



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 63
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			254 578
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	254 578
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 594
Annen driftskostnad	1	66 195	162 505
Sum kostnader		66 195	170 099
Driftsresultat		5 805	84 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad		5 805	84 489
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 277	17 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 528	67 050
Årsresultat		4 528	67 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 528	67 050
Totalresultat		4 528	67 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 528	67 050
Sum overføringer og disponeringer		4 528	67 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		629	988
Sum fordringer		629	988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 073	153 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 073	153 317
Sum omløpsmidler		142 702	154 305
SUM EIENDELER		142 702	154 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 532	109 004
Sum opptjent egenkapital		113 532	109 004
Sum egenkapital		137 962	133 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 463	143
Betalbar skatt	2	1 277	20 648
Annen kortsiktig gjeld			80
Sum kortsiktig gjeld		4 740	20 871
Sum gjeld		4 740	20 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 702	154 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898564

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 922 896 852
CORVITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			254 578
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	254 578
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 594
Annen driftskostnad	1	66 195	162 505
Sum kostnader		66 195	170 099
Driftsresultat		5 805	84 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 277	17 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 528	67 050
Årsresultat		4 528	67 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 528	67 050
Totalresultat		4 528	67 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 528	67 050
Sum overføringer og disponeringer		4 528	67 050



Organisasjonsnr: 922 896 852
CORVITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		629	988
Sum fordringer		629	988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 073	153 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 073	153 317
Sum omløpsmidler		142 702	154 305
SUM EIENDELER		142 702	154 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 532	109 004
Sum opptjent egenkapital		113 532	109 004
Sum egenkapital		137 962	133 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 463	143
Betalbar skatt	2	1 277	20 648
Annen kortsiktig gjeld			80
Sum kortsiktig gjeld		4 740	20 871
Sum gjeld		4 740	20 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 702	154 305



Organisasjonsnr: 922 896 852
CORVITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Corvita Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 896 852



Resultatregnskap

Corvita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	254 578
Annen driftsinntekt		72 000	0
Sum driftsinntekter		72 000	254 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 594
Annen driftskostnad	1	66 195	162 505
Sum driftskostnader		66 195	170 099
Driftsresultat		5 805	84 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Resultat av finansposter		0	9
Ordinært resultat før skattekostnad		5 805	84 489
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 277	17 439
Årsresultat		4 528	67 050
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 528	67 050
Sum overføringer		4 528	67 050



Balanse
Corvita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		629	988
Sum fordringer		<u>629</u>	<u>988</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 073	153 317
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>142 073</u>	<u>153 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>142 702</u>	<u>154 305</u>
Sum eiendeler		<u>142 702</u>	<u>154 305</u>



Balanse Corvita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	113 532	109 004
Sum opptjent egenkapital		113 532	109 004
Sum egenkapital		137 962	133 434
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 463	143
Betalbar skatt	2	1 277	20 648
Annen kortsiktig gjeld		0	80
Sum kortsiktig gjeld		4 740	20 871
Sum gjeld		4 740	20 871
Sum egenkapital og gjeld		142 702	154 305

Ålesund - 2022
Styret i Corvita Eiendom AS

Svein Espen Lilleberg
styreleder

Roger Longva Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres ikke da vilkårene for å unnlate revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 648	17 439
For mye/lite avsatt tidligere år	-3 209	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 439	17 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 805	84 489
Permanente forskjeller	0	62
Endring i midlertidige forskjeller	0	9 302
Skattepliktig inntekt	5 805	93 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 277	20 648
Sum betalbar skatt i balansen	1 277	20 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	109 004	133 434
Årets resultat			4 528	4 528
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	113 532	137 962

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corvita Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 30 000 aksjer pålydende kr 1, totalt kr 30 000. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2021 er:

	Antall	Eierandel %
Stamnæss Eiendom AS	30 000	100
Sum	30 000	100