytelser	16 540 629	12 733 436
-	- Sum	332 184 755	307 601 234
-	- Gjennomsnittelig antall årsverk	427	440

Morselskapet har ingen faste ansatte. Daglig leder i konsernet lønnes i datterselskapet Loe Rørprodukter AS.

#### Pensjonsordninger:

##### Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Morselskap

Det er gitt lån til daglig leder i Loe Betongelementer AS pålydende 111 294.

Utover det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret i morselskap.

##### Konsern

Utover lånet til daglig leder i Loe Betongelementer AS er det ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig ledere og ledere i styret.

##### Konsern

Datterselskaper som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, tilfredsstiller kravene etter denne lov.

Morselskap	Konsern
2024 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
43 700 Lovpålagt revisjon	1 726 692
310 000 Andre tjenester	1 293 559

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Loe Holding AS Konsern

### Note 4 - Immaterielle eiendeler

#### Morselskap

Immaterielle eiendeler	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
Tilgang	743 192	743 192
Anskaffelseskost 31.12.	743 192	743 192
Akk. Avskrivning 31.12.	-	-
Balansført verdi 31.12.	743 192	743 192

Årets avskrivninger - -

Avskrivningsplan 5 år  
Økonomisk levetid Lineær

#### Konsern

Immaterielle eiendeler	Forskning og utvikling	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	267 470 492	2 017 052	269 487 544
Tilgang	743 192	20 774 866	61 366	21 579 424
Avgang	-	-	-14 400	-14 400
Anskaffelseskost 31.12.	743 192	288 245 358	2 064 018	291 052 568
Akk. Avskrivning 31.12.	0	126 707 673	911 947	127 619 620
Balansført verdi 31.12.	743 192	161 537 686	1 152 070	163 432 948

Årets avskrivninger 0 46 178 063 138 124 46 316 187

Avskrivningsplan 5 år 5 år 7 år  
Økonomisk levetid Lineær Lineær Lineær

Goodwill gjelder oppkjøp av Narmo Betong AS i 2017 (fusjonert inn i Loe Rørprodukter AS i 2021) og oppkjøp av Midt Norsk Betong Mosjøen AS, Bødø Betong AS, Loe Sylteosen Betongvarer, Heli-Team AS, Midt Norsk Betong AS og Fana Privatmedisinske Senter AS 2019 - 2022, oppkjøp av Spesialistklinikkene AS, Ibesnsykehuset AS, Nomi Oslo AS og Klinikk Trondheim AS, samt oppkjøp av ytterligere andel av aksjene i Klinikk Nyhud AS og Klinikk Trondheim AS.

### Note 5 - Varige driftsmidler

#### Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verkøy		Sum
				Helikopter		
Anskaffelseskost 01.01.	594 421 461	462 714 113	67 920 383	80 901 875	1 205 957 832	
Tilgang	211 384 986	14 436 650	15 003 863	16 306 821	257 132 320	
Tilgang ved oppkjøp	76 026 590	-	-	3 778 217	79 804 807	
Avgang	-6 103 388	-1 424 000	-	-3 492 588	-11 019 976	
Anskaffelseskost 31.12.	875 729 649	475 726 763	82 924 246	97 494 325	1 531 874 983	
Akk. Avskrivning 31.12.	185 378 430	397 758 493	11 664 346	50 454 180	645 255 449	
Balansført verdi 31.12.	690 351 219	77 968 273	71 259 900	47 040 146	886 619 538	

Årets avskrivninger 17 136 519 24 533 411 2 932 754 8 660 870 53 263 554

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær  
Avskrivningsprosent 0-10% 10-15% 2,5-5% 20%

Tomter avskrives ikke.

I 2024 har datterselskapet Health Invest AS kjøpt seg opp til 100 % i Klinikk Trondheim AS og kjøpt ytterligere andel aksjer i Klinikk Nyhud og eier nå 50,4 % slik at selskapet er et datterselskap i 2024. Videre har Loe Utvikling AS kjøpt resterende andel på 50 % av GLV 20 Invest AS som nå er et datterselskap med 100 % eierskap.



## Loe Holding AS Konsern

Note 6 - Datterselskap

### Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme- andel	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.
Loe Betongelementer AS	2005	Steinberg	100 %	90 642 015	90 642 015
Loe Rørprodukter AS	2005	Hokksund	100 %	14 949 830	14 949 830
Kristoffer Loe & Sønner AS	2005	Steinberg	100 %	4 783 949	4 783 949
Loe Rørprodukter Nord AS	2015	Trondheim	100 %	25 757 966	25 757 966
Midt Norsk Betong Mosjøen AS	2019	Mosjøen	100 %	30 000 000	30 000 000
Loe Equity AS	2020	Oslo	80 %	226 303 100	226 303 100
Loe Utvikling AS	2014	Oslo	60 %	214 803 958	214 803 958
Midt-Norsk Betong AS	2022	Verdal	100 %	65 065 698	65 065 698
Sum				672 306 516	672 306 516

Indirekte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme- andel
Loe Rygge Eiendom AS	2018	Oslo	100 %
Loe Sylteosen Betongvarer AS	2020	Trondheim	55 %
Midt Norsk Eiendom AS	2019	Mosjøen	100 %
Bødø Betong AS	2019	Bødø	100 %
Muruvik Næringspark AS	2020	Hommelvik	60 %
Air Invest AS	2021	Hokksund	56 %
Heli Team AS	2021	Harstad	56 %
Health Invest AS	2022	Hokksund	53 %
Privathospitalet Fana Medisinske Senter AS	2022	Bergen	100 %
Jessheim Utvikling AS	2015	Oslo	100 %
Konterud Eiendom AS	2020	Oslo	100 %
Pinten Utvikling AS	2018	Oslo	67 %
Leirfossen Utvikling AS	2014	Oslo	100 %
HNP Holding AS	2014	Oslo	100 %
HNP Infra 1 AS	2014	Oslo	100 %
GNP Næring AS	2021	Oslo	83 %
Leirfossvegen AS	2022	Oslo	100 %
Spesialistklinikene AS	2023	Lysaker	100 %
Romerike Spesialistklinikk Lege og Tannlege AS	2023	Lillestrøm	100 %
Bergen Spesialistklinikk AS	2023	Bergen	100 %
Lysaker Spesialistklinikk AS	2023	Lysaker	100 %
Ibsensykehusene AS	2023	Porsgrunn	71 %
Ibsensykehuset Porsgrunn AS	2023	Porsgrunn	71 %
Ibsensykehuset Gjøvik AS	2023	Gjøvik	71 %
Klinikk Trondheim AS	2023	Trondheim	100 %
Nomi Oslo AS	2023	Oslo	52 %
Klinikk Nyhud AS	2024	Kristiansand	50 %
GLV 20 Invest AS	2024	Oslo	100 %
Gamle Leirdalsvei 20 AS	2024	Oslo	100 %
SPS 1 AS	2024	Oslo	100 %
SPS 2 AS	2024	Oslo	100 %
Loe Utvikling Newco AS	2024	Oslo	100 %

Norstal Invest AS er avviklet i oktober 2024



## Loe Holding AS Konsern

Note 7 - Tilknyttet selskap

### Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12.
PRO3 HR & Bemanning AS	2007	Drammen	49 %	53 900
Loe Eiendom AS	2012	Steinberg	50 %	233 862
Lanka Trade AS	2012	Steinberg	50 %	55 000
Drammen Liftutleie AS	2021	Drammen	20 %	39 800 000
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>				<b>40 142 762</b>

Indirekte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme-andel
Lanka Consulting AS	2013	Steinberg	39 %
Loe Elementmontasje AS	2013	Høkk Sund	50 %
Binn AS	2022	Bodø	29 %
Property House AS	2020	Oslo	33 %
BASAL AS	2021	Oslo	22 %
Gastro Planner AS	2021	Bergen	40 %
Norpec AS	2021	Lier	50 %
Langhus Invest AS	2021	Oslo	32 %
Loerka AS	2022	Oslo	50 %
HNP 7 AS	2022	Oslo	50 %
Mur og Tak Proff AS	2023	Oslo	34 %

### Konsem

	PRO3 HR & BEMANNING AS	Loe Eiendom AS	Lanka Trade AS	Lanka Consulting AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balansført EK på kjøpstidspunktet	53 900	233 863	55 000	42 900
Anskaffelseskost	53 900	233 863	55 000	42 900

### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-163 047	195 014	340 725	431 471
Årets resultatandel	-163 047	195 014	340 725	431 471

### Beregning av balansført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	286 336	233 863	436 501	663 927
Årets resultatandel	-163 047	195 014	340 725	431 471
Kapitalendring	-	-	-320 000	-444 600
Andre endringer	27 426	-	-	-
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>150 716</b>	<b>428 877</b>	<b>457 226</b>	<b>650 798</b>

	Loe Elementmontasje AS	Loerka AS	SPS Holding AS	Mur og Tak Proff AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balansført EK på kjøpstidspunktet	6 750 000	15 000	7 855 829	5 610 832
Merverdi	12 250 000	-	-	-
Goodwill	-	-	-	14 401 818
Anskaffelseskost	19 000 000	15 000	7 855 829	20 012 650

### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	371 016	-334 360	519 603	2 782 868
Avskrivning goodwill	-	-	-	-2 880 364
Årets resultatandel	371 016	-334 360	519 603	-97 496

### Beregning av balansført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	16 379 411	-2 068 166	16 495 047	18 302 410
Tilgang/avgang	-	-	-4 533 821	-
Årets resultatandel	371 016	-334 360,00	519 603	-97 496
Kapitalendring	-2 500 000	-	-12 480 829	-1 360 000
Andre endringer	-	408 072	-	-
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>14 250 427</b>	<b>-1 994 455</b>	<b>-</b>	<b>16 844 914</b>

Økonomisk levetid goodwill

5 år



## Loe Holding AS Konsern

	Klinikk Nyhud AS HNP 7	Binn AS	Basal AS	
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	155 382	40 605	26 008 142	452 514
Merverdi	-	-	14 825 664	-
Anskaffelseskost	8 047 958	40 605	40 833 806	452 514
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	396 678	589 052	1 917 601	366 980
Avskrivning merverdi	-	-	182 833	-
Årets resultatandel	-261 037	589 052	2 100 434	366 980
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	8 959 814	757 126	46 423 394	3 281 584
Tilgang/avgang	-7 577 777	-	10 833 806	-
Årets resultatandel	-261 037	589 052	2 100 434	366 980
Kapitalendring	-1 121 000	-	-2 141 250	-
Andre endringer	-	-	1 440 896	-
Utgående balanse 31.12.	0	1 346 178	58 657 281	3 648 564

Økonomisk levetid merverdi

5 år

	Gastro Planner AS	Norpec AS	Drammen Liftutleie AS	GLV 20 Invest AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	5 721 704	10 358 261	15 651 956	20 000 000
Merverdi	-	-	-	-
Goodwill	7 278 296	12 656 739	24 148 044	-
Anskaffelseskost	13 000 000	23 015 000	39 800 000	20 000 000
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	840 331	4 107 691	7 881 199	-924 521
Avskrivning merverdi	-	-	-	-
Avskrivning Goodwill	-1 310 093	-1 842 783	-4 829 609	-
Årets resultatandel	-469 762	2 264 908	3 051 590	-924 521
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	6 703 060	6 357 192	38 146 633	17 240 517
Tilgang/avgang	-	19 000 000	-	-16 315 996
Årets resultatandel	-469 762	2 264 908	3 051 590	-924 521
Kapitalendring	-	-6 998 600	-3 300 000	-
Utgående balanse 31.12.	6 233 298	20 623 500	37 898 224	-

Økonomisk levetid goodwill

5 år

5 år

5 år



## Loe Holding AS Konsern

	Langhus Invest AS	OF TILRETTELEGGING 9 AS	Sum
<i>Merverdianalyse</i>			
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	23 962 500		122 968 388
Merverdi	-		27 075 664
Goodwill	-		66 377 472
Anskaffelseskost	23 962 500	-	216 421 524
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	-10 173		19 308 127
Avskrivning merverdi	-		182 833
Avskrivning Goodwill	-		-11 520 563
Årets resultatandel	-10 173	-	7 970 398
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	18 058 626		196 657 275
Tilgang/avgang	2 700 000	17 440 000	21 546 212
Årets resultatandel	-10 173	-	7 970 398
Kapitalendring	-		-30 666 279
Utgående balanse 31.12.	20 748 453	17 440 000	197 383 998
Økonomisk levetid goodwill	5 år		

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Annen finansinntekt	2024	2023
-	-	Agiogevinst	265 007	311 225
-	-	Inntekt på investering i DS og TS	36 133 039	-
10 380 064	6 778 270	Gevinst ved salg av aksjer/avhendet virksomhet	73 833 832	17 448 632
180 882 373	21 560 130	Utbytte fra investering i aksjer	4 552 797	3 665 439
3 507 595	111 110	Annen finansinntekt	13 557 438	7 696 441
<u>194 770 032</u>	<u>28 449 510</u>	Sum	<u>128 342 112</u>	<u>29 121 737</u>
<i>Annen finanskostnad</i>				
-	-	Agiotap	-	1 215 213
-	-	Verdireduksjon av markedsbaserte aksjer	-	-
-	3 708 387	Tap ved salg av aksjer/realisasjon opsjoner	-	3 708 387
190 470	3 329	Annen finanskostnad	14 067 826	1 538 043
<u>190 470</u>	<u>3 711 716</u>	Sum	<u>14 067 826</u>	<u>6 461 643</u>



## Loe Holding AS Konsern

Note 9 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
2 210 870	2 957 529	33 567 129	36 497 913
-	-	24 548	-
157 461	-25 722	-868 608	-
-	-	44 835 368	46 674
2 368 331	2 931 807	-45 107 696	-1 760 628
		32 450 740	34 783 958
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
191 564 996	84 779 046		
25 665	38 027		
-184 216 494	-21 560 130		
11 566 035	22 605 047		
1 649 520	676 402		
-10 521 555	-3 090 391		
-	-80 000 000		
-18 756	-4 689		
10 049 411	3 443 312		
-	10 000 000		
10 049 411	13 443 312		
2 210 870	2 957 529		
2 210 870	2 957 529	33 567 129	36 497 913
2 210 870	2 957 529	33 567 129	36 497 913
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-	-18 757	231 069 609	85 410 163
-	-	64 814 819	55 876 567
-	-	-	-
-	-	-3 672 957	-3 012 676
-	-	5 623 061	4 789 120
-	-	-8 893 125	-6 963 504
-	-	11 417 620	13 261 992
994 650	297 675	69 520 350	10 900 052
994 650	278 918	369 879 377	160 261 714
-	-	-33 763 341	-27 942 795
994 650	278 918	336 116 036	132 318 919
218 823	61 362	73 945 526	29 110 161



## Loe Holding AS Konsern

### Note 10 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 110	998 698 970	1 018 622 080
Årsresultat			189 196 665	189 196 665
Tilleggsutbytte			-15 094 600	-15 094 600
Avsatt utbytte			-31 000 000	-31 000 000
Egenkapital 31.12.	1 063 000	18 860 110	1 141 801 034	1 161 724 144

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 110	1 271 144 930	89 436 484	1 380 504 524
Årsresultat			135 185 039	26 520 617	161 705 656
Tilleggsutbytte			-15 094 600	-7 668 617	-22 763 217
Avsatt utbytte			-31 000 000	-20 287 000	-51 287 000
Tilgang minoritet			-1 853 293	23 459 277	21 605 984
Avgang minoritet				-2 123 323	-2 123 323
Andre endringer			-262 534	4 026 830	3 764 297
Egenkapital 31.12.	1 063 000	18 860 110	1 358 119 542	113 364 268	1 491 406 920

### Note 11 - Aksjer og andeler

#### Morselskap

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	101 127 425	61 970 871	61 970 871

#### Konsern

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Norsk Rørsenter AS	10	10 000	10 000
Imerso AS	428	5 007 600	5 007 600
Avida Holding AB	1 060 606	35 000 078	15 909 090
Boligbanken ASA	150 015	10 000 000	10 000 000
Dr. Dropin AS	491 803	29 999 990	29 999 990
Icon Capital VI AS			19 580
Saxo Bank			52 440
		80 017 668	60 998 700

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	117 202 327	92 616 052	92 616 052

### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

#### Morselskap

2024	2023	Fordringer
62 020 420	57 271 026	Lån til foretak i samme konsern
-	-	Lån til tilknyttet selskap
142 257 001	94 022 863	Andre kortsiktige fordringer
204 277 421	151 293 889	Sum

Gjeld		
179 872	1 769 361	Leverandørgjeld
1 053 863	-	Annen kortsiktig gjeld
1 233 735	1 769 361	Sum



## Loe Holding AS Konsern

### Note 13 - Nærstående parter

Morselskap			Konsern		
2024	2023	Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023	
111 294	194 226	Langsiktig lån til nærstående	111 294	194 226	
111 294	194 226	Sum	111 294	194 226	
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
8 021 089	11 868 213	Kortsiktig gjeld til nærstående	8 021 089	11 868 213	
8 021 089	11 868 213	Sum	8 021 089	11 868 213	

### Note 14 - Varer

Morselskap			Konsern		
2024	2023		2024	2023	
-	-	Lager av råvarer	33 876 779	48 864 313	
-	-	Lager egentilvirkede varer	45 237 442	47 974 332	
-	-	Handelsvarer	76 017 832	65 795 690	
-	-	Varer i arbeid - prosjektkostnader	13 251 489	33 174 088	
-	-	Sum	168 383 541	195 808 421	

### Note 15 - Anleggskontrakter

#### Konsern

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Ved resultatføring legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	292 819 962	277 585 134
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	228 005 143	217 991 873
Netto resultatført på igangværende prosjekter	64 814 819	59 593 261
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	44 136 407	42 059 250
Forskuddsfakturert produksjon, inkl. i annen kortsiktig gjeld	28 654 936	52 416 381
Innkudert i fakturerte kundefordringer som er tilbakeholdt på grunn av betingelser i kontrakter	9 216 815	5 108 618

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

### Note 16 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern		
2024	2023		2024	2023	
-	-	Bundne skattetrekksmidler	11 420 063	10 225 097	
-	-	Sum	11 420 063	10 225 097	

### Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 063	1 000,00	1 063 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Lars Kristoffer Loe, daglig leder og styreleder	1 063	100,0 %	100,0 %



## Loe Holding AS Konsern

### Note 18 - Pant og garantier

Morselskap					
2024	2023	Pantsikret gjeld	2024	2023	
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	471 858 747	345 652 994	
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>					
-	-	Varige driftsmidler	798 339 523	473 204 915	
-	-	Varelager	193 190 775	198 854 123	
-	-	Kundefordringer	131 635 807	143 267 997	
30 000 000	30 000 000	Aksjer	89 876 709	79 094 561	
30 000 000	30 000 000	Sum	1 213 042 814	894 421 595	

Loe Holding AS har i tillegg avgitt selvskyldnerkausjon overfor datterselskaper, pålydende MNOK 146,3. Markedsbaserte aksjer i Loe Equity AS er stillet som sikkerhet for gjeld.

Datterselskapet Loe Betongelementer AS har stillet driftstilbehør, kundefordringer og varelager i pant for morselskapets gjeld.

### Avdragsprofil: Konsern

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	SUM
36 701 795	115 251 055	153 848 393	31 604 628	26 114 954	107 784 421	471 305 246

### Konsern

Garantier	2024	2023
Avgitte bankgarantier	134 402 084	99 505 514
Total garantiramme	335 000 000	335 000 000
Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for garantirammen	231 837 874	235 706 064

### Note 19 - Andre avsetninger og forpliktelser

	Konsern 2024	2023
Avsatt til garantier	4 240 000	4 240 000



## Loe Holding AS

### Styrets årsberetning 2024

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg i Drammen kommune. Selskapet virksomhet består i kjøp, salg og investering i fast eiendom, aksjer og andre verdipapirer samt der tilhørende virksomhet. Konsernet består foruten av Loe Holding AS også av datterselskapene Loe Betongelementer AS, Loe Rørprodukter AS, Kristoffer Loe & Sønner AS, Loe Rørprodukter Nord AS, Midt Norsk Betong AS, Midt Norsk Betong Mosjøen AS, Bodø Betong AS, Loe Sylteosen Betongvarer AS, Midt-Norsk Eiendom AS, Loe Rygge Eiendom AS, Muruvik Næringspark AS, Norstal Invest AS, Loe Equity AS med datterselskaper og Loe Utvikling AS med datterselskaper. Norstal Invest AS ble avviklet i 2024.

Virksomheten i datterselskapene Loe Betongelementer AS, Loe Rørprodukter AS, Loe Rørprodukter Nord AS, Midt Norsk Betong AS og Midt Norsk Betong Mosjøen AS består av produksjon og salg av betongvarer for bygg og anleggsvirksomhet. Virksomheten i Loe Utvikling AS med datterselskaper er i hovedsak utvikling av eiendommer innen handel, kontor, lager og industri, samt boligprosjekter. Virksomheten i Loe Equity AS med datterselskaper er å generere solid risikostjert avkastning gjennom kontinuerlig analyse av investeringsmuligheter, porteføljestyling og aktivt eierskap i porteføljeselskapene.

For ytterligere informasjon henvises det til selskapets nettsider: [www.loe.no](http://www.loe.no) hvor det er link til hjemmeside for flere av datterselskapene samt [www.loe-equity.no](http://www.loe-equity.no).

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Loe Impact

Loe-konsernet sin bærekraftsrapport for 2024 er ferdigstilt og ligger på hjemmesider. [esg-rapport \(loe-ror.no\)](http://esg-rapport(loe-ror.no))

Rapporten viser konsernets ansvar innenfor miljø, samfunn og styring (Environmental, Social and Governance).

ESG-rapportering er et verktøy som gir selskapene mulighet til å identifisere og styre risiko, evaluere og måle suksess, samtidig som de kan identifisere fremtidige utfordringer og muligheter.

#### Arbeidsmiljø

For omtale av sykefraværet mv. i utvalgte konsernregnskap, vises det til oversikten under.

De forskjellige arbeidsmiljøutvalgene konsernet har avholdt regelmessige møter i 2024.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder arbeidsmiljø.



## Loe Rørprodukter AS

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet har i 2024 vært på 9 %, mot 6% i 2023. Dette er en økning i fraværet sett i forhold til fjoråret. Det arbeides med å redusere sykefraværet.

Selskapets F-verdi var på 366 og H-verdi på 26.

Selskapets arbeidsmiljøutvalg har avholdt regelmessige møter i 2024.

Det vises ellers til Loe Impact for flere temaer som gjelder arbeidsmiljø.

### Skader og ulykker

Det er registrert 9 HMS-avvik i 2024;

5 stk – skade/ klem hånd/ finger

1 stk – pall med bunnringer veltet, ingen skadet

1 stk – ifm industrivern

1 stk – fallskade

1 stk – truck kjørte fra dieseltank med fyllepistol i

Alle avvikene er gjennomgått, lukket og det er gjort tiltak for å forhindre at samme avvik skjer i fremtiden.

### Likestilling/ diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sine etiske retningslinjer innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert.

Av selskapets 84 ansatte er 6 kvinner, dvs. 7 %. I den avdelingen der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Styrets leder er mann.

Det er 3 deltidsansatte:

- Kvinne 60%
- Mann 50%
- Mann 20%

Loe Rørprodukter AS har ingen midlertidig ansatte, har hatt 2 stk sommervikarer i 2024 – 1 gutt og 1 jente.

Det er registrert 2100 fraværstimer grunnet foreldrepermisjon. Disse er fordelt på 4 ansatte hvorav 1 er kvinne.

I administrasjonen er det 5 kvinner og 35 menn.

I produksjonen er det ingen kvinner

Ingen jobber ufrivillig deltid

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Virksomheten arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen, i tråd med aktivitets- og redegjørelsesplikten i likestillings- og diskrimineringsloven §§ 26 og 26 a.



Det er gjennomført en kartlegging av kjønns sammensetningen i ulike stillingskategorier, samt lønnsforhold mellom kvinner og menn.

Gjennomsnittslønn i administrasjon:

Kvinner: 720 837

Menn: 782 566

Virksomheten har iverksatt følgende tiltak for å fremme likestilling og hindre diskriminering:

- Inkludering av likestilling i rekrutterings- og lønnspolitikk
- Bevisstgjøring gjennom opplæring og interne retningslinjer

Det er ikke avdekket systematiske forskjeller i lønn eller karrieremuligheter basert på kjønn, etnisitet, funksjonsevne eller andre diskrimineringsgrunnlag. Arbeidet med likestilling og mangfold er forankret i styret og ledelsen og inngår som en del av virksomhetens strategiske HR-arbeid.

Iht. Loe Impact, har vi et mål om å på konsernnivå være 10% andel kvinner innen 2028. Andel fremmedspråklige skal være over 20%.

#### Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.

#### Ytre miljø

Selskapet har ivarettat de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte. Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder ytre miljø.

#### **Loe Betongelementer AS:**

##### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet har vært 8 %. Dette er en nedgang fra 2023 på 1%. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet.

Selskapets H-verdi var i 2024 på 23 mot 21 i 2023.

Selskapets F-verdi var i 2024 på 598 mot 452 i 2023.

Selskapets arbeidsmiljøutvalg har avholdt regelmessige møter i 2024.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder arbeidsmiljø.

##### Skader og ulykker

Det er registrert 10 personskader ila 2024 hvorav disse er kategorisert som følger:

4 stk - skader på hånd ifm arbeid i fabrikken.

2 stk - klemskader

2 stk - fall

1 stk - øyeblikksskade ifm sveising

1 stk – strømskade

Alle hendelsene er lukket og det er gjort tiltak for å unngå slike hendelser i fremtiden.



Ifølge vårt avvikssystem er det ellers registrert 100 RUH i fabrikk, 7 RUH på byggeplass og 121 vernerundefunn.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sine etiske retningslinjer innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert.

Av selskapets 189 ansatte er 11 kvinner. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Daglig leder er mann.

Loe Betongelementer har 4 kvinner i produksjon hvorav 1 er lærling.

Resterende kvinner jobber i administrasjonen.

Loe Betongelementer AS har ingen midlertidig ansatte.

Det er 3 menn i deltidsstillinger.

6 menn har hatt foreldrepermisjon – gjennomsnitt 5,5 uker.

Ingen har jobbet ufrivillig deltid.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Virksomheten arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen, i tråd med aktivitets- og redegjørelsesplikten i likestillings- og diskrimineringsloven §§ 26 og 26 a.

Det er gjennomført en kartlegging av kjønns sammensetningen i ulike stillingskategorier, samt lønnsforhold mellom kvinner og menn.

Virksomheten har iverksatt følgende tiltak for å fremme likestilling og hindre diskriminering:

- Inkludering av likestilling i rekrutterings- og lønnspolitikk
- Bevisstgjøring gjennom opplæring og interne retningslinjer

Det er ikke avdekket systematiske forskjeller i lønn eller karrieremuligheter basert på kjønn, etnisitet, funksjonsevne eller andre diskrimineringsgrunnlag. Arbeidet med likestilling og mangfold er forankret i styret og ledelsen og inngår som en del av virksomhetens strategiske HR-arbeid.

Iht. Loe Impact, har vi et mål om å på konsernnivå være 10% andel kvinner innen 2028. Andel fremmedspråklige skal være over 20%.

## Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.

## Ytre miljø

Selskapet har ivarett de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte. Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder ytre miljø.

**Loe Rørprodukter Nord AS:**

Sykefravær: 9%

H-verdi: 0

F-verdi: 0

Antall ansatte: 32

Antall kvinner: 2

Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 2

**Midt Norsk Betong Mosjøen AS:**

Sykefravær: 3%

H-verdi: 0

F-verdi: 0

Antall ansatte: 25

Antall kvinner: 1

Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 3

**Midt Norsk Betong AS:**

Sykefravær: 10%

H-verdi: 32

F-verdi: 127

Antall ansatte: 17

Antall kvinner: 3

Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 2

**Kristoffer Loe & Sønner AS:**

Sykefravær: 0

H-verdi: 0

F-verdi: 0

Antall ansatte: 1

Antall kvinner: 0

Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 0

**Loe Utvikling AS:**

Sykefravær: 0

H-verdi: 0

F-verdi: 0

Antall ansatte: 2

Antall kvinner: 0

Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 0

**Loe Equity AS:**

Sykefravær: 0

H-verdi: 0

F-verdi: 0

Antall ansatte: 2

Antall kvinner: 0

Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 0

Datterselskapene i Loe Equity AS, herav Air Invest AS og Health Invest AS (Lumina Helse) har ikke hatt korttidsfravær eller sykefravær av vesentlig art i 2024.



## Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.

## Ytre miljø

Selskapene i konsernet har ivaretatt de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte.

Se mer om ytre miljø i Loe Impact 2024.

## Likestilling

Loe Holding AS har ingen ansatte foruten daglig leder. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sine etiske retningslinjer innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert. I de mer administrative stillingene har rekrutteringen skjedd fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Totalt ansatte i konsernet er 427 hvorav en andel på 9 % kvinner. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn. Arbeidstidsordninger i selskapet og konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Ihht. Loe Impact, har vi et mål om å være 10% andel kvinner innen 2028. Andel fremmedspråklige skal være over 20%.

Det er ingen i deltidsstillinger.

Ingen har hatt foreldrepermisjon.

Ingen har jobbet ufrivillig deltid.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Virksomheten arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen, i tråd med aktivitets- og redegjørelsesplikten i likestillings- og diskrimineringsloven §§ 26 og 26 a.

Det er gjennomført en kartlegging av kjønnssammensetningen i ulike stillingskategorier, samt lønnsforhold mellom kvinner og menn.

Virksomheten har iverksatt følgende tiltak for å fremme likestilling og hindre diskriminering:

- Inkludering av likestilling i rekrutterings- og lønnspolitikk
- Bevisstgjøring gjennom opplæring og interne retningslinjer

Det er ikke avdekket systematiske forskjeller i lønn eller karrieremuligheter basert på kjønn, etnisitet, funksjonsevne eller andre diskrimineringsgrunnlag. Arbeidet med likestilling og mangfold er forankret i styret og ledelsen og inngår som en del av virksomhetens strategiske HR-arbeid.

## Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.



## Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernet stilling og resultat av driften. Konsernets omsetning i 2024 ble kr 1 436 MNOK mot kr 1 389 MNOK i 2023. Dette er en økning på 3%. Andre driftsinntekter består hovedsakelig av gevinst ved salg av underliggende datterselskaper, samt leieinntekter eksternt. Konsernet driftsresultat viser et overskudd på kr 99,9 MNOK, noe som er en nedgang på 21%. Nedgangen skyldes delvis manglende salg av vesentlige datterselskaper i 2024 sammenlignet med 2023. Økningen i omsetningen skyldes i hovedsak tilgang av nye driftsselskaper gjennom året, bedre priser og økt aktivitet. Konsernet viser et regnskapsmessig overskudd på kr 161,7 MNOK for 2024, som er en økning på kr 56,6 MNOK mot 2023. Bakgrunnen for økningen skyldes blant annet tilgang av nye datterselskaper ila året.

Loe Rørprodukter Nord har økt omsetningen sin med 9,7 MNOK, Loe Rørprodukter har redusert omsetningen med 21 MNOK, Loe Betongelementer har redusert med 51 MNOK, Loe Sylteosen Betongvarer AS har økt med 2 MNOK, Midt Norsk Betong AS har redusert med 16 MNOK, Midt Norsk Betong Mosjøen AS har redusert med 2 MNOK, Bodø Betong AS har redusert med 13 MNOK. Kristoffer Loe & Sønner AS, samt øvrige eiendomsselskaper har stabil omsetning. Loe Equity AS konsernet har økt omsetningen med MNOK 125 fra 2023, som tilsvarer 103%. Loe Utvikling konsernet har økt sin omsetning med MNOK 3,3, som tilsvarer 24 % samt i tillegg foretatt kjøp av aksjer og fisjon som har medført en stor økning i resultat for konsernet med hele MNOK 31.

Kontantstrømoppstillingen gir et rimelig bilde av kontantstrømmene til mor og konsern, og differansen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra drift kan forklares med endringer i arbeidskapital gjennom året.

Loe Holding konsernets likviditet anses som god og egenkapitalen utgjør 61,3%, av totalkapitalen, mot 64,5 % i 2023. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer innenfor bygg- og anleggsbransjen. Konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernet gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet. Brutto kredittrisiko for konsernet på balansedagen utgjør totalt kr 211 MNOK i 2024 mot kr 210 MNOK i fjor. Dette er en nedgang på 0,5%. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i konsernet som meget god. Konsernet har en likvidbeholdning på kr 508 MNOK i 2024, som er en økning på 13% fra 2023, samt investert kr 92 MNOK i markedsbaserte aksjer. Totale omløpsmidler utgjør kr 1 121 MNOK og kortsiktig gjeld utgjør kr 343 MNOK. Konsernets arbeidskapital utgjør med det kr 777,5 MNOK.



## Fremtidig utvikling

Selskapets og konsernets utvikling følger ledelsens langsiktig planer. Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygg- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge.

Den markante prisøkningen i det norske marked merkes fortsatt og råvarene er dyrere. Dette vil fortsatt påvirke bygge- og anleggsbransjen negativt, flere bedrifter vil få det vanskelig økonomisk, noe som igjen kan føre til lavere aktivitet og noe lavere omsetning for konsernet i tiden fremover.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven er en relativt ny lov som skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon.

Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper.

Informasjonsplikten gjelder fra loven trådte i kraft 1. juli 2022. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene skal offentliggjøres i en rapport senest 30. juni hvert år.

Selskapene i Loe-konsernet har gjort sine aktsomhetsvurderinger av leverandører og samarbeidspartnere, og vil ha den offentlige rapporten klar innen 30. juni. Denne vil publiseres på våre hjemmesider. Se [Åpenhetsloven - Loe Rørprodukter \(loe-ror.no\)](#)

## Resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Holding AS:

<i>Avsatt utbytte</i>	<i>31 000 000 kr</i>
<i>Tilleggsutbytte</i>	<i>15 094 600 kr</i>
<i><u>Til annen egenkapital</u></i>	<i><u>143 102 065 kr</u></i>
<i>SUM</i>	<i>189 196 665 kr</i>

Steinberg, 30. juni 2025  
I styret for Loe Holding AS

Lars Kristoffer Loe  
styrets leder/ daglig leder



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Loe Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Loe Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnrøkke: WM5DP-JBS9H-ZN2SO-N07BT-2HBXU-XBNEX



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WMSDP-JBS9H-ZN2SO-N07BT-2HBXU-XBNEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 19:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMSDP-JBS9H-ZN2SO-NO7BT-2HBXU-XBNEX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.