



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 644 652	6 054 588
Sum inntekter		6 644 652	6 054 588
Kostnader			
Ordinær avskrivning		262 996	207 277
Annen driftskostnad		1 543 642	966 386
Sum kostnader		1 806 638	1 173 663
Driftsresultat		4 838 014	4 880 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 547	112 628
Annen renteinntekt		611	
Sum finansinntekter		346 158	112 628
Annen rentekostnad			263
Sum finanskostnader			263
Netto finans		346 158	112 365
Ordinært resultat før skattekostnad		5 184 172	4 993 290
Skattekostnad på resultat		1 140 384	1 098 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 043 788	3 894 745
Årsresultat		4 043 788	3 894 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 043 788	3 894 745
Totalresultat		4 043 788	3 894 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 043 788	3 894 745
Sum overføringer og disponeringer		4 043 788	3 894 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		14 558 344	14 821 340
Sum varige driftsmidler		14 558 344	14 821 340
Sum anleggsmidler		14 558 344	14 821 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 288 684	6 330 017
Sum fordringer		11 288 684	6 330 017
Sum omløpsmidler		11 288 684	6 330 017
SUM EIENDELER		25 847 028	21 151 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 676 aksjer á kr 500)		2 338 000	2 338 000
Sum innskutt egenkapital		2 338 000	2 338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 187 738	17 143 950
Sum opptjent egenkapital		21 187 738	17 143 950
Sum egenkapital		23 525 738	19 481 950
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		384 854	344 837
Sum avsetninger for forpliktelser		384 854	344 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		384 854	344 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828 194	278 701
Betalbar skatt		1 100 367	1 039 997
Annen kortsiktig gjeld		7 875	5 873
Sum kortsiktig gjeld		1 936 436	1 324 571
Sum gjeld		2 321 290	1 669 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 847 028	21 151 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514548

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 997 397 517
KOKSTADVEGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 644 652	6 054 588
Sum inntekter		6 644 652	6 054 588
Kostnader			
Ordinær avskrivning		262 996	207 277
Annen driftskostnad		1 543 642	966 386
Sum kostnader		1 806 638	1 173 663
Driftsresultat		4 838 014	4 880 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 547	112 628
Annen renteinntekt		611	
Sum finansinntekter		346 158	112 628
Annen rentekostnad			263
Sum finanskostnader			263
Netto finans		346 158	112 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		5 184 172	4 993 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 140 384	1 098 545
Årsresultat		4 043 788	3 894 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 043 788	3 894 745
Totalresultat		4 043 788	3 894 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 043 788	3 894 745
Sum overføringer og disponeringer		4 043 788	3 894 745



Organisasjonsnr: 997 397 517
KOKSTADVEGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger
Sum varige driftsmidler

14 558 344	14 821 340
14 558 344	14 821 340

Sum anleggsmidler

14 558 344	14 821 340
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

11 288 684	6 330 017
11 288 684	6 330 017

Sum omløpsmidler

11 288 684	6 330 017
------------	-----------

SUM EIENDELER

25 847 028	21 151 357
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (4 676
aksjer á kr 500)
Sum innskutt egenkapital

2 338 000	2 338 000
2 338 000	2 338 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

21 187 738	17 143 950
21 187 738	17 143 950

Sum egenkapital

23 525 738	19 481 950
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

384 854	344 837
384 854	344 837

Sum langsiktig gjeld

384 854	344 837
---------	---------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

828 194	278 701
---------	---------



Betalbar skatt	1 100 367	1 039 997
Annen kortsiktig gjeld	7 875	5 873
Sum kortsiktig gjeld	1 936 436	1 324 571
Sum gjeld	2 321 290	1 669 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 847 028	21 151 357



Organisasjonsnr: 997 397 517
KOKSTADVEGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Alsaker, Geir	BANKID	23-05-2024 12:04
Solheim, Hege	BANKID	24-05-2024 14:27
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID	23-05-2024 10:46

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Kokstadvegen 17 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	6 644 652	6 054 588
Sum driftsinntekter		6 644 652	6 054 588
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	1 543 642	966 396
Ordinær avskrivning	5	262 996	207 277
Sum driftskostnader		1 806 638	1 173 673
Driftsresultat		4 838 014	4 880 925
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		345 547	112 628
Renteinntekter		611	0
Rentekostnader		0	263
Netto finansinntekter		346 158	112 365
Ordinært resultat før skattekostnad		5 184 172	4 993 290
Skattekostnad	4	1 140 384	1 098 545
Årsresultat		4 043 788	3 894 745
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	4 043 788	3 894 745
Overføringer og disponeringer		4 043 788	3 894 745



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>14 558 344</u>	<u>14 821 340</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 558 344</u>	<u>14 821 340</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 558 344</u>	<u>14 821 340</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8,9	<u>11 288 684</u>	<u>6 330 017</u>
Sum fordringer		<u>11 288 684</u>	<u>6 330 017</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 288 684</u>	<u>6 330 017</u>
SUM EIENDELER		<u>25 847 028</u>	<u>21 151 357</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	2 338 000	2 338 000
Sum innskutt egenkapital		2 338 000	2 338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 187 738	17 143 950
Sum opptjent egenkapital		21 187 738	17 143 950
Sum egenkapital		23 525 738	19 481 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	384 854	344 837
Sum avsetning for forpliktelser		384 854	344 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	828 194	278 701
Betalbar skatt	4	1 100 367	1 039 997
Annen kortsiktig gjeld		7 875	5 873
Sum kortsiktig gjeld		1 936 436	1 324 571
Sum gjeld		2 321 290	1 669 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 847 028	21 151 357

Oslo, 30. april 2024
I styret for Kokstadvegen 17 AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Geir Alsaker
Styremedlem

Hege Solheim
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i løkt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nytteført.

Konsemregnskap

Kokstadvegen 17 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 6 644 652 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 800	11 450

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	1 100 367	1 039 997
Endring utsatt skatt	40 016	58 548
Skattekostnad ordinært resultat	1 140 384	1 098 545

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 184 172	4 993 290
Endring i midlertidige forskjeller	-181 893	-266 129
Permanente forskjeller	-611	96
Årets skattegrunnlag	5 001 668	4 727 257

Betalbar skatt	1 100 367	1 039 997
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	1 803 446	1 635 081
Gevinst- og tapskonto	-54 112	-67 640
Netto midlertidige forskjeller	1 749 334	1 567 441

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	384 854	344 837
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	344 837	286 289
Innregnet mot resultat	40 016	58 548
Balanse 31.12	384 854	344 837

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	37 906 415
Anskaffelseskost 31.12.2023	37 906 415
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	23 085 073
Årets avskrivninger	262 996
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	23 348 069
Bokført verdi 31.12.2023	14 558 344

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 4 676 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 2 338 000. Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 338 000	17 143 950	19 481 950
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	4 043 788	4 043 788
Egenkapital 31.12.2023	2 338 000	21 187 738	23 525 738

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	11 164 846	5 990 788

	Leverandørgjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	757 538	206 806

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen

Navn Dato
Alsaker, Geir **2024-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Alsaker, Geir

Navn Dato
Solheim, Hege **2024-05-24**

Identifikasjon

 **bankID** Solheim, Hege

Navn Dato
HALVORSEN, ØYSTEIN **2024-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** HALVORSEN, ØYSTEIN



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadvegen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadvegen 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7AZ6P-C3EPD-8JB6E-21NFS-FDTON-AH6K5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kokstadvegen 17 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7AZ6P-C3EPD-8J36E-21NFS-EDTON-AH6K5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 7AZ6P-C3EPD-8J36E-21NFS-FDTON-AH6K5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>