



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 016 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNGER FABRIKKER AS  
Forretningsadresse: Nabbetorp  
Narntegata 25  
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1, 2	919 972 928	834 506 868
Annen driftsinntekt		424 817	907 651
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>920 397 746</strong>	<strong>835 414 519</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	3	543 053 556	540 053 698
Lønnskostnad	4, 5	125 102 771	113 863 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 336 070	35 997 196
Annen driftskostnad	4, 5	152 676 944	134 084 154
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>852 169 341</strong>	<strong>823 998 079</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>68 228 405</strong>	<strong>11 416 440</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 276 135	1 849 189
Annen renteinntekt		154 675	35 622
Annen finansinntekt	7	8 545 387	10 537 058
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>10 976 197</strong>	<strong>12 421 869</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 735 876	8 707 720
Annen rentekostnad		2 437	1 488 958
Annen finanskostnad	7	328 767	338 519
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>9 067 081</strong>	<strong>10 535 198</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>1 909 116</strong>	<strong>1 886 671</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>70 137 520</strong>	<strong>13 303 112</strong>
Skattekostnad på resultat	8	15 444 202	2 948 920
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>54 693 318</strong>	<strong>10 354 191</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>54 693 318</strong>	<strong>10 354 191</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>54 693 318</strong>	<strong>10 354 191</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	54 693 318	10 354 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 693 318</b>	<b>10 354 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 849 673	3 862 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 849 673</b>	<b>3 862 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	117 975 856	124 997 065
Fast eiendom forøvrig	6, 10	13 982 098	13 982 098
Maskiner og transportmidler	6, 10	62 552 641	65 343 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 510 595</b>	<b>204 322 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 360 269</b>	<b>208 185 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	213 811 991	146 421 663
<b>Sum varer</b>		<b>213 811 991</b>	<b>146 421 663</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	191 646 228	176 545 344
Kundefordringer på selskap i samme konsern	11	18 916	21 246
Andre kortsiktige fordringer		12 179 544	9 105 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 844 688</b>	<b>185 671 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 868	46 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 868</b>	<b>46 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 729 548</b>	<b>332 140 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>617 089 816</b>	<b>540 325 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	12 500 000	12 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 607 280	4 607 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 107 280</b>	<b>17 107 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	354 460 009	299 766 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 460 009</b>	<b>299 766 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>371 567 289</b>	<b>316 873 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	203 389 149	196 826 034
Betalbar skatt	8	16 189 798	5 622 180
Skyldig offentlige avgifter		10 023 757	9 578 604
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		15 919 824	11 424 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 522 528</b>	<b>223 451 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 522 528</b>	<b>223 451 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>617 089 816</b>	<b>540 325 676</b>



UNGER FABRIKKER A.S.

## Årsberetning for 2024

### Virksomheten

Unger Fabrikker AS, som er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, er lokalisert i Fredrikstad. Virksomheten er ledende i produksjon og salg av spesialtilpassede overflateaktive kjemikalier (tensider) som selges i et internasjonalt marked. Produktene inngår som virkestoffer i hygiene- og rengjøringsmidler, og som funksjonelle hjelpestoffer i tekniske anvendelser innenfor bygnings-, plast- og landbruksindustrien.

Eksportandelen målt i verdi utgjorde 94 % i 2024 med Europa som det største markedsområdet.

### Resultatutvikling og fortsatt drift

Samlede salgsinntekter utgjorde 920,4 Mkr. i 2024 mot 835,4 Mkr. i 2023. Driftsresultatet i 2024 ble 68,2 Mkr. Resultatet er en kraftig forbedring fra driftsresultatet på 11,4 Mkr. i 2023 og er tilbake på nivået det hadde før krigen i Ukraina startet. De fleste markedene har normalisert seg, energiprisene har vært lavere enn foregående år og Unger har kapasitet til å levere det som kundene ønsker.

Årsresultat før skatt endte på 70,1 Mkr. mot 13,3 Mkr. i 2023.

Selskapet hadde en netto kontantstrøm etter investeringer på 74,1 Mkr. Servicegrad til kundene er godt ivaretatt og det har aldri vært færre kundeklager enn i 2024.

Det er investert i varige driftsmidler med 21,5 Mkr. i 2024 mot 18,2 Mkr. i 2023. Det pågår et flerårig prosjekt med å bytte styresystem i alle produksjonsanlegg hvor 2 anlegg nå har fått nytt styresystem.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter inngår som en viktig del av bedriftens arbeid med å videreutvikle kjernekompetansen til selskapet. Hovedfokus er å holde utvikling av unike produkter i samarbeid med kunder.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrømanalyse, tilstrekkelig informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det har heller ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets finansielle situasjon.



## Finansiell risiko

Den finansielle risiko er i hovedsak knyttet til utviklingen i norske kroner målt mot andre lands valutaer. Sentrale valutaer er EUR, GBP og USD. Noe av usikkerheten ved eksportsalget reduseres gjennom at bedriften kjøper sentrale råvarer i utenlandsk valuta samt bruk av valutasikringer.

Selskapet har ingen langsiktig rentebærende gjeld, men er knyttet opp til konsernkontosystem i Olav Thon Gruppen og dette inngår som konsernmellomværende i balansen. Sterk finansiell eier er en styrke for selskapet. Selskapets egenkapital utgjør 371,6 Mkr. Egenkapitalandelen pr 31.12.24 er 60%.

## Arbeidsmiljø

Bedriften arbeider systematisk med å redusere sykefraværet gjennom god oppfølging av ansatte samt andre bedriftsinterne arbeidsmiljøtiltak. Gjennomsnittlig sykefravær i 2024 ble 6,4% som er noe høyere enn tidligere år. Det har ikke vært skader med fravær i 2024 noe det heller ikke var i 2023 og 2022. Gjennom 2024 har alle ansatte vært involvert til å delta aktivt i strategiprosessen. Dette sikrer god involvering og bidrar til godt forpliktende samspill i å sette nye målsettinger.

Ved utgangen av 2024 hadde selskapet 120 årsverk som inkluderer 3 lærlinger i utdanning ved årsskiftet. Andelen kvinner utgjorde 19% hvor de aller fleste jobber utenfor produksjonsområdet. Antallet kvinner innen ledende stillinger utgjorde 13%.

Unger har etablert et ledelsesprogram som involverer alle ledere og mellomledere i 2024.

Unger Fabrikker arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og for å hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene, samt å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Dette arbeidet utføres sammen med de ansattes representanter etter fire-steps-modellen og det utarbeides en årlig rapport.

## Ytre miljø

Som en kjemisk industribedrift er virksomheten stilt overfor særskilte utfordringer med å redusere belastningene på det ytre miljø. Det pågår systematisk forbedringsarbeid og investeringer for å ivareta Ungers samfunnsansvar og kontinuerlig redusere utslipp.

Unger har bærekraft som en av sine strategiske målsettinger og har målsettinger knyttet opp mot FNs bærekraftsmål. Unger rapporterer CO<sub>2</sub>-fotavtrykk i egen miljørapport. For 2024 er de samlede CO<sub>2</sub>-utslippene redusert til tross for at salg og produksjonen er økt.

Unger har hatt en gjennomgang og dokumentert relevante forhold som omfattes av åpenhetsloven. Dette er laget i tråd med anbefalt struktur fra OECD og Regjeringens veiledning og er publisert på hjemmesiden.



### Fremtidig utvikling

Bedriften opererer i et internasjonalt marked preget av sterk konkurranse og svingninger i råvarepriser og valuta. Det meste av salget skjer mot land innenfor EU. USA har varslet økt importtoll av varer inn til USA og det er kritisk for Unger at Norge opprettholder tollfrihet for salg inn til EU-området. På samme måte importerer Unger sine viktigste råvarer. Økt toll både ved eksport og import vil være en trussel mot lønnsomheten.

Unger har lansert flere produkter med lavere miljøavtrykk i 2024 og er ledende innenfor sin bransje. Ytterligere kommersialisering av mer bærekraftige produkter er viktig for videreutvikling av nye produkter og bedre produksjonsprosesser.

Unger arbeider aktivt for å utvikle organisasjonen og prioriterer kompetanseheving på individnivå, teamnivå og organisasjonsnivå slik at dette skal bidra til å styrke unike konkurransefortrinn.


### Anvendelse av resultat

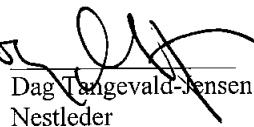
Styret foreslår følgende disponering av årets regnskapsmessige overskudd kr. 54.693.318

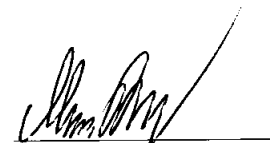
Overført til annen egenkapital


kr. 54.693.318


Fredrikstad 11.03.2025

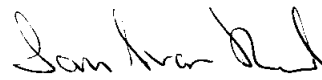
  
Pål Frithjof Tandberg  
Styreleder

  
Dag Tangevald-Jensen  
Nestleder

  
Morten Broen  
Styremedlem

  
Tone Horvei Bredal  
Styremedlem

  
Thomas S. Paulsberg  
Styremedlem

  
Jan Ivar Ruud  
Adm.dir.



# Årsregnskap 2024 Unger Fabrikker AS

---

Organisasjonsnr: 917 016 011



## Resultatregnskap

### Unger Fabrikker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	919 972 928	834 506 868
Annen driftsinntekt		424 817	907 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 397 746</b>	<b>835 414 519</b>
Varekostnad	3	543 053 556	540 053 698
Lønnskostnad	4, 5	125 102 771	113 863 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 336 070	35 997 196
Annen driftskostnad	4, 5	152 676 944	134 084 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>852 169 341</b>	<b>823 998 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 228 405</b>	<b>11 416 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 276 135	1 849 189
Annen renteinntekt		154 675	35 622
Annen finansinntekt	7	8 545 387	10 537 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 735 876	8 707 720
Annen rentekostnad		2 437	1 488 958
Annen finanskostnad	7	328 767	338 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 909 116</b>	<b>1 886 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 137 520</b>	<b>13 303 112</b>
Skattekostnad på resultat	8	15 444 202	2 948 920
<b>Årsresultat</b>		<b>54 693 318</b>	<b>10 354 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	54 693 318	10 354 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 693 318</b>	<b>10 354 191</b>



## Balanse Unger Fabrikker AS

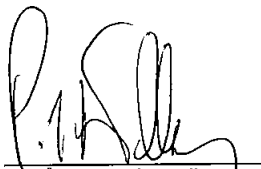
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 849 673	3 862 726
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 849 673</u>	<u>3 862 726</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	117 975 856	124 997 065
Fast eiendom forøvrig	6, 10	13 982 098	13 982 098
Maskiner og transportmidler	6, 10	62 552 641	65 343 501
Sum varige driftsmidler		<u>194 510 595</u>	<u>204 322 664</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>199 360 269</u>	<u>208 185 391</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	213 811 991	146 421 663
Sum varer		<u>213 811 991</u>	<u>146 421 663</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	191 646 228	176 545 344
Kundefordringer på selskap i samme konsern	11	18 916	21 246
Andre kortsiktige fordringer		12 179 544	9 105 154
Sum fordringer		<u>203 844 688</u>	<u>185 671 744</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 868	46 877
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>72 868</u>	<u>46 877</u>
Sum omløpsmidler		<u>417 729 548</u>	<u>332 140 285</u>
Sum eiendeler		<u>617 089 816</u>	<u>540 325 676</u>

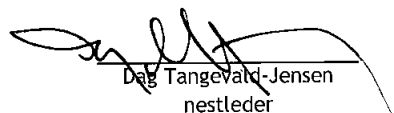


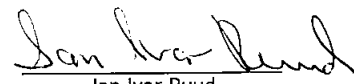
**Balanse**  
Unger Fabrikker AS

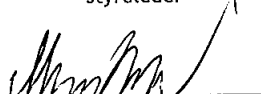
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 12	12 500 000	12 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 607 280	4 607 280
Sum innskutt egenkapital		<u>17 107 280</u>	<u>17 107 280</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	354 460 009	299 766 691
Sum opptjent egenkapital		<u>354 460 009</u>	<u>299 766 691</u>
Sum egenkapital	9	<u>371 567 289</u>	<u>316 873 971</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		122 563 773	42 194 023
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	11	80 825 376	154 632 012
Betalbar skatt	8	16 189 798	5 622 180
Skyldig offentlige avgifter		10 023 757	9 578 604
Annen kortsiktig gjeld		15 919 824	11 424 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>245 522 528</u>	<u>223 451 705</u>
Sum gjeld		<u>245 522 528</u>	<u>223 451 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>617 089 816</u>	<u>540 325 676</u>

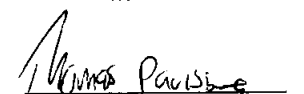
Fredrikstad, 11.03.2025  
Styret i Unger Fabrikker AS

  
Pål Frithjof Tandberg  
styreleder

  
Dag Tangevald-Jensen  
nestleder

  
Jan Ivar Ruud  
administrerende direktør

  
Morten Brøen  
styremedlem

  
Thomas Steinbakken Paulsberg  
styremedlem

  
Tone Horvei Bredal  
styremedlem



## Kontantstrømpstilling

### Unger Fabrikker AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		70 137 520	13 303 112
Periodens betalte skatt	8	5 622 180	11 215 604
Ordinære avskrivninger	6	31 336 070	35 997 196
Endring i varelager	3	-67 390 328	86 516 052
Endring i kundefordringer		-15 100 884	1 891 555
Endring i leverandørgjeld		80 369 751	-39 145 853
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 865 698	9 835 249
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b><u>95 595 648</u></b>	<b><u>97 181 707</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	21 524 000	18 235 372
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b><u>-21 524 000</u></b>	<b><u>-18 235 372</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	27 876 872
Endring saldo konsernkontoordning	11	-73 806 636	-52 214 880
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b><u>-73 806 636</u></b>	<b><u>-80 091 752</u></b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		265 012	-1 145 418
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	11	46 877	1 192 293
		<b><u>311 889</u></b>	<b><u>46 875</u></b>



## Unger Fabrikker AS (org.nr.917 016 011)

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

#### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### *Varebeholdninger*

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Selskapet benytter full tilvirkningskost som anskaffelseskost på ferdigvarer.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (for eksempel aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden.

#### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### *Forskning og utvikling*

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

#### *Pensjoner*

Innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Unger Fabrikker AS (org.nr.917 016 011)

### Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde (beløp i hele 1000)	2024	2023
Varesalg	919 973	834 507
<b>Sum</b>	<b>919 973</b>	<b>834 507</b>
<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Europa	762 582	668 412
Afrika	6 301	6 858
Asia	9 094	7 999
Nord- Amerika	85 193	132 209
Syd- Amerika	56 787	18 999
Australia/ New Zealand/ Andre	16	30
<b>Sum</b>	<b>919 973</b>	<b>834 507</b>

### Note 3 - Varer

	2024	2023
Råvarer	82 439 994	50 191 399
Ferdigvarer	130 701 213	96 230 265
<b>Sum</b>	<b>213 141 207</b>	<b>146 421 663</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	216 464 983	148 451 621
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	213 811 991	146 421 663
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>2 652 992</b>	<b>2 029 958</b>

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Selskapet benytter full tilvirkningskost som anskaffelseskost på ferdigvarer.

### Note 4 - Forsknings- og utviklingsprosjekt, Skattefunn

Selskapet har hatt kostnader til forskning og utvikling, og mottar SkatteFunn-midler knyttet til følgende prosjekter i 2024:

#### Medgåtte kostnader 2024

Prosjekt:	Prosjekt 1
<b>Prosj. nr SkatteFunn</b>	<b>348565</b>
Personal og indirekte kostnader	209 650
Andre kostnader	1 060 616
<b>Sum totale kostnader</b>	<b>1 270 266</b>
Finansiering ved øvrige tilskudd	
Grunnlag for søknad om SkatteFunn	1 270 266

Kostnadene består både av lønn og andre driftskostnader og beregnet tilskudd er etter god regnskapsskikk resultatført som forholdsmessig kostnadsreduksjon av lønn og andre driftskostnader.



## Unger Fabrikker AS (org.nr.917 016 011)

Innrapporterte kostnader for 2024 tilsier et maksimalt beregnet skattefradrag for 2024 på kr 241 351. Totale kostnader utgjør kr 1 270 266 for 2024. SkatteFunn-tilskuddet utgjør 19% av totale kostnader. Beløpet er ført som reduksjon av betalbar skatt.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	96 200 123	87 775 249
Arbeidsgiveravgift	15 568 765	14 334 418
Pensjonskostnader	8 884 598	7 663 960
Andre ytelser	4 449 284	4 089 404
<b>Sum</b>	<b>125 102 771</b>	<b>113 863 031</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	116	116
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 180 479	0
Bonus	10 000	0
Annen godtgjørelse		0
Styrehonorar		203 750
<b>Sum</b>	<b>2 190 479</b>	<b>203 750</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 505 176,- ekskl.mva.

Honorarer til revisor for regnskapsåret 2023 utgjør:

Lovpålagt revisjon	250 000
Utarbeidelse av årsregnskap	29 500
Skattemelding	27 700
Annen bistand	197 976
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>505 176</b>



## Unger Fabrikker AS (org.nr.917 016 011)

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og anlegg	Fast eiendom	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	219 895 480	14 660 252	427 977 055	662 532 786
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 187 815		19 336 185	21 524 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	222 083 295	14 660 252	447 313 239	684 056 787
+ Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	104 107 440	678 154	384 249 080	489 034 674
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			511 519	511 519
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	104 107 440	678 154	384 760 598	489 546 192
= Bokført verdi 31.12.24	117 975 856	13 982 098	62 552 641	194 510 595
Årets ordinære avskrivninger	9 209 025		21 615 527	30 824 552
Årets nedskrivninger			511 519	511 519
Økonomisk levetid	12 - 33 år		5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Nedskrivningen gjelder aktiverte kostnader til et prosjekt om integrasjonsløsning mellom to IT-systemer, som man har besluttet å ikke gå videre på. Gjenvinnbart beløp er vurdert til kr 0.

### Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Agio	42 780 932	83 448 100
<b>Sum agio</b>	<b>42 780 932</b>	<b>83 448 100</b>

Finanskostnader	2024	2023
Disagio	34 235 544	72 915 826
<b>Sum disagio</b>	<b>34 235 544</b>	<b>72 915 826</b>

### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 431 149	5 813 056
Endring i utsatt skatt	-986 947	-2 864 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 444 202</b>	<b>2 948 920</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 137 520	13 303 112
Permanente forskjeller	63 402	101 066
Endring i midlertidige forskjeller	4 486 121	13 018 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>74 687 043</b>	<b>26 422 977</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 189 798	5 622 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 189 798</b>	<b>5 622 180</b>



## Unger Fabrikker AS (org.nr.917 016 011)

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	70 137 520	13 303 112
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 430 254	2 926 685
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13 948	22 235
<b>Sum</b>	<b>15 444 203</b>	<b>2 948 919</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Betalbar skatt som inngår i resultatført skattekostnad er kr 241 350 høyere enn betalbar skatt. Differansen tilsvare SkatteFunn som er bokført mot betalbar skatt.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27 349 805	-21 267 405	6 082 399
Varebeholdning	6 448 365	5 215 864	-1 232 501
Fordringer	-480 697	-679 016	-198 319
Gevinst - og tapskonto	-661 830	-827 287	-165 457
<b>Sum</b>	<b>-22 043 966</b>	<b>-17 557 845</b>	<b>4 486 121</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 043 966</b>	<b>-17 557 845</b>	<b>4 486 121</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 849 673</b>	<b>-3 862 726</b>	<b>986 947</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	12 500 000	4 607 280	299 766 691	316 873 971
Årets resultat			54 693 318	54 693 318
Konsernbidrag (etter skatt)				0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>12 500 000</b>	<b>4 607 280</b>	<b>354 460 009</b>	<b>371 567 289</b>

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	18 752 872
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



## Unger Fabrikker AS (org.nr.917 016 011)

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Kundefordringer	191 646 228	176 545 344
Varelager	213 811 991	146 421 663
Driftsløsøre	62 552 641	65 343 501
Tomter/ boligeiendom	13 982 098	13 982 098
Bygg	116 656 285	123 573 515
<b>Sum</b>	<b>598 649 242</b>	<b>525 866 121</b>

Det er ingen langsiktig lån per 31.12.2024.

Garantiansvar

Selvskyldnerkausjon er avgitt i henhold til avtale om konsernkontosystem.

Det er stillet bankgaranti for skattetreksmidler oppad til MNOK 5,2.

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer/gjeld	2024	2023
Fordring på morselskapet		
Konsernkonto - NOK (fordring + / gjeld -)	-116 186 389	-182 886 355
Konsernkonto - USD (fordring + / gjeld -)	6 204 998	7 872 317
Konsernkonto - GBP (fordring)	2 428 710	4 658 360
Konsernkonto - DKK (fordring + / gjeld -)	3 061 571	1 082 288
Konsernkonto - EUR (fordring + / gjeld -)	14 376 068	4 061 869
Konsernkonto - SEK (fordring)	9 090 269	10 568 582
Konsernkonto - NOK (kort) (fordring)	199 397	10 928
<b>Sum fordringer(+)/ gjeld (-)</b>	<b>-80 825 376</b>	<b>-154 642 939</b>

#### Kundefordringer

Fordring på konsernselskap	18 916	21 246
----------------------------	--------	--------

Konsernkonto føres samlet som enten netto fordring eller netto gjeld. Er her ført som leverandørgjeld, mens skyldig konsernbidrag inngår som kortsiktig konserngjeld.

### Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 500	1 000	12 500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Thon Holding AS		12 500	100 %
<b>Sum</b>		<b>12 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unger Fabrikker AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unger Fabrikker AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11.03.2025

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor