



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 980 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 010	108 564
Annen driftsinntekt		1 901 519	3 034 899
Sum inntekter		2 012 529	3 143 463
Kostnader			
Varekostnad		233 960	263 876
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	242 600	254 943
Annen driftskostnad	5, 8	373 571	448 953
Sum kostnader		850 131	967 772
Driftsresultat		1 162 398	2 175 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 222	858 133
Annen renteinntekt		16	99
Sum finansinntekter		827 238	858 232
Annen rentekostnad		1 469 366	2 069 298
Sum finanskostnader		1 469 366	2 069 298
Netto finans		-642 128	-1 211 066
Ordinært resultat før skattekostnad		520 270	964 625
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	114 460	212 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 810	752 408
Årsresultat		405 810	752 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 810	752 408
Totalresultat		405 810	752 408
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		405 810	752 408
Sum overføringer og disponeringer		405 810	752 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	18 622 285	18 845 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		18 622 285	18 845 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 672 944	15 730 331
Sum finansielle anleggsmidler		16 672 944	15 730 331
Sum anleggsmidler		35 295 229	34 576 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	47 411	4 731
Andre kortsiktige fordringer	1	55 960	289 376
Sum fordringer		103 371	294 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 779	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 779	
Sum omløpsmidler		177 150	294 107
SUM EIENDELER		35 472 379	34 870 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	2 045 620	2 045 620
Sum innskutt egenkapital		2 245 620	2 245 620
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	3 832 740	3 426 930
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		3 832 740	3 426 930
Sum egenkapital		6 078 360	5 672 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 533 283	1 418 823
Sum avsetninger for forpliktelser		1 533 283	1 418 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 982 905	27 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 982 905	27 250 000
Sum langsiktig gjeld		28 516 188	28 668 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		84 808
Leverandørgjeld		214 665	237 658
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		52 174	125 927
Annen kortsiktig gjeld		595 789	65 660
Forskudd fra kunder		15 203	14 898
Sum kortsiktig gjeld		877 831	528 951
Sum gjeld		29 394 019	29 197 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 472 379	34 870 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761865

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 980 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 980 855
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 010	108 564
Annen driftsinntekt		1 901 519	3 034 899
Sum inntekter		2 012 529	3 143 463
Kostnader			
Varekostnad		233 960	263 876
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	242 600	254 943
Annen driftskostnad	5, 8	373 571	448 953
Sum kostnader		850 131	967 772
Driftsresultat		1 162 398	2 175 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 222	858 133
Annen renteinntekt		16	99
Sum finansinntekter		827 238	858 232
Annen rentekostnad		1 469 366	2 069 298
Sum finanskostnader		1 469 366	2 069 298
Netto finans		-642 128	-1 211 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	114 460	212 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 810	752 408
Årsresultat		405 810	752 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 810	752 408
Totalresultat		405 810	752 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		405 810	752 408
Sum overføringer og disponeringer		405 810	752 408





Organisasjonsnr: 975 980 855
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	18 622 285	18 845 885
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		18 622 285	18 845 885

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		16 672 944	15 730 331
Sum finansielle anleggsmidler		16 672 944	15 730 331

Sum anleggsmidler		35 295 229	34 576 216
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 8	47 411	4 731
Andre kortsiktige fordringer	1	55 960	289 376
Sum fordringer		103 371	294 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	73 779	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 779	

Sum omløpsmidler		177 150	294 107
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 472 379	34 870 323
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
--------------	-------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	2 045 620	2 045 620
Sum innskutt egenkapital		2 245 620	2 245 620
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	3 832 740	3 426 930
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		3 832 740	3 426 930
Sum egenkapital		6 078 360	5 672 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 533 283	1 418 823
Sum avsetninger for forpliktelses		1 533 283	1 418 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	26 982 905	27 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 982 905	27 250 000
Sum langsiktig gjeld		28 516 188	28 668 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		84 808
Leverandørgjeld		214 665	237 658
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		52 174	125 927
Annen kortsiktig gjeld		595 789	65 660
Forskudd fra kunder		15 203	14 898
Sum kortsiktig gjeld		877 831	528 951
Sum gjeld		29 394 019	29 197 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 472 379	34 870 323



Organisasjonsnr: 975 980 855
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Sentrumsgården AS

Org.nr.: 975 980 855



Årsrapport 2020 for

Sentrumsgården AS

Virksomhetens art

Sentrumsgården AS driver med eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendommer, samt utleie. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 405 810 i 2020 mot et overskudd på kr 752 408 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 3 143 463 i 2019 til kr 2 012 529 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 35 472 379 mot kr 34 870 323 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 17,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 12 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Utleiemarkedet er fremdeles vanskelig og det arbeides videre med utleie av resterende lokaler. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

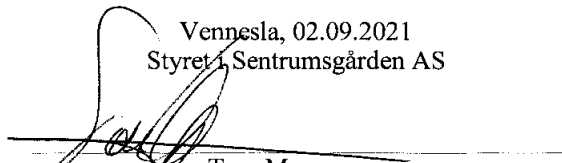
Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 02.09.2021
Styret i Sentrumsgården AS



Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Sentrumsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		111 010	108 564
Annen driftsinntekt		<u>1 901 519</u>	<u>3 034 899</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 012 529</u>	<u>3 143 463</u>
Varekostnad		233 960	263 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	242 600	254 943
Annen driftskostnad	5, 8	<u>373 571</u>	<u>448 953</u>
Sum driftskostnader		<u>850 131</u>	<u>967 772</u>
Driftsresultat		<u>1 162 398</u>	<u>2 175 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 222	858 133
Annen renteinntekt		16	99
Annen rentekostnad		<u>1 469 366</u>	<u>2 069 298</u>
Resultat av finansposter		<u>-642 128</u>	<u>-1 211 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		520 270	964 625
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	<u>114 460</u>	<u>212 217</u>
Ordinært resultat		<u>405 810</u>	<u>752 408</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>405 810</u>	<u>752 408</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>405 810</u>	<u>752 408</u>
Sum overføringer		<u>405 810</u>	<u>752 408</u>

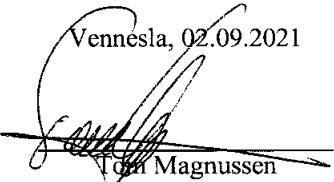


Balanse			
Sentrumsgården AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	18 622 285	18 845 885
Sum varige driftsmidler		<u>18 622 285</u>	<u>18 845 885</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 672 944	15 730 331
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 672 944</u>	<u>15 730 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 295 229</u>	<u>34 576 216</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	47 411	4 731
Andre kortsiktige fordringer	1	55 960	289 376
Sum fordringer		<u>103 371</u>	<u>294 107</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 779	0
Sum omløpsmidler		<u>177 150</u>	<u>294 107</u>
Sum eiendeler		<u>35 472 379</u>	<u>34 870 323</u>



Balanse			
Sentrumsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>2 045 620</u>	<u>2 045 620</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 245 620</u>	<u>2 245 620</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>3 832 740</u>	<u>3 426 930</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 832 740</u>	<u>3 426 930</u>
Sum egenkapital		<u>6 078 360</u>	<u>5 672 550</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>1 533 283</u>	<u>1 418 823</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 533 283</u>	<u>1 418 823</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>26 982 905</u>	<u>27 250 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 982 905</u>	<u>27 250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	84 808
Leverandørgjeld		214 665	237 658
Skyldig offentlige avgifter		52 174	125 927
Annen kortsiktig gjeld		595 789	65 660
Forskudd fra kunder		<u>15 203</u>	<u>14 898</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>877 831</u>	<u>528 951</u>
Sum gjeld		<u>29 394 019</u>	<u>29 197 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 472 379</u>	<u>34 870 323</u>

Vennesla, 02.09.2021


Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2020

Sentrumsgården AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Sentrumsgården AS

Org.nr: 975 980 855



Noter for 2020
Sentrumsgården AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Magnussen Holding AS	200	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 49 756 (Delvis fradrag mva). Av dette gjelder kr 29 704 revisjon for 2020 og kr 20 051 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 466 (Delvis fradrag mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2020

Sentrumsgården AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 498 372	78 186	22 576 558
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 000		19 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 517 372	78 186	22 595 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 895 087	78 186	3 973 273
= Bokført verdi 31.12.20	18 622 285	0	18 622 285
Årets ordinære avskrivninger	242 600		242 600

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	121 711	55 507
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	74 300	50 776
Bokført verdi pr. 31.12.	47 411	4 731

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	23 524	50 776
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	23 524	50 776



Noter for 2020
Sentrumsgården AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	114 460	212 217
Skattekostnad ordinært resultat	114 460	212 217
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	520 270	964 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 173	-946 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	-503 097	-18 374
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 862 286	6 694 676	-167 609
Fordringer	-74 300	-49 689	24 611
Gevinst – og tapskonto	503 299	629 125	125 826
Sum	7 291 285	7 274 112	-17 173
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 818	-824 915	-503 097
Grunnlag for utsatt skatt	6 969 467	6 449 196	-520 270
Utsatt skatt (22 %)	1 533 283	1 418 823	-114 459

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 045 620	3 426 930	5 672 550
Avsatt til annen egenkapital			405 810	405 810
Egenkapital 31.12.	200 000	2 045 620	3 832 740	6 078 360



Noter for 2020
Sentrumsgården AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	26 982 905	27 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	84 808
Totalt	26 982 905	27 334 808

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bankinnskudd	73 779	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 622 285	18 845 885
Kundefordringer	93 547	21 273
Totalt	18 789 611	18 867 158

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 35.000.000, avtale om factoring for inntil kr 3.000.000 og pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000.

Som sikkerhet foreligger også pant i enkle pengekrav i morselskapet for inntil kr 30.000.000. Alt ovenfor Sentrumsgården AS sin gjeld.

Det foreligger pant i fast eiendom tilhørende søsterselskapet Magnussen Byggfirma AS for inntil kr 40.000.000 ovenfor gjeld i Sentrumsgården AS.

Som sikkerhet foreligger videre pant i fast eiendom tilhørende søsterselskapet Riwato Gruppen AS for inntil kr 3.000.000, pant i bankinnskudd for inntil kr 3.000.000, samt avtale om factoring for inntil kr 3.000.000. Sentrumsgården AS har pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000 ovenfor Riwato Gruppen AS sin gjeld.

Det foreligger videre kausjon fra aksjonær i morselskapet for inntil kr 900.000. Samt pant i enkle pantekrav tilhørende T. Magnussen Holding AS for inntil kr 1.000.000.

Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2020.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Sentrumsgården AS har anstrengt likviditet og arbeider med utleie, salg av eiendeler og refinansiering for å rette på forholdet. Det er lånt et større beløp fra datterselskapet Sentrumsgården AS til morselskapet T. Magnussen Holding AS på kr 16 672 944. Beløpet er renteberegnet med kr 827 222 for 2020 slik det er gjort tidligere år. Dersom Sentrumsgården AS sine eiendeler har en lavere verdi enn selskapets pantegjeld vil dette lånet være verdiløst og selskapets videre drift være usikker. Det er ikke foretatt nedskrivning av fordringen. En eventuell nedskrivning kan medføre at egenkapitalen kan bli sterkt redusert. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Revisors beretning - 2020 - Sentrumsgården AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det henvises til regnskapets note 12 der det omhandles at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Revisors konklusjon er ikke modifisert som følge av forholdet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige



TRQ REVISJON AS

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kristiansand, 02.09.2021

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører