



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 192 721  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 721 178	1 589 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 178</b>	<b>1 589 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		80 052	79 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 381	1 183
Annen driftskostnad		1 230 505	1 179 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 938</b>	<b>1 260 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 240</b>	<b>329 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 141	1 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141</b>	<b>1 077</b>
Annen finanskostnad		47 884	19 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 884</b>	<b>19 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 743</b>	<b>-18 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>302 497</b>	<b>310 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 497</b>	<b>310 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 497</b>	<b>310 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 497	310 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 497</b>	<b>310 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 484 138	32 484 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		542 749	607 130
Sum varige driftsmidler		33 026 887	33 091 268
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		49 245	34 478
Sum finansielle anleggsmidler		49 245	34 478
Sum anleggsmidler		33 076 132	33 125 746
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 146	1 110 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 146	1 110 462
Sum omløpsmidler		805 146	1 110 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 881 278</b>	<b>34 236 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 260 770	10 958 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 260 770</b>	<b>10 958 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 263 970</b>	<b>10 961 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		846 287	945 259
Øvrig langsiktig gjeld		21 715 031	21 701 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 561 318</b>	<b>22 646 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 561 318</b>	<b>22 646 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 708	231
Leverandørgjeld		43 099	627 937
Skyldige offentlige avgifter		183	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 990</b>	<b>628 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 617 308</b>	<b>23 274 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 881 278</b>	<b>34 236 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 192 721  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 953 192 721  
BORETTLAGET VESTLIA I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 721 178	1 589 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 178</b>	<b>1 589 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		80 052	79 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 381	1 183
Annen driftskostnad		1 230 505	1 179 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 938</b>	<b>1 260 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 240</b>	<b>329 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 141	1 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141</b>	<b>1 077</b>
Annen finanskostnad		47 884	19 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 884</b>	<b>19 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 743</b>	<b>-18 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>302 497</b>	<b>310 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 497</b>	<b>310 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 497</b>	<b>310 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 497	310 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 497</b>	<b>310 798</b>



Organisasjonsnr: 953 192 721  
BORETTSLAGET VESTLIA I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 32 484 138 32 484 138

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

542 749 607 130

Sum varige driftsmidler

33 026 887 33 091 268

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 49 245 34 478

Sum finansielle anleggsmidler 49 245 34 478

Sum anleggsmidler 33 076 132 33 125 746

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 805 146 1 110 462

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 805 146 1 110 462

Sum omløpsmidler 805 146 1 110 462

**SUM EIENDELER 33 881 278 34 236 208**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 200 3 200

Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 260 770	10 958 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 260 770</b>	<b>10 958 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 263 970</b>	<b>10 961 474</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	846 287	945 259
Øvrig langsiktig gjeld	21 715 031	21 701 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 561 318</b>	<b>22 646 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 561 318</b>	<b>22 646 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 708	231
Leverandørgjeld	43 099	627 937
Skyldige offentlige avgifter	183	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 990</b>	<b>628 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 617 308</b>	<b>23 274 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 881 278</b>	<b>34 236 208</b>



Organisasjonsnr: 953 192 721  
BORETTSLAGET VESTLIA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Brl Vestlia I

6. mars 2024

Selskapsnummer: 3429





## Velkommen til årsmøte i Brl Vestlia I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

6. mars 2024 kl. 18:00, Hulen, Kornblomstvingen 51.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av husordensregler - Verksted/redskapsrom og sykkelrommet
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,  
Styret i Brl Vestlia I



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Marianne Kambo fra OBOS foreslått. Protokollvitner velges i årsmøtet



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.



Sak 7

## Endring av husordensregler - Verksted/redskapsrom og sykkelrommet

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styret ønsker å gjøre endring i:

§ 2 Fellesrom og avsnittene om "Redskapsrom 1. etg" og "Sykkelrommet", samt i §3 Sjøppel - Nedslipps containere.

Nye avsnitt blir som følger:

### Verksted/redskapsrom

Rommet er blitt omgjort til redskapsrom for felles bruk. Rommet inneholder trykkspykere, sopekoster, river, spader, vannslanger, stiger, måkeutstyr, skjøteledninger og diverse annet utstyr.

Det skal ikke oppbevares private ting her, unntatt under bearbeidelse / tørking. Dersom verkstedet brukes av beboere forventes det at det ryddes og sopes. Verktøy på tavle er fellesverktøy, heng det tilbake på plass etter bruk.

### Sykkelrommet

Sykkelrommet er beregnet for sykler som er i bruk. Sykler som ikke brukes bør fjernes. Sykkelrommet er utstyrt med kontakter for lading av El sykler, sparkesykler mm. Rommet har røykvarslere og brannslukker, varsle brannvesen om det oppdages varmgang eller røyk fra enheter i rommet.

Vedlagt er oppdaterte husordensregler.

### Forslag til vedtak

Endringene godkjennes slik de er fremlagt for generalforsamlingen.

### Vedlegg

2. HUSORDENSREGLER FOR Vestlia 1 Revisjon 2024.pdf

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

Styreleder: Knut Torkelsen

Styremedlem: Helin Bamerni

Varamedlemmer: Hans Kristian Degrandter, Ingunn Lutsi Høiland og Svein Tindeland

### Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Knut Torkelsen



**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Helin Bamerni

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hans Kristian Degrander
- Ingunn Lutsi Høiland
- Svein Tindeland

Sak 9

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Knut Torkelsen

Sak 10

## **Valg av valgkomite**

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

Komiteemedlemmer: Ingunn Lutsi Høiland, Solveig Bø og Anne Bjørg Lund.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 3 komiteemedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- Anne Bjørg Lund
- Ingunn Lutsi Høiland
- Solveig Bø



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Knut Torkelsen	Kornblomstsvingen 51
Styremedlem	Linda Thorsen Gløppen	Kornblomstsvingen 51 A
Styremedlem	Arne Laugen	Kornblomstsvingen 51
Varamedlem	Hans Kristian Degrande	Kornblomstsvingen 51 C
Varamedlem	Ingunn Lutsi Høiland	Kornblomstsvingen 51
Varamedlem	Svein Tindelend	Kornblomstsvingen 51

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

##### Delegert

Knut Torkelsen Kornblomstsvingen 51

#### Valgkomiteen

Solveig Bø Kornblomstsvingen 51  
Ingunn Lutsi Høiland Kornblomstsvingen 51  
Anne Bjørg Lund Kornblomstsvingen 51

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har e-post [borettslagetvestlia1@styrerommet.no](mailto:borettslagetvestlia1@styrerommet.no).  
Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Brl Vestlia I

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Brl Vestlia I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953192721, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

29 1069 201

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Vestlia I har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PWC Oslo.

**Styrets arbeid**

Det er avholdt 7 Styremøter i 2023, Styret har bestått av:

Leder	Knut Torkelsen
Styremedlem	Linda Thorsen Gloppen
Styremedlem	Arne Laugen
Varamedlem	Hans Kristian Degrande
Varamedlem	Ingunn Lutsi Høiland
Varamedlem	Svein Tindelend

**Litt av det som har skjedd i 2023.**

Uke 2: Nedslippskontainere for søppel montert og satt i drift

Februar: Søppeldunker hentet av Renovasjonen

Mars: satt i drift elektrisk åpning av dør heisgang til Parkeringshall.

April: Dugnad avholdt 26.04 med bra oppmøte  
Sjekket og reparert nedløpsrør fra sluker i svalganger

April / mai: Installert elektrisk åpning av Hoveddør til Heis og Post.

Juni: Oppmerking av parkeringsplasser ute

November: Fjernet bed og etablert ventebenk ved Parkering øvre.

Desember: hatt stor service på heis og byttet lysarmaturer til LED.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er budsjettet med en økning på 5% på alle poster som hører inn under kommunale avgifter.

### Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Vestlia I.

### Lån

Brl Vestlia I har lån i OBOS Banken.

Annuitets lån med månedlig forfall, 96 terminer igjen.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med 6% økning for 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlia I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlia I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
11 av 25 Årsrapport med årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953 192 721, KUNDENR. 3429

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>482 293</b>	<b>633 081</b>	<b>482 293</b>	<b>749 156</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	302 497	310 798	-279 643	19 630
Aktivering påkostning 13		-184 900		
Tilbakeføring av avskrivning 14	64 381	1 183	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler 14	0	-608 313	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån 15	0	953 597	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-98 972	-622 981	-154 000	-102 000
Innsk. øremerk. bankkto	-1 043	-171	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>266 863</b>	<b>-150 787</b>	<b>-433 643</b>	<b>-82 370</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>749 156</b>	<b>482 294</b>	<b>48 650</b>	<b>666 786</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	805 146	1 110 462		
Kortsiktig gjeld	-55 990	-628 168		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>749 156</b>	<b>482 294</b>		





## BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953 192 721, KUNDENR. 3429

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		0	95 917	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	1 704 192	1 482 532	1 704 000	1 704 000
Andre inntekter	3	16 986	10 897	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 721 178</b>	<b>1 589 346</b>	<b>1 704 000</b>	<b>1 704 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-10 053	-9 869	-9 870	-9 870
Styrehonorar	5	-69 999	-69 993	-70 000	-70 000
Avskrivninger	14	-64 381	-1 183	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 750	-7 375	-5 800	-8 000
Forretningsførerhonorar		-83 980	-80 750	-84 100	-89 000
Konsulenthonorar	7	-4 063	-4 040	-32 000	-20 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 400
Drift og vedlikehold	8	-379 564	-332 574	-968 000	-660 000
Forsikringer		-107 891	-100 908	-108 000	-118 700
Kommunale avgifter	9	-287 456	-301 287	-327 073	-301 300
Energi/fyring		-101 283	-96 731	-121 000	-113 000
TV-anlegg/bredbånd		-76 413	-76 412	-80 000	-80 000
Andre driftskostnader	10	-175 706	-172 793	-129 400	-156 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 374 938</b>	<b>-1 260 315</b>	<b>-1 941 643</b>	<b>-1 632 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>346 240</b>	<b>329 031</b>	<b>-237 643</b>	<b>71 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>346 240</b>	<b>329 031</b>	<b>-237 643</b>	<b>71 130</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	4 141	1 077	0	0
Finanskostnader	12	-47 884	-19 311	-42 000	-51 500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-43 743</b>	<b>-18 234</b>	<b>-42 000</b>	<b>-51 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>302 497</b>	<b>310 798</b>	<b>-279 643</b>	<b>19 630</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		302 497	310 798		





## BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953 192 721, KUNDENR. 3429

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	31 834 138	31 834 138
Tomt		650 000	650 000
Andre varige driftsmidler	14	542 749	607 130
Miljøbankkonto, øremerket		49 245	34 478
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 076 132</b>	<b>33 125 746</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		801 861	1 107 263
Sparekonto OBOS-banken		3 285	3 199
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>805 146</b>	<b>1 110 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 881 278</b>	<b>34 236 208</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Annen egenkapital		11 260 770	10 958 274
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 263 970</b>	<b>10 961 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	846 287	945 259
Borettsinnskudd	16	21 667 000	21 667 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	48 031	34 307
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 561 318</b>	<b>22 646 566</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 099	627 937
Skyldige offentlige avgifter	18	183	0
Påløpte renter		4 530	231
Påløpte avdrag		8 178	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 990</b>	<b>628 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 881 278</b>	<b>34 236 208</b>
Pantstillelse	19	22 667 000	22 667 000
Garantiansvar		0	0





Stavanger, 05.02.2024  
Styret i Borettslaget Vestlia I

Knut Torkelsen /s/

Arne Laugen /s/

Linda Thorsen Gloppen /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel fellesutgifter	1 696 992
Elbil	7 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 704 192</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Innbetalinger elbil-lading	16 986
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>16 986</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-1 300
Naturallytelser speilkonto	1 300
Arbeidsgiveravgift	-10 053
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-10 053</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 69 999.

**NOTE: 6**



## REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 750.

### NOTE: 7

#### KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 063
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 063</b>

### NOTE: 8

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-99 626
Drift/vedlikehold VVS	-3 960
Drift/vedlikehold elektro	-2 945
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-145 796
Drift/vedlikehold heisanlegg	-54 910
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-72 189
Kostnader dugnader	-138
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-379 564</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### NOTE: 9

#### KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-84 068
Vann- og avløpsavgift	-51 477
Avløpsavgift	-76 900
Renovasjonsavgift	-75 011
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-287 456</b>

### NOTE: 10

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-2 369
Diverse leiekostnader/leasing	-7 700
Verktøy og redskaper	-9 649
Driftsmateriell	-8 335
Renhold ved firmaer	-39 545
Snørydding	-30 893
Andre fremmede tjenester	-17 018
Trykksaker	-1 510
Andre kontorkostnader	-797
Telefon, annet	-3 588
Porto	-240
Kontingenter	-38 400
Gaver	-11 315
Bank- og kortgebyr	-2 443
Velferdskostnader	-1 905
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-175 706</b>



**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 012
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 129
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 141</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-47 884
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-47 884</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1997	31 649 238
Påkostning 2022, innglassing	184 900
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>31 834 138</b>

Tomten ble kjøpt i 1997.

Gnr.29/bnr.201 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varmepumpe		
Tilgang 2022	35 500	
Avskrevet tidligere	-1 183	
Avskrevet i år	-7 100	27 217
Avfallsanlegg		
Tilgang 2022	572 813	
Avskrevet tidligere	0	
Avskrevet i år	-57 281	515 532
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>542 749</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-64 381****NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2022	-953 597	
Nedbetalt tidligere	8 338	
Nedbetalt i år	98 972	-846 287
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-846 287</b>

**NOTE: 16**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1997	-21 667 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-21 667 000</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-48 031
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-48 031</b>

**NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-183
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-183</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	21 667 000
Pantelån	846 287
Påløpte avdrag	8 178
<b>TOTALT</b>	<b>22 521 465</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	31 834 138
Tomt	650 000
<b>TOTALT</b>	<b>32 484 138</b>





## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 562366. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Borettslaget Vestlia I  
Kornblomstsvingen 51  
4027 Stavanger

## HUSORDENSREGLER FOR

### BORETTLAGET VESTLIA 1

REVISJON VEDTATT PÅ GENERALFORSMALING DEN 06.03.2024

Et borettslag utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

#### § 1 Husordensreglene

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor borettslaget. Andelseiers forpliktelser følger av borettslagsloven og borettslagets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

#### § 2 Fellesrom

##### Parkering/garasjeanlegg

Parkering skal skje på anviste plasser i felles garasjeanlegg.

De som disponerer garasje plass må følge de bestemmelser som blir vedtatt:

Garasjeanlegg i kjelleren skal kun benyttes av beboere i borettslaget for parkering av egne biler i kjørbar stand, ekstra hjulsett, takboks og tilhenger.

*(Det gis en 3 måneders frist til å avslutte eventuelle leieforhold som strider mot dette punkt.)*

Lagring av skrot, møbler, kjemiske væsker, olje, gassflaske etc. skal ikke forekomme.

Midlertidig lagring i inntil 14 dager aksepteres.

##### Verksted / Redskapsrom.

Rommet er blitt omgjort til Verksted / redskapsrom for felles bruk. Rommet inneholder trykkspylere, sopekoster, river, spader, vannslanger, stiger, måkeutstyr, skjøteledninger og diverse annet utstyr.

Det skal ikke oppbevares private ting her, unntatt under bearbeidelse / tørking.

Dersom Verkstedet brukes av beboere forventes det at det ryddes og sopes. Verktøy på tavle er fellesverktøy, heng det tilbake på plass etter bruk.

##### Sykkelrommet

Sykkelrommet er beregnet for sykler som er i bruk. Sykler som ikke brukes bør fjernes.

Sykkelrommet er utstyrt med kontakter for lading av El sykler, sparkesykler mm.

Rommet har røykvarslere og Brannslukker, varsle Brannvesen om det oppdages varmgang eller røyk fra enheter i rommet.

##### Boder 1. et./kjeller

Bodene bør sopes og rengjøres minst 1 gang pr. år.

Det anbefales ikke å oppbevare bøker, blader, sko eller tøy da disse vil ta til seg fuktighet og ødelegges, dessuten blir det vond lukt i fellesrommet.



Borettslaget Vestlia I  
Kornblomstsvingen 51  
4027 Stavanger

### **Styverom kjeller v/inggang garasje fra heis**

I dette rommet er hovedstoppekran for hele blokken montert.  
Dessuten er det oppbevaringsrom for lysstoffrør + startere, lyspærer og maling for bruk i fellesrom.

### **§ 3 Sjøppel - Nedslipps containere**

Sortering til Restavfall, Papir og Biologisk avfall skal følge gjeldende kommunale regler. Dersom dette ikke følges, medfører det en gebyr fra Renovasjonen. Esker og annen emballasje etc. skal brettes flate for å ta minst mulig plass i containere. Glasscontainer er plassert i utvendig hus. Sjøppelsystemet er beregnet på husholdningsavfall, større ting settes i utvendig hus og opphentingsanmodning sendes Renovasjonen på [www.hentavfall.no](http://www.hentavfall.no)

### **§ 4 Blant gjøremål for beboerne**

Vask av soveromsvinduer og vindusbretter ut mot svalgangene.  
Fortløpende ha ansvar for soping og renhold av renne/ sluk på svalgangen utenfor egen leilighet.  
Dersom beboere har planter på svalgangen skal beboeren sope og rydde vekk alt avfall fra sine blomster i hele svalgangen.  
Sluk på egen terrasse må holdes ren for å unngå overflom.

### **§ 5 Røyking**

Det gjøres oppmerksom på at røyking i trappeoppgang og heis ikke er tillatt.  
Det skal ikke kastes sigarettstumper ved noen av inngangene eller i garasjeanlegget.

### **§ 6 Endring av husordensreglene**

Husordensreglene kan endres av borettslagets generalforsamling. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.  
Forslag av endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av borettslagets vedtekter. Generalforsamlingen kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.

#### **Hulen**

Hulen eies av beboerne og har vedtekter for utleie.  
Utleiesatser for Beboere i Vestlia 1 - Beboeres barn/barnebarn - Andre leietakere.



## Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 6.03.24

Selskapsnummer: 3429 Selskapsnavn: Brl Vestlia I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

24 av 25

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.