



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS  
Forretningsadresse: Karibakken 34  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Alexander Holmvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 746	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 746</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	12 788	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	1	99 288	140 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 076</b>	<b>140 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 329</b>	<b>-140 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561</b>	<b>715</b>
Annen rentekostnad		552 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-551 440</b>	<b>715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-626 769	-139 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10		
Maskiner og anlegg	8, 10		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 10	171 375	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 375</b>	<b>163 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	5	82 367 889	27 171 564
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 397 889</b>	<b>27 171 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 569 264</b>	<b>27 334 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	159 667 714	65 613 607
<b>Sum varer</b>		<b>159 667 714</b>	<b>65 613 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	36 746	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 746</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 454 263	1 225 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 454 263</b>	<b>1 225 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		162 158 724	66 838 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 727 988</b>	<b>94 173 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	5 610 739	4 983 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 610 739</b>	<b>-4 983 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 580 739</b>	<b>-4 953 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 485 235	18 117 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 485 235</b>	<b>18 117 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 485 235</b>	<b>18 117 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	224 626 284	75 283 447
Leverandørgjeld		8 167 209	5 372 573
Betalbar skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	354 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 823 492</b>	<b>81 010 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 308 727</b>	<b>99 127 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 727 988</b>	<b>94 173 551</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781019

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 032 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS  
Forretningsadresse: Karibakken 34  
2053 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Alexander Holmvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 918 032 118  
ÅRNES KVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 746	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 746</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	12 788	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	1	99 288	140 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 076</b>	<b>140 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 329</b>	<b>-140 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561</b>	<b>715</b>
Annen rentekostnad		552 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-551 440</b>	<b>715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-626 769	-139 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>



Organisasjonsnr: 918 032 118  
ÅRNES KVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8, 10		
Maskiner og anlegg	8, 10		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8, 10	171 375	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 375</b>	<b>163 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	30 000	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	82 367 889	27 171 564
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>82 397 889</b>	<b>27 171 564</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>82 397 889</b>	<b>27 171 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 569 264</b>	<b>27 334 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7, 8	159 667 714	65 613 607
<b>Sum varer</b>		<b>159 667 714</b>	<b>65 613 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	36 746	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 746</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 454 263	1 225 380
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 454 263</b>	<b>1 225 380</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 454 263</b>	<b>1 225 380</b>



Sum omløpsmidler		162 158 724	66 838 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 727 988</b>	<b>94 173 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	5 610 739	4 983 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 610 739</b>	<b>-4 983 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 580 739</b>	<b>-4 953 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 485 235	18 117 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 485 235</b>	<b>18 117 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 485 235</b>	<b>18 117 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	224 626 284	75 283 447
Leverandørgjeld		8 167 209	5 372 573
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	354 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 823 492</b>	<b>81 010 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 308 727</b>	<b>99 127 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 727 988</b>	<b>94 173 551</b>



Organisasjonsnr: 918 032 118  
ÅRNES KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årnes Kvartalet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årnes Kvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XIUSQ-YZ7Y3-XHY6C-8V/H8-F3.88E-EAB3I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Anders Aalborg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-08-12 12:53:11Z



### Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-08-12 12:53:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: XIU3Q-VZ7Y3-XHY6C-8V/H8-F3.88E-EAB3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 ÅRNES KVARTALET AS

Pennco Dokumentnøkkel: PFQK4-MF55Z-YU4F0-IHSYI-MAVJK-DKTF6

---

Organisasjonsnr: 918 032 118



## Resultatregnskap

### ÅRNES KVARTALET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		36 746	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 746</b>	<b>0</b>
Varekostnad	7	12 788	0
Annen driftskostnad	1	99 288	140 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 076</b>	<b>140 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 329</b>	<b>-140 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	715
Annen rentekostnad		552 001	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-551 440</b>	<b>715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		626 769	139 537
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-626 769</b>	<b>-139 537</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PFQK4-MF55Z-YU4F0-IHSYI-MAVJK-DKTF6



## Balanse ÅRNES KVARTALET AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 10	171 375	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 375</b>	<b>163 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	82 367 889	27 171 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 397 889</b>	<b>27 171 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 569 264</b>	<b>27 334 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	159 667 714	65 613 607
<b>Sum varer</b>		<b>159 667 714</b>	<b>65 613 607</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	36 746	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 746</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 454 263	1 225 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 454 263</b>	<b>1 225 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 158 724</b>	<b>66 838 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>244 727 988</b>	<b>94 173 551</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PFOK4-MF55Z-YU4F0-IHSYI-MA4VJK-DKTF6



## Balanse ÅRNES KVARTALET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 610 739	-4 983 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 610 739</b>	<b>-4 983 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 580 739</b>	<b>-4 953 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 485 235	18 117 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 485 235</b>	<b>18 117 125</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	224 626 284	75 283 447
Leverandørgjeld		8 167 209	5 372 573
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	354 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 823 492</b>	<b>81 010 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 308 727</b>	<b>99 127 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>244 727 988</b>	<b>94 173 551</b>

Jessheim  
Styret i ÅRNES KVARTALET AS

Morten Engeflaen  
styreleder

Per Henrik Bråthen  
nestleder

Tim Alexander Holmvik  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PFOK4-MF55Z-YU4F0-IHSYI-MAVJK-DKTF6



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter/ Varer

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: PFQK4-MF55Z-YU4F0-IHSYI-MAVJK-DKTF6



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 510,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 600
Andre tjenester	23 910
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>44 510</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-626 769	-139 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 755	-32 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-654 525</b>	<b>-172 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	60 355	32 600	-27 755
<b>Sum</b>	<b>60 355</b>	<b>32 600</b>	<b>-27 755</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 671 094	-5 016 569	654 525
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 610 739</b>	<b>-4 983 969</b>	<b>626 770</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 234 362</b>	<b>-1 096 473</b>	<b>137 889</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelen for små foretak



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ÅRNES KVARTALET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
HOBRA EIENDOM AS	15	50,0
SKOTØIMAGASINET HOLDING AS	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-4 983 970	-4 953 970
Årets resultat		-626 769	-626 769
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 610 739</b>	<b>-5 580 739</b>

## Note 5 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Fordringer datterselskap	2020	2019
Lån Årnes Kvartalet Næring AS	82 367 889	27 171 564
<b>Sum fordringer</b>	<b>82 367 889</b>	<b>27 171 564</b>

Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	2020	2019
Langsiktig gjeld til Hobra Eiendom AS	-7 147 659	-6 862 025
Langsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	-6 673 867	-6 862 025
Selgerkreditt tomt Drogvin AS	-3 663 709	-3 663 709
<b>Sum gjeld</b>	<b>-17 485 235</b>	<b>-17 387 759</b>

Deler av den langsiktige gjelden til Skotøimagasinet Holding AS og Hobra Eiendom AS er renteberegnet.

Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	2020	2019
kortsiktig gjeld til Hobra Eiendom AS	-15 000	0
kortsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	-15 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har kjøpt 100 % av aksjene i Årnes Kvartalet Næring AS fra Hobra Eiendom AS og Skotøimagasinet Holding AS i 2020



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og eiere har lånt inn penger til å dekke den tapte egenkapitalen. Selskapet har et pågående prosjekt som forventes å gi positive resultater.

### Note 7 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	159 667 714	65 613 607
<b>Sum</b>	<b>159 667 714</b>	<b>65 613 607</b>

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	224 626 284	75 283 447
<b>Sum</b>	<b>224 626 284</b>	<b>75 283 447</b>

  

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	159 667 714	65 613 607
<b>Sum</b>	<b>159 667 714</b>	<b>65 613 607</b>

I tillegg har datterselskapet Årnes Kvartalet Næring AS stillet sikkerhet i eiendeler for gjelden i eiendeler bokført til kr 34 582 269 i 2019 og kr 97 568 120 i 2020

### Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- %	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Årnes Kvartalet Næring AS		100 %	-68 913	-298 135	-367 048

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	163 000	163 000
Tilgang	8 375	8 375
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>171 375</b>	<b>171 375</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>171 375</b>	<b>171 375</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0 %	
Selskapet har ikke avskrevet driftsmidler i 2020 da dette er ubetydlige beløp og tilhører prosjektet		

Penneo Dokumentnøkkel: PFQK4-MF55Z-YU4F0-IHSYI-MAVJK-DKTF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tim Alexander Holmvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-856435

IP: 213.188.xxx.xxx

2021-07-16 15:31:37Z



## Per Henrik Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-727143

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-16 22:03:36Z



## Morten Engelaen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-619492

IP: 158.58.xxx.xxx

2021-07-19 09:55:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: PFOK4-MF55Z-YU4FO-IHSYI-M4VJK-DKTF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>