



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 282 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danuta Czarnecka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 191 467	1 463 707
Sum inntekter		2 191 467	1 463 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 091	82 198
Annen driftskostnad	1,2,3	3 032 472	1 049 315
Sum kostnader		3 188 563	1 131 513
Driftsresultat		-997 096	332 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 384	12 244
Sum finansinntekter		7 384	12 244
Annen rentekostnad	4	123 063	116 449
Sum finanskostnader		123 063	116 449
Netto finans		-115 679	-104 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 112 774	227 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 112 774	227 989
Årsresultat		-1 112 774	227 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 112 774	227 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 112 774	227 989
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 774	227 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Skyldig felleskostnader		11 134	152 101
Periodiserte kostnader		65 447	30 156
Sum fordringer		76 581	182 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 009 994	2 598 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 994	2 598 532
Sum omløpsmidler		1 086 575	2 780 789
SUM EIENDELER		1 086 575	2 780 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 857 625	-743 330
Sum opptjent egenkapital		-1 857 625	-743 330
Sum egenkapital		-1 857 625	-743 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 705 391	2 544 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 391	2 544 935
Sum langsiktig gjeld		2 705 391	2 544 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 149	68 015
Skyldig offentlige avgifter		47 938	
Annen kortsiktig gjeld		83 723	911 169
Sum kortsiktig gjeld		238 810	979 184
Sum gjeld		2 944 201	3 524 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 575	2 780 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495822

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 282 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 23
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danuta Czarnecka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 871 282 102
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 191 467	1 463 707
Sum inntekter		2 191 467	1 463 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 091	82 198
Annen driftskostnad	1, 2, 3	3 032 472	1 049 315
Sum kostnader		3 188 563	1 131 513
Driftsresultat		-997 096	332 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 384	12 244
Sum finansinntekter		7 384	12 244
Annen rentekostnad	4	123 063	116 449
Sum finanskostnader		123 063	116 449
Netto finans		-115 679	-104 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 112 774	227 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 112 774	227 989
Årsresultat		-1 112 774	227 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 112 774	227 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 112 774	227 989
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 774	227 989



Organisasjonsnr: 871 282 102
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Skyldig felleskostnader 11 134 152 101
Periodiserte kostnader 65 447 30 156
Sum fordringer 76 581 182 257

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 5 1 009 994 2 598 532
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 009 994 2 598 532

Sum omløpsmidler 1 086 575 2 780 789

SUM EIENDELER 1 086 575 2 780 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 857 625 -743 330
Sum opptjent egenkapital -1 857 625 -743 330

Sum egenkapital -1 857 625 -743 330

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4 2 705 391 2 544 935
Sum annen langsiktig gjeld 2 705 391 2 544 935

Sum langsiktig gjeld 2 705 391 2 544 935

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 107 149 68 015
Skyldig offentlige avgifter 47 938
Annen kortsiktig gjeld 83 723 911 169



Sum kortsiktig gjeld	238 810	979 184
Sum gjeld	2 944 201	3 524 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 086 575	2 780 789



Organisasjonsnr: 871 282 102
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Sinsenterrassen 23-25-27 S/E

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenterrassen 23-25-27 S/E som viser et underskudd på kr 1 112 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 28. april 2021

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	138 240	72 040
Arbeidsgiveravgift	17 851	10 158
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	156 091	82 198

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Styremedlemmer		57 600
----------------	--	--------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke oppfyller kravene i §2 i Otp-loven med hensyn til ansatte og stillingsprosent .

Selskapet har hatt mindre enn ett årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til revisor og regnskapsfører

Selskapet har yttet godtgjørelser med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 250	16 250
Regnskapshonorar	72 744	67 233
Totalt	88 994	83 483

Noter for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnader

6320 OFFENTLIGE AVGIFTER	159 313
6340 STRØM	14 033
6341 FJERNVARME	265 187
6360 RENHOLD	1 798
6490 KABEL-TV	126 224
6500 KJØP VERKTØY	4 712
6540 INVENTAR	1 899
6560 DRIFTSMATERIELL OG REKVISITA	5 256
6570 DUGNADSUTGIFTER	26 852
6600 REP. OG VEDLIKEHOLD GÅRDEN	2 272 613
6700 REVISJONSHONORAR	16 250
6710 REGNSKAPSHONORAR	72 744
7400 KONTINGENTER	1 490
7500 FORSIKRINGSPREMIER	59 968
7770 BANK- OG KORTGEBYRER	3 656
7790 ANDRE KOSTNADER	477
Sum andre driftskostnader	3 032 472

Noter for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Noter 2020

Note 4 - Langsiktig gjeld

Det ble tatt opp et nytt lån i 2012 på kr 1 300 000 for oppussing.
Det lånet ble refinansiert i 2013 i forbindelse med utbedring av rørsystemet.
Det nye lånet er på 1 675 000.
Restsaldo er pr. 31.12.2020 på kr 1 245 807.
Nedbetales over 20 år.
Rentekostnad i 2020 er kr 58 189

Det ble tatt opp et nytt lån i 2019 på kr 1 255 000 for oppussing.

Restsaldo er pr. 31.12.2020 på kr 1 162 411.
Nedbetales over 20 år.
Rentekostnad i 2020 er kr 54 207

Det ble tatt opp et nytt lån i 2020 på kr 293 500 for oppussing.

Restsaldo er pr. 31.12.2020 på kr 297 172.
Nedbetales over 20 år.
Rentekostnad i 2020 er kr 9 255

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 740 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 191 467	1 463 707
Sum driftsinntekter		2 191 467	1 463 707
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	156 091	82 188
Annen driftskostnad	1,2,3	3 032 472	1 049 315
Sum driftskostnader		3 188 563	1 131 513
DRIFTSRESULTAT		(997 096)	332 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 384	12 244
Sum finansinntekter		7 384	12 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	123 063	116 449
Sum finanskostnader		123 063	116 449
NETTO FINANSPOSTER		(115 679)	(104 205)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 112 774)	227 989
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 112 774)	227 989
ÅRSRESULTAT		(1 112 774)	227 989
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 112 774)	227 989
SUM OVERF. OG DISP.		(1 112 774)	227 989

Årsregnskap for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Skyldig felleskostnader		11 134	152 101
Periodiserte kostnader		65 447	30 156
Sum fordringer		76 581	182 257
Bankinnskudd	5	1 009 994	2 598 532
SUM OMLØPSMIDLER		1 086 575	2 780 789
SUM EIENDELER		1 086 575	2 780 789
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(1 857 625)	(743 330)
Sum opptjent egenkapital		(1 857 625)	(743 330)
SUM EGENKAPITAL		(1 857 625)	(743 330)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 705 391	2 544 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 391	2 544 935
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 705 391	2 544 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 149	68 015
Skyldig offentlige avgifter		47 938	0
Annen kortsiktig gjeld		63 723	911 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 810	979 184
SUM GJELD		2 944 201	3 524 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 575	2 780 789

Oslo, 28 .04 .2021

Fredrik Lien Bjørgmo
Styremedlem

Danuta Ewa Czamecka
Styrets leder

Stine Risdal Eriksen
Styremedlem

Årsregnskap for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



**Årsregnskap 2020
for
SINSENTERRASSEN 23-25-27**

Foretaksnr. 871282102