



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter
Rødmyrsvingen 78
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 020 000
Annen driftsinntekt		993 000	103 000
Sum inntekter		993 000	1 123 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	506 358	513 356
Annen driftskostnad		82 267	59 140
Sum kostnader		588 625	572 496
Driftsresultat		404 375	550 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	46
Sum finansinntekter		420	46
Annen rentekostnad		405 391	518 926
Annen finanskostnad		130	148
Sum finanskostnader		405 521	519 074
Netto finans		-405 101	-519 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-726	31 476
Skattekostnad på ordinært resultat		1 529	6 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 255	24 552
Årsresultat		-2 255	24 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 255	24 552
Sum overføringer og disponeringer		-2 255	24 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 181 922	11 684 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 083	14 883
Sum varige driftsmidler		11 193 005	11 699 363
Sum anleggsmidler		11 193 005	11 699 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		700 000	7 676
Sum fordringer		700 000	7 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 798	536 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 798	536 145
Sum omløpsmidler		721 798	543 821
SUM EIENDELER		11 914 803	12 243 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 856	6 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 856	6 111
Sum egenkapital		103 856	106 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 252	1 723
Sum avsetninger for forpliktelser		3 252	1 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 914 942	9 417 190
Øvrig langsiktig gjeld		2 856 188	2 718 160
Sum annen langsiktig gjeld		11 771 130	12 135 350
Sum langsiktig gjeld		11 774 382	12 137 073
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		36 565	
Sum kortsiktig gjeld		36 565	
Sum gjeld		11 810 947	12 137 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 803	12 243 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429595

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter
Rødmyrsvingen 78
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 922 237 107
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 020 000
Annen driftsinntekt		993 000	103 000
Sum inntekter		993 000	1 123 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	506 358	513 356
Annen driftskostnad		82 267	59 140
Sum kostnader		588 625	572 496
Driftsresultat		404 375	550 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	46
Sum finansinntekter		420	46
Annen rentekostnad		405 391	518 926
Annen finanskostnad		130	148
Sum finanskostnader		405 521	519 074
Netto finans		-405 101	-519 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-726	31 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 529	6 924
Årsresultat		-2 255	24 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 255	24 552
Sum overføringer og disponeringer		-2 255	24 552



Organisasjonsnr: 922 237 107
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 181 922	11 684 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 083	14 883
Sum varige driftsmidler		11 193 005	11 699 363

Sum anleggsmidler		11 193 005	11 699 363
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		700 000	7 676
Sum fordringer		700 000	7 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 798	536 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 798	536 145

Sum omløpsmidler		721 798	543 821
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 914 803	12 243 184
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 856	6 111
Sum opptjent egenkapital		3 856	6 111

Sum egenkapital		103 856	106 111
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3 252	1 723
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 252	1 723
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 914 942	9 417 190
Øvrig langsiktig gjeld	2 856 188	2 718 160
Sum annen langsiktig gjeld	11 771 130	12 135 350
Sum langsiktig gjeld	11 774 382	12 137 073
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	36 565	
Sum kortsiktig gjeld	36 565	
Sum gjeld	11 810 947	12 137 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 914 803	12 243 184



Organisasjonsnr: 922 237 107
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12582957.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12582957.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1389952.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11193005.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506358.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

