



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 666	503 500
Sum inntekter		587 666	503 500
Kostnader			
Avskrivning	8	64 823	64 089
Annen driftskostnad	3	192 204	398 890
Sum kostnader		257 027	462 979
Driftsresultat		330 639	40 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 720
Annen finansinntekt		76 172	1 052
Sum finansinntekter		76 172	24 772
Annen finanskostnad		346 070	431 880
Sum finanskostnader		346 070	431 880
Netto finans		-269 898	-407 108
Ordinært resultat før skattekostnad		60 741	-366 587
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 174	-234 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 567	-132 187
Årsresultat		46 567	-132 187
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-153 433	-132 187
Sum overføringer og disponeringer		46 567	-132 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	3 263 446	3 327 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	21 266	
Sum varige driftsmidler		3 284 712	3 327 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	69 946	69 946
Lån til foretak i samme konsern	7		520 473
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 817 451	3 817 451
Investeringer i aksjer og andeler		1 274 998	1 274 998
Andre langsiktige fordringer	10	5 625 000	6 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 787 395	11 982 868
Sum anleggsmidler		14 072 107	15 310 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 500
Andre fordringer	7	281 300	276 586
Sum fordringer		281 300	279 086
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 581	68 706
Sum omløpsmidler		615 882	397 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		14 687 989	15 708 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	93 454	93 454
Sum innskutt egenkapital		93 454	93 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	750 450	903 883
Sum opptjent egenkapital		750 450	903 883
Sum egenkapital	11	843 904	997 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 045	19 871
Sum avsetninger for forpliktelser		34 045	19 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	9 095 431	9 272 575
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 431	9 272 575
Sum langsiktig gjeld		9 129 476	9 292 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 044	57 060
Annen kortsiktig gjeld	7	4 708 565	5 361 353
Sum kortsiktig gjeld		4 714 609	5 418 413
Sum gjeld		13 844 085	14 710 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 687 989	15 708 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604799

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 986 040 943
MERKOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 666	503 500
Sum inntekter		587 666	503 500
Kostnader			
Avskrivning	8	64 823	64 089
Annen driftskostnad	3	192 204	398 890
Sum kostnader		257 027	462 979
Driftsresultat		330 639	40 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 720
Annen finansinntekt		76 172	1 052
Sum finansinntekter		76 172	24 772
Annen finanskostnad		346 070	431 880
Sum finanskostnader		346 070	431 880
Netto finans		-269 898	-407 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 174	-234 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 567	-132 187
Årsresultat		46 567	-132 187
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-153 433	-132 187
Sum overføringer og disponeringer		46 567	-132 187



Organisasjonsnr: 986 040 943
MERKOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 8 3 263 446 3 327 535			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 8 21 266			
Sum varige driftsmidler 3 284 712 3 327 535			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 9 69 946 69 946			
Lån til foretak i samme konsern 7 520 473			
Investeringer i tilknyttet selskap 9 3 817 451 3 817 451			
Investeringer i aksjer og andeler 1 274 998 1 274 998			
Andre langsiktige fordringer 10 5 625 000 6 300 000			
Sum finansielle anleggsmidler 10 787 395 11 982 868			
Sum anleggsmidler 14 072 107 15 310 403			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 6 50 000 50 000			
Fordringer			
Kundefordringer 6 2 500			
Andre fordringer 7 281 300 276 586			
Sum fordringer 281 300 279 086			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1 1			
Sum investeringer 1 1			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 284 581 68 706			
Sum omløpsmidler 615 882 397 793			
SUM EIENDELER 14 687 989 15 708 196			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	93 454	93 454
Sum innskutt egenkapital		93 454	93 454

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	750 450	903 883
Sum opptjent egenkapital		750 450	903 883

Sum egenkapital	11	843 904	997 337
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	34 045	19 871
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		34 045	19 871
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	9 095 431	9 272 575
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 431	9 272 575

Sum langsiktig gjeld		9 129 476	9 292 446
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 044	57 060
-----------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld	7	4 708 565	5 361 353
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		4 714 609	5 418 413
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		13 844 085	14 710 859
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 687 989	15 708 196
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 040 943
MERKOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	93454.00	1.00	93454.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Kolden Holding AS	46727.00	50.00%	Ordinære aksjer
Meren Consulting AS	46727.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	93454.00	100.00%

Styreleder Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS, mens styremedlem Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



44100.00 20000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19588.00	46000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63688.00	66000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Diger AS	62.96%		4681.00	-11938.00
Sinclair Eiendom AS	50.00%		1749199.00	160008.00
Sjodalen Fjellgrend AS	100.00%		789057.00	146522.00
Merkol Invest AS	100.00%			-2697.00

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har i med hjemmel i regnskapslovens §3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Merkol Eiendom AS	Reichweins gate 9 2609 LILLEHAMMER 0501 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte og andre utdeinger fra tilknyttede selskap inntektsføres i det året det er besluttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	93 454	1	93 454

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Kolden Holding AS	46 727	50 %	50 %
Meren Consulting AS	46 727	50 %	50 %
Sum	93 454	100 %	100 %

Styreleder Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS, mens styremedlem Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	44 100
Andre tjenester	19 588

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	93 454	903 883	997 337
Årsresultat	0	46 567	46 567
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	93 454	750 450	843 904

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	14 174	-234 400
Årets totale skattekostnad	14 174	-234 400

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	60 741	-366 587
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 400	118 389
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 285	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 578	-794 978
Alminnelig inntekt	79 004	-1 043 176
Anvendt fremførbart underskudd	-79 004	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 043 176

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	973 494	951 716
Gevinst- og tapskonto	145 424	181 780
Sum	1 118 918	1 133 496
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-964 171	-1 043 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	154 747	90 320
Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	34 044	19 870



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 095 431	9 272 575

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen: 6 721 488 kr.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 263 446	3 327 535
Kundefordringer	0	2 500
Varelager, tomteområde / festeretter	50 000	50 000
Sum	<u>3 313 446</u>	<u>3 380 035</u>

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktige fordringer på nærstående selskaper	0	520 473
Kortsiktige fordringer på nærstående selskaper	270 827	267 827
Sum	<u>270 827</u>	<u>788 300</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld til nærstående selskaper	-4 716 354	-5 361 354

Note 8 - Driftsløsøre

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 327 613	0	4 327 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	22 000	22 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 327 613</u>	<u>22 000</u>	<u>4 349 613</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 064 167</u>	<u>-734</u>	<u>-1 064 901</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 263 446</u>	<u>21 266</u>	<u>3 284 712</u>
Årets avskrivninger	64 089	734	64 823
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Diger AS		Lillehammer	63 %	0 %	-11 938	4 681	9 946
Sinclair Eiendom AS		Lalm	50 %	0 %	160 008	1 749 199	3 817 451
Sjodalen Fjellgrend AS		Lillehammer	100 %	0 %	146 522	789 057	30 000
Merkol Invest AS		Lillehammer	100 %	0 %	-2 697	0	30 000
Sum					291 895	2 542 937	3 887 397

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har i med hjemmel i regnskapslovens §3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Kvitfjell Holding AS	5 625 000	6 300 000

Selskapet har en langsiktig fordring mot Kvitfjell Holding AS som følge av aksjesalg i 2018.

Note 11 - Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188,
NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Merkol Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merkol Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 7. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UZ75B-11PEX-WTOXL-DD0U7-PGCHV-CN6AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-07 12:09:39Z



Penneo Dokumentnøkket: UZ75B-11PEX-WTOXL-DD0U7-PGCHV-CN6AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Merkol Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: X0BCE-NY60T-E2V0Z-HKW5W-300IL-LCABZ



Merkol Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		587 666	503 500
Driftskostnader			
Avskrivning	8	64 823	64 089
Annen driftskostnad	3	192 204	398 890
Sum driftskostnader		257 027	462 979
Driftsresultat		330 639	40 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 720
Annen finansinntekt		76 172	1 052
Annen finanskostnad		346 070	431 880
Netto finansposter		-269 898	-407 108
Ordinært resultat før skattekostnad		60 741	-366 587
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 174	-234 400
Årsresultat		46 567	-132 187
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-153 433	-132 187
Sum disponert		46 567	-132 187

Penneo Dokumentnøkkel: X0BCE-NY60T-E2V0Z-HKWSW-3C0IL-LCABZ



Merkol Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	3 263 446	3 327 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	21 266	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 284 712</u>	<u>3 327 535</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	69 946	69 946
Andre langsiktige fordringer	10	5 625 000	6 300 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	520 473
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 817 451	3 817 451
Investeringer i aksjer og andeler		1 274 998	1 274 998
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 787 395</u>	<u>11 982 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 072 107</u>	<u>15 310 403</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	2 500
Andre fordringer	7	281 300	276 586
Sum fordringer		<u>281 300</u>	<u>279 086</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>284 581</u>	<u>68 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>615 882</u>	<u>397 793</u>
Sum eiendeler		<u>14 687 989</u>	<u>15 708 196</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X0BCE-NY60T-E2V0Z-HKWSW-3C0IL-LCABZ



Merkol Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	93 454	93 454
Sum innskutt egenkapital		93 454	93 454
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	750 450	903 883
Sum opptjent egenkapital		750 450	903 883
Sum egenkapital	11	843 904	997 337
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	34 045	19 871
Sum avsetning for forpliktelser		34 045	19 871
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	9 095 431	9 272 575
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 431	9 272 575
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 044	57 060
Annen kortsiktig gjeld	7	4 708 565	5 361 353
Sum kortsiktig gjeld		4 714 609	5 418 413
Sum gjeld		13 844 085	14 710 859
Sum egenkapital og gjeld		14 687 989	15 708 196

31. desember 2020
Lillehammer, 5. juli 2021

Tor Kolden
styremedlem

Jan Tore Meren
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X0BCE-NY60T-E2V0Z-HKW5W-3C00IL-LCABZ



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte og andre utdeinger fra tilknyttede selskap inntektsføres i det året det er besluttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	93 454	1	93 454

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Kolden Holding AS	46 727	50 %	50 %
Meren Consulting AS	46 727	50 %	50 %
Sum	93 454	100 %	100 %

Styreleder Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS, mens styremedlem Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	44 100
Andre tjenester	19 588

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	93 454	903 883	997 337
Årsresultat	0	46 567	46 567
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	93 454	750 450	843 904

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	14 174	-234 400
Årets totale skattekostnad	14 174	-234 400

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	60 741	-366 587
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 400	118 389
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 285	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 578	-794 978
Alminnelig inntekt	79 004	-1 043 176
Anvendt fremførbart underskudd	-79 004	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 043 176

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	973 494	951 716
Gevinst- og tapskonto	145 424	181 780
Sum	1 118 918	1 133 496
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-964 171	-1 043 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	154 747	90 320
Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	34 044	19 870

**Merkol Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 095 431	9 272 575

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen: 6 721 488 kr.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 263 446	3 327 535
Kundefordringer	0	2 500
Varelager, tomteområde / festeretter	50 000	50 000
Sum	<u>3 313 446</u>	<u>3 380 035</u>

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktige fordringer på nærstående selskaper	0	520 473
Kortsiktige fordringer på nærstående selskaper	270 827	267 827
Sum	<u>270 827</u>	<u>788 300</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld til nærstående selskaper	-4 716 354	-5 361 354

Note 8 - Driftsløsøre

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 327 613	0	4 327 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	22 000	22 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 327 613	22 000	4 349 613
Akk.avskrivning 31.12.	-1 064 167	-734	-1 064 901
Balanseført pr. 31.12.	3 263 446	21 266	3 284 712
Årets avskrivninger	64 089	734	64 823
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Pemso Dokumentnøkkel: X0BCE-NY60T-E2V0Z-HKWSW-300IL-LCABZ



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Diger AS		Lillehammer	63 %	0 %	-11 938	4 681	9 946
Sinclair Eiendom AS		Lalm	50 %	0 %	160 008	1 749 199	3 817 451
Sjodalen Fjellgrend AS		Lillehammer	100 %	0 %	146 522	789 057	30 000
Merkol Invest AS		Lillehammer	100 %	0 %	-2 697	0	30 000
Sum					291 895	2 542 937	3 887 397

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har i med hjemmel i regnskapslovens §3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Kvitfjell Holding AS	5 625 000	6 300 000

Selskapet har en langsiktig fordring mot Kvitfjell Holding AS som følge av aksjesalg i 2018.

Note 11 - Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Tore Meren

Styreleder

På vegne av: Selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-1321644

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 13:41:20Z



Jan Tore Meren

Styremedlem

På vegne av: Selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-1321644

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 13:41:20Z



Tor Kolden

Styreleder

På vegne av: Sinclair Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1413880

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 05:18:57Z



Tor Kolden

Styremedlem

På vegne av: Sinclair Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1413880

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 05:18:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: X0BCE-NY60T-E2V0Z-HKWSW-3Q0IL-LCABZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>