



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dindar Mohammad Adam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 73 333 | 73 333 |
| Sum inntekter | | 73 333 | 73 333 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 109 100 | 113 096 |
| Annen driftskostnad | 2 | 65 643 | 71 509 |
| Sum kostnader | | 174 743 | 184 605 |
| Driftsresultat | | -101 409 | -111 272 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -101 409 | -111 272 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -101 409 | -111 272 |
| Årsresultat | 3, 5 | -101 409 | -111 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -101 409 | -111 272 |
| Totalresultat | | -101 409 | -111 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -101 409 | -111 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 409 | -111 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 5 580 649 | 5 689 748 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 580 649 | 5 689 748 |
| Sum anleggsmidler | | 5 580 649 | 5 689 748 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 244 | 8 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 244 | 8 887 |
| Sum omløpsmidler | | 8 244 | 8 887 |
| SUM EIENDELER | | 5 588 892 | 5 698 635 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 5 | 204 000 | 204 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 204 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 5 | 1 000 487 | 899 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 000 487 | -899 078 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | -796 487 | -695 078 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 2 865 380 | 2 800 380 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 520 000 | 3 593 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 6 385 379 | 6 393 713 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 385 379 | 6 393 713 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 385 379 | 6 393 713 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 588 892 | 5 698 635 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308936

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dindar Mohammad Adam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 999 247 687
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 73 333 | 73 333 |
| Sum inntekter | | 73 333 | 73 333 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 109 100 | 113 096 |
| Annen driftskostnad | 2 | 65 643 | 71 509 |
| Sum kostnader | | 174 743 | 184 605 |
| Driftsresultat | | -101 409 | -111 272 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -101 409 | -111 272 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -101 409 | -111 272 |
| Årsresultat | 3, 5 | -101 409 | -111 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -101 409 | -111 272 |
| Totalresultat | | -101 409 | -111 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -101 409 | -111 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 409 | -111 272 |



Organisasjonsnr: 999 247 687
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 7

5 580 649

5 689 748

Sum varige driftsmidler

5 580 649

5 689 748

Sum anleggsmidler

5 580 649

5 689 748

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 244

8 887

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 244

8 887

Sum omløpsmidler

8 244

8 887

SUM EIENDELER

5 588 892

5 698 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4, 5

204 000

204 000

Sum innskutt egenkapital

204 000

204 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3, 5

1 000 487

899 078

Sum opptjent egenkapital

-1 000 487

-899 078

Sum egenkapital

3, 5

-796 487

-695 078

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6, 7

2 865 380

2 800 380

Øvrig langsiktig gjeld

7

3 520 000

3 593 333

Sum annen langsiktig gjeld

7

6 385 379

6 393 713

Sum langsiktig gjeld

6 385 379

6 393 713



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 6 385 379 | 6 393 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 588 892 | 5 698 635 |



Organisasjonsnr: 999 247 687
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Salahaddin Senter Eiendom 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 687



| Salahaddin Senter Eiendom 5 AS | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 73 333 | 73 333 |
| Sum driftsinntekter | | 73 333 | 73 333 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 109 100 | 113 096 |
| Annen driftskostnad | 2 | 65 643 | 71 509 |
| Sum driftskostnader | | 174 743 | 184 605 |
| Driftsresultat | | -101 409 | -111 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -101 409 | -111 272 |
| Resultat | | -101 409 | -111 272 |
| | | | |
| Årsresultat | 3, 5 | -101 409 | -111 272 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 101 409 | 111 272 |
| Sum overføringer | | -101 409 | -111 272 |



| Salahaddin Senter Eiendom 5 AS | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 5 580 649 | 5 689 748 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 580 649 | 5 689 748 |
| Sum anleggsmidler | | 5 580 649 | 5 689 748 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 244 | 8 887 |
| Sum omløpsmidler | | 8 244 | 8 887 |
| Sum eiendeler | | 5 588 892 | 5 698 635 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Eiend., gnr. 230, bnr. 102, snr. 5 | Totalt |
|------------------------------------------|---------|---------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 598 500 | 5 706 271 | 6 304 771 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 598 500 | 5 706 271 | 6 304 771 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 724 123 | 724 123 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 598 500 | 4 982 148 | 5 580 648 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022 | 0 | 615 023 | 615 023 |
| Årets avskrivninger | 0 | 109 100 | 109 100 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022 | 0 | 724 123 | 724 123 |



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 204 000 | -899 078 | -695 078 |
| Pr. 01.01.2022 | 204 000 | -899 078 | -695 078 |
| Årets underskudd | | -101 409 | -101 409 |
| Pr. 31.12.2022 | 204 000 | -1 000 487 | -796 487 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salahaddin Senter Eiendom 5 AS pr. 31.12.2022 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 040 | 100,0 | 204 000 |
| Sum | 2 040 | | 204 000 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Salahaddin Senter | 2 040 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 2 040 | 100,00 | 100,00 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -101 409 etter skatt, mot kr. -111 272 i 2021. Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har en negativ egenkapital på 796 487.

Selskapet eier eiendommen Grønlandsleiret 39, snr. 5, og selskapets kostnader består i hovedsak av kostnader til sameie og avskrivning av bygget. Selskapets eneste gjeld er til morselskapet Salahaddin Senter og denne er langsiktig. Man har avtale om at denne vil betalt først når man evt selger eiendommen.

Likviditeten er dårlig, men man får tilførsel av midler fra morselskapet som sørger for at regninger betales. Eiendommen fikk i 2020 en betydelig oppgradering som øker verdien på bygget. Dette gjør at det ligger en merverdi i bygget da virkelig verdi anses å ligge mye høyere enn bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 865 380 | 2 800 380 |
| Sum | 0 | 0 | 2 865 380 | 2 800 380 |

Lånet er fra morselskapet Salahaddin Senter.
Det skal ikke beregnes rente av dette lånet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 385 379 | 6 393 713 |
| Sum | 6 385 379 | 6 393 713 |

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 865 380 | 2 800 380 |
| Annen langsiktig gjeld | 3 520 000 | 3 593 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 385 380 | 6 393 713 |

Det ble i 2020 foretatt en oppgradering av eiendommen, i regi av Salahaddin Senter (morselskapet). Både snr. 5, snr. 6 og snr. 7 ble oppgradert på totalt kr. 11 000 000.

Det er anslått at kostnadene fordeler seg likt på de tre seksjonene og det er således aktivert kr. 11 000 000 / 3 = 3 666 666 på hver av seksjonene, på kto. 1101 påkostning bygg med kto. 2291 oppussingskostnader til inntektsføring som motpost. Dette vil avskrives over byggets antatte levetid 50 år, altså 2% avskrivninger, fra og med 2021.

Samtidig må fordelene man oppnår, 3 666 666, inntektsføres. Dette gjøres over den resterende leieperioden, som også er satt til 50 år, dvs 73 333 pr år, fra 2021.