



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 219	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 248</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 248</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	1 248	
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 248</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	7	1 219	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 219</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 873	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 873</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	957 336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 336</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 336</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 009 428</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	1		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	4 322	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 322</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 678</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 250	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-16 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-16 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 009 428</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 925 178 314  
FORUM TJENSVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 219	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 248</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 248</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	1 248	
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 248</b>	



Organisasjonsnr: 925 178 314  
FORUM TJENSVOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	7	1 219	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 219</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 873	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 873</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 092</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	957 336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 336</b>	

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 336</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 009 428</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	1		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	



Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	4 322	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 322</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 678</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 250	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-16 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-16 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 009 428</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 178 314  
FORUM TJENSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Org.nr.: 925 178 314

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Årsregnskap 2020  
Forum Tjensvoll AS



**RESULTATREGNSKAP**

FORUM TJENSVOLL AS

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		29
Resultat av finansposter		29
Ordinært resultat før skattekostnad		29
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 219
Ordinært resultat		1 248
<b>Årsresultat</b>		<b>1 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	1	1 248
Sum overføringer		1 248

FORUM TJENSVOLL AS

SIDE 2



**BALANSE**

**FORUM TJENSVOLL AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	7	1 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 219</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Konsernfordringer	6	957 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 009 428</b>




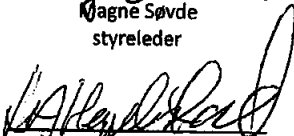
**BALANSE**

**FORUM TJENSVOLL AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Aksjekapital, ikke registrert Foretaksregisteret		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	1	-4 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 678</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		-16 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-16 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-16 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 009 428</b>

Langhus, 09.04.2021  
Styret i Forum Tjensvoll AS

  
Magne Søvde  
styreleder

  
Lars Arvid Hegelstad  
styremedlem

  
Egil Wold Tungland  
styremedlem

  
Maftin Sälte  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet ble stiftet 28. april 2020.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Aksjekapital, ikke registrert Foretaksregisteret	Udekket tap	Sum egenkapital
Årets resultat				1 248	1 248
Konsernbidrag mottatt				0	0
Innskudd ved stiftelse 28.4.2020	30 000			0	30 000
Stiftelseskostnader		-5 570	0		-5 570
Reklassifisering		5 570		-5 570	0
Kontantemisjon			1 000 000		1 000 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	1 000 000	-4 322	1 025 678

Kontantemisjon registrert og godkjent i Foretaksregisteret 15. januar 2021.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Tjensvoll AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum		1 000	30 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Elendom AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge Sa, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge Sa har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Elendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.



**Note 4 Varige driftsmidler**

	<b>Anlegg under utførelse</b>
Tilgang i året	50 873
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	50 873
Økonomisk levetid	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

**Note 5 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	957 336



**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 219</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	29
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 541</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 541
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 219</b>



**RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON**

**FORUM TJENSVOLL AS**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>805000</b> Renteinntekter bank	-29	0
	<b>-29</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>832000</b> Endring utsatt skatt	-1 219	0
	<b>-1 219</b>	<b>0</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>896000</b> Overføring annen egenkapital	1 248	0
	<b>1 248</b>	<b>0</b>

FORUM TJENSVOLL AS

SIDE 1



**BALANSE - SPESIFIKASJON**

**FORUM TJENSVOLL AS**

	2020	2019
<b>Utsatt skattefordel</b>		
107000 Utsatt skattefordel	1 219	0
	<b>1 219</b>	<b>0</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
113001 Anlegg under utførelse	50 873	0
	<b>50 873</b>	<b>0</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
192020 Bankinnskudd driftskonto	957 336	0
	<b>957 336</b>	<b>0</b>
<b>Aksjekapital</b>		
200000 Aksjekapital	-30 000	0
	<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Aksjekapital, ikke registrert Foretaksregisteret</b>		
203500 Aksjekapital, ikke registrert Foretaksre	-1 000 000	0
	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Udekket tap</b>		
202000 Overkurs	5 570	0
205050 Annen egenkapital	-1 248	0
	<b>4 322</b>	<b>0</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
240000 Leverandørgjeld	16 250	0
	<b>16 250</b>	<b>0</b>

FORUM TJENSVOLL AS

SIDE 1