



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 241 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 34
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Skarsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 312 744 | 227 688 |
| Sum inntekter | | 312 744 | 227 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 50 204 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 218 127 | 181 387 |
| Sum kostnader | | 268 330 | 227 027 |
| Driftsresultat | | 44 414 | 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 922 | 14 173 |
| Sum finansinntekter | | 15 922 | 14 173 |
| Netto finans | | -15 922 | -14 173 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 335 | 14 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 335 | 14 834 |
| Årsresultat | | 60 335 | 14 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 335 | 14 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 335 | 14 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 38 268 | 36 008 |
| Sum fordringer | | 38 268 | 36 008 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 775 | 67 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 775 | 67 486 |
| Sum omløpsmidler | | 186 043 | 103 494 |
| SUM EIENDELER | | 186 043 | 103 494 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 124 514 | 64 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 514 | 64 179 |
| Sum egenkapital | 7 | 124 514 | 64 179 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 59 411 | 37 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 118 | 2 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 529 | 39 315 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 61 529 | 39 315 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 186 043 | 103 494 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443519

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 241 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 34
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Skarsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 241 295
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 34

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 312 744 | 227 688 |
| Sum inntekter | | 312 744 | 227 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 50 204 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 218 127 | 181 387 |
| Sum kostnader | | 268 330 | 227 027 |
| Driftsresultat | | 44 414 | 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 922 | 14 173 |
| Sum finansinntekter | | 15 922 | 14 173 |
| Netto finans | | -15 922 | -14 173 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 60 335 | 14 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 60 335 | 14 834 |
| Årsresultat | | 60 335 | 14 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 335 | 14 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 335 | 14 833 |



Organisasjonsnr: 985 241 295
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 34

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 38 268 | 36 008 |
| Sum fordringer | | 38 268 | 36 008 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 775 | 67 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 775 | 67 486 |
| Sum omløpsmidler | | 186 043 | 103 494 |
| SUM EIENDELER | | 186 043 | 103 494 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 124 514 | 64 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 514 | 64 179 |
| Sum egenkapital | 7 | 124 514 | 64 179 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 411 | 37 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 118 | 2 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 529 | 39 315 |
| Sum gjeld | | 61 529 | 39 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 186 043 | 103 494 |



Organisasjonsnr: 985 241 295
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 64 179 | 49 346 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 60 335 | 14 833 |
| B. Endring arbeidskapital | 60 335 | 14 833 |
| C. Arbeidskapital | 124 514 | 64 179 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 186 043 | 103 494 |
| Kortsiktig gjeld | -61 529 | -39 315 |
| C Arbeidskapital | 124 514 | 64 179 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 312 744 | 227 688 | 312 740 | 319 000 |
| Sum leieinntekt | | 312 744 | 227 688 | 312 740 | 319 000 |
| Sum inntekt | | 312 744 | 227 688 | 312 740 | 319 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 204 | 5 640 | 5 640 | 6 204 |
| Styrehonorar | 2 | 44 000 | 40 000 | 44 000 | 47 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 18 891 | 14 153 | 15 000 | 17 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 0 | 1 405 | 0 | 0 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 4 | 5 938 | 5 625 | 6 000 | 21 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 3 085 | 3 230 | 3 500 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 44 121 | 20 777 | 85 000 | 51 500 |
| Revisjonshonorar | | 4 315 | 4 037 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 8 782 | 8 534 | 9 000 | 9 500 |
| Andre honorar | | 0 | 0 | 2 600 | 3 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 334 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 132 039 | 122 339 | 135 000 | 141 091 |
| Andre kostnader | | 956 | 953 | 2 000 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 268 330 | 227 027 | 312 740 | 304 295 |
| Driftsresultat | | 44 414 | 661 | 0 | 14 705 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 15 922 | 14 173 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -15 922 | -14 173 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 60 335 | 14 833 | 0 | 14 705 |
| Overført sameiekapital | | 60 335 | 14 833 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 60 335 | 14 833 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 996 | 2 996 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 35 272 | 33 012 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 147 775 | 67 486 |
| Sum omløpsmidler | | 186 043 | 103 494 |
| SUM EIENDELER | | 186 043 | 103 494 |



Balanse 2023 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 124 514 | 64 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 514 | 64 179 |
| Sum egenkapital | 7 | 124 514 | 64 179 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 411 | 37 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 118 | 2 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 529 | 39 315 |
| Sum gjeld | | 61 529 | 39 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 186 043 | 103 494 |

Sted: _____

Dato: _____

Anniken Skarsbø
Styreleder

Thomas Johansen
Styremedlem

Anders-Emil Haslestad
Styremedlem

Jonas Engen Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 312 744 | 227 688 |
| Sum | 312 744 | 227 688 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 204 | 5 640 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 44 000 | 40 000 |
| Sum | 50 204 | 45 640 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------|--------------|
| 6392 Containerleie/tømming | 0 | 1 405 |
| Sum | 0 | 1 405 |

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 5 938 | 5 625 |
| Sum | 5 938 | 5 625 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 3 230 |
| 6552 Driftsmateriell | 3 085 | 0 |
| Sum | 3 085 | 3 230 |

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 10 000 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 18 124 | 3 318 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 7 667 | 14 843 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 8 330 | 2 617 |
| Sum | 44 121 | 20 777 |



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Note 7 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 64 179 | 60 335 | 124 514 |
| Sum oppjent egenkapital | 64 179 | 60 335 | 124 514 |
| Sum egenkapital | 64 179 | 60 335 | 124 514 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyersgate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyersgate 34

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Anniken Skarsbø (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Anders-Emil Haslestad (sign.) | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Thomas Johansen (sign.) | 13.03.2024 |
| Styremedlem | Jonas Engen Larsen (sign.) | 18.03.2024 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyersgate 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyersgate 34 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: NH5BT-X60KV-Q7YKY-HW7-EEGYD-V0Y20



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thorvald Meyersgate 34

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NH5BT-X60KV-Q7YKY-HW7-EEGYD-V0Y20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 15:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH5BT-X60KY-Q7YKY-HWV7-EEGYD-VOY20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>