



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 325 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: c/o John-Petter Sandvold  
Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 539	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 539</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 343	249 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 343</b>	<b>249 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 196</b>	<b>-49 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		208 493	864 756
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 493</b>	<b>872 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 397</b>	<b>-872 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 201</b>	<b>-921 786</b>
Skattekostnad på resultat	2		-198 393
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 200	-723 393
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>21 231 342</b>	<b>20 501 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		406	
Konsernfordringer	6		958 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>406</b>	<b>958 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	126 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96</b>	<b>126 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 231 844</b>	<b>21 587 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 231 844</b>	<b>21 587 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		96 200	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 200</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 800</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 238	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 151 021	7 400 000
Annen kortsiktig gjeld		75 786	87 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 228 045</b>	<b>7 487 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 228 045</b>	<b>21 487 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 231 844</b>	<b>21 587 016</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 325 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: c/o John-Petter Sandvold  
Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 325 562  
SUNDVOLLEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 539	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 539</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 343	249 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 343</b>	<b>249 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 196</b>	<b>-49 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		208 493	864 756
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 493</b>	<b>872 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 397</b>	<b>-872 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 201</b>	<b>-921 786</b>
Skattekostnad på resultat	2		-198 393
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 200	-723 393
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>



Organisasjonsnr: 930 325 562  
SUNDVOLLEN SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 5</b>	<b>21 231 342</b>	<b>20 501 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	406	958 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>406</b>	<b>958 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96	126 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 231 844</b>	<b>21 587 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 231 844</b>	<b>21 587 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		96 200	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 200</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 800</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 238	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 151 021	7 400 000
Annen kortsiktig gjeld		75 786	87 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 228 045</b>	<b>7 487 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 228 045</b>	<b>21 487 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 231 844</b>	<b>21 587 016</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 325 562  
SUNDVOLLEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
John-Petter Sandvold  
2025-06-19



# Årsregnskap 2024 Sundvolden Sentrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 325 562



## RESULTATREGNSKAP

### SUNDVOLDEN SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		209 539	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 539</b>	<b>200 000</b>
Annen driftskostnad		97 343	249 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 343</b>	<b>249 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 196</b>	<b>-49 669</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		96	140
Annen rentekostnad		208 493	864 756
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 397</b>	<b>-872 116</b>
Resultat før skattekostnad		-96 201	-921 786
Skattekostnad på resultat	2	0	-198 393
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		96 200	723 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 201</b>	<b>-723 393</b>



### BALANSE

#### SUNDVOLDEN SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	21 231 342	20 501 342
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		406	0
Konsernfordringer	6	0	958 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>406</b>	<b>958 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	126 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 231 844</b>	<b>21 587 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 231 844</b>	<b>21 587 016</b>



## BALANSE

### SUNDVOLDEN SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-96 200	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 800</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 238	0
Konserngjeld	6	7 151 021	7 400 000
Annen kortsiktig gjeld		75 786	87 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 228 045</b>	<b>7 487 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 228 045</b>	<b>21 487 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 231 844</b>	<b>21 587 016</b>

Hønefoss, 19.06.2025  
Styret i Sundvolden Sentrum AS

John-Petter Sandvold  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sundvolden Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-210 975
Endring i utsatt skattefordel	0	12 582
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-198 393</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 201	-921 786
Permanente forskjeller	0	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	-730 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	958 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-826 201</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-210 975
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	210 975
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	730 000	0	-730 000
<b>Sum</b>	<b>730 000</b>	<b>0</b>	<b>-730 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-826 201	0	826 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 201	0	-96 201
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	100 000
Årets resultat		-96 201	-96 201
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-96 200</b>	<b>3 800</b>



### Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Tomtebeholdning - for utvikling og salg	20 501 342	20 501 342
<b>Sum varelager</b>	<b>20 501 342</b>	<b>20 501 342</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	21 231 342	20 501 342
<b>Sum</b>	<b>21 231 342</b>	<b>20 501 342</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	958 979
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>958 979</b>

### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	7 151 021	7 400 000
<b>Sum</b>	<b>7 151 021</b>	<b>7 400 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SUNDVOLDEN SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jp Sandvold AS	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 143 624	13 071 812
<b>Sum</b>	<b>12 143 624</b>	<b>13 071 812</b>