



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTHAGEN NEDRE AS
Forretningsadresse: Størksvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		37	9
Sum finansinntekter		37	16
Netto finans		37	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37	16
Årsresultat	4	37	16
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37	16
Totalresultat		37	16
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16
Overført fra annen egenkapital		37	
Sum overføringer og disponeringer		37	16



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 906 415	6 656 673
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 521 824	7 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 521 824	7 577
Sum omløpsmidler		14 478 239	6 664 250
SUM EIENDELER		14 478 239	6 664 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	6 400 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 424 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9	
Udekket tap			28
Sum opptjent egenkapital		9	-28
Sum egenkapital	4	6 424 439	24 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	994 058	886 501
Øvrig langsiktig gjeld		6 105 732	35 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 790	922 479
Sum langsiktig gjeld		7 099 790	922 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954 010	267 369
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 450 000
Sum kortsiktig gjeld		954 010	5 717 369
Sum gjeld		8 053 800	6 639 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 478 239	6 664 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239345

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTHAGEN NEDRE AS
Forretningsadresse: Størksvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 994
SØNSTHAGEN NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		37	9
Sum finansinntekter		37	16
Netto finans		37	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		37	16
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37	16
Årsresultat	4	37	16
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37	16
Totalresultat		37	16
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16
Overført fra annen egenkapital		37	
Sum overføringer og disponeringer		37	16



Organisasjonsnr: 923 746 994
SØNSTHAGEN NEDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 906 415	6 656 673
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 521 824	7 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 521 824	7 577
Sum omløpsmidler		14 478 239	6 664 250
SUM EIENDELER		14 478 239	6 664 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	6 400 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9	
Udekket tap			28
Sum opptjent egenkapital		9	-28
Sum egenkapital	4	6 424 439	24 402



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	994 058	886 501
Øvrig langsiktig gjeld		6 105 732	35 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 790	922 479
Sum langsiktig gjeld		7 099 790	922 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954 010	267 369
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 450 000
Sum kortsiktig gjeld		954 010	5 717 369
Sum gjeld		8 053 800	6 639 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 478 239	6 664 250



Organisasjonsnr: 923 746 994
SØNSTHAGEN NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sønsthagen Nedre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 746 994



Resultatregnskap			
Sønsthagen Nedre AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		37	9
Resultat av finansposter		<u>37</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		37	16
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>37</u>	<u>16</u>
Årsresultat	4	<u>37</u>	<u>16</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-16
Overført fra annen egenkapital		-37	0
Sum overføringer		<u>37</u>	<u>16</u>



Balanse			
Sønsthagen Nedre AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	6	7 906 415	6 656 673
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 521 824	7 577
Sum omløpsmidler		14 478 239	6 664 250
Sum eiendeler		14 478 239	6 664 250



Balanse			
Sønsthagen Nedre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	6 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9	0
Udekket tap		0	-28
Sum opptjent egenkapital		9	-28
Sum egenkapital	4	6 424 439	24 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	994 058	886 501
Øvrig langsiktig gjeld		6 105 732	35 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 790	922 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954 010	267 369
Annen kortsiktig gjeld		0	5 450 000
Sum kortsiktig gjeld		954 010	5 717 369
Sum gjeld		8 053 800	6 639 848
Sum egenkapital og gjeld		14 478 239	6 664 250
Jessheim, 27.04.2022 Styret i Sønsthagen Nedre AS			
_____ Håkan Stengrundet styreleder	_____ Terje Gjeisklid styremedlem	_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Sønsthagen Nedre AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Sønsthagen Nedre AS har ikke hatt lønns - eller personalkostnader i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sønsthagen Nedre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trysil Boligutvikling AS	30	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	37	16
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 429	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16
Skattepliktig inntekt	-93 392	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	93 428	0	-93 429
Sum	93 428	0	-93 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 989	-5 598	93 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 561	5 598	37
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Ek/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-28	24 402
Årets resultat				37	37
Ikke registrert kapitalforhøyelse			6 400 000	0	6 400 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	6 394 430	9	6 424 439

Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 6 Prosjekt under utvikling

Varelager	2021	2020
Prosjekt under utvikling	7 906 415	6 656 673
Sum varelager	7 906 415	6 656 673

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Trysil boligutvikling AS	378 165	356 196
Lån fra Fundus AS	615 893	530 305
Sum	994 058	886 501

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%.