



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN 27 AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 23
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 800	409 282
Sum inntekter		565 800	409 282
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	46 966	46 966
Annen driftskostnad		135 772	123 489
Sum kostnader		182 738	170 455
Driftsresultat		383 062	238 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	247
Sum finansinntekter		1 304	247
Annen rentekostnad	3	317 604	281 918
Sum finanskostnader		317 604	281 918
Netto finans		-316 300	-281 671
Resultat før skattekostnad		66 762	-42 844
Skattekostnad	4	14 433	-9 420
Årsresultat		52 328	-33 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 328	-33 425
Sum overføringer og disponeringer		52 328	-33 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 456 302	3 474 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	57 174	85 760
Sum varige driftsmidler		3 513 475	3 560 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 513 475	3 560 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 300	17 875
Andre kortsiktige fordringer		820	1 108
Sum fordringer		290 120	18 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 639	249 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 639	249 238
Sum omløpsmidler		374 758	268 221
SUM EIENDELER		3 888 233	3 828 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	39 621	91 949
Sum opptjent egenkapital		-39 621	-91 949
Sum egenkapital		-15 191	-67 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 846	15 849
Sum avsetninger for forpliktelser		27 846	15 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 826 786	3 864 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 826 786	3 864 984
Sum langsiktig gjeld		3 854 632	3 880 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390	1 519
Betalbar skatt	4	2 437	0
Skyldige offentlige avgifter		44 966	13 829
Sum kortsiktig gjeld		48 793	15 348
Sum gjeld		3 903 424	3 896 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 233	3 828 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539245

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN 27 AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 23
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 767 154
PRESTEBRÅTAN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 800	409 282
Sum inntekter		565 800	409 282
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	46 966	46 966
Annen driftskostnad		135 772	123 489
Sum kostnader		182 738	170 455
Driftsresultat		383 062	238 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	247
Sum finansinntekter		1 304	247
Annen rentekostnad	3	317 604	281 918
Sum finanskostnader		317 604	281 918
Netto finans		-316 300	-281 671
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	66 762	-42 844
		14 433	-9 420
Årsresultat		52 328	-33 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 328	-33 425
Sum overføringer og disponeringer		52 328	-33 425



Organisasjonsnr: 919 767 154
PRESTEBRÁTAN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 456 302	3 474 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	57 174	85 760
Sum varige driftsmidler		3 513 475	3 560 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 513 475	3 560 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 300	17 875
Andre kortsiktige fordringer		820	1 108
Sum fordringer		290 120	18 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 639	249 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 639	249 238
Sum omløpsmidler		374 758	268 221
SUM EIENDELER		3 888 233	3 828 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	39 621	91 949
Sum opptjent egenkapital		-39 621	-91 949
Sum egenkapital		-15 191	-67 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 846	15 849
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 846	15 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 826 786	3 864 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 826 786	3 864 984
Sum langsiktig gjeld		3 854 632	3 880 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390	1 519
Betalbar skatt	4	2 437	0
Skyldige offentlige avgifter		44 966	13 829
Sum kortsiktig gjeld		48 793	15 348
Sum gjeld		3 903 424	3 896 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 233	3 828 662



Organisasjonsnr: 919 767 154
PRESTEBRÁTAN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3730956.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3730956.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217481.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3513475.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46966.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PRESTEBRÅTAN 27 AS
919 767 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		565 800	409 282
Sum driftsinntekter		565 800	409 282
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-46 966	-46 966
Annen driftskostnad		-135 772	-123 489
Sum driftskostnader		-182 738	-170 455
Driftsresultat		383 062	238 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 304	247
Sum finansinntekter		1 304	247
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-317 604	-281 918
Sum finanskostnader		-317 604	-281 918
Netto finans		-316 300	-281 671
Resultat før skattekostnad		66 762	-42 844
Skattekostnad	4	-14 433	9 420
Årsresultat		52 328	-33 425
Overføringer			
Udekket tap		52 328	-33 425
Sum overføringer		52 328	-33 425



PRESTEBRÅTAN 27 AS
919 767 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 456 302	3 474 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	57 174	85 760
Sum varige driftsmidler		3 513 475	3 560 441
Sum anleggsmidler		3 513 475	3 560 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		289 300	17 875
Andre kortsiktige fordringer		820	1 108
Sum fordringer		290 120	18 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 639	249 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 639	249 238
Sum omløpsmidler		374 758	268 221
SUM EIENDELER		3 888 234	3 828 662



PRESTEBRÅTAN 27 AS
919 767 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-39 621	-91 949
Sum opptjent egenkapital		-39 621	-91 949
Sum egenkapital		-15 191	-67 519
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 846	15 849
Sum avsetning for forpliktelser		27 846	15 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 826 786	3 864 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 826 786	3 864 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390	1 519
Betalbar skatt	4	2 437	0
Skyldige offentlige avgifter		44 966	13 829
Sum kortsiktig gjeld		48 793	15 348
Sum gjeld		3 903 424	3 896 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 234	3 828 662

HOKKSUND, 06.06.2025

Sven Andre Kristoffersen
styrets leder



PRESTEBRÅTAN 27 AS
919 767 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRESTEBRÅTAN 27 AS
919 767 154

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	142 932	3 588 024	3 730 956
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	142 932	3 588 024	3 730 956
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-57 172	-113 343	-170 515
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-85 758	-131 723	-217 481
Balansført verdi pr 31.12	57 174	3 456 301	3 513 475
Årets av- og nedskrivninger	28 586	18 380	46 966
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 730 956
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 730 956
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-217 481
Balansført verdi per 31.12.	3 513 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 966

Note 3 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon. Beløp kr. 3.864.984 pr. 31.12.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 437	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 996	-9 420
Skattekostnad	14 433	-9 420
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	66 762	-42 844
Permanente forskjeller	-1 154	25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 242	-8 468
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 287	0
Skattepliktig inntekt	11 079	-51 287
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 437	0
Betalbar skatt i balansen	2 437	0



PRESTEBRÅTAN 27 AS
919 767 154

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-91 949	-67 519
Årsresultat	0	0	52 328	52 328
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-39 621	-15 191

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.