



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		216 048	183 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 048</b>	<b>183 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 048</b>	<b>-183 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		12	749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 340 194	1 143 190
Annen rentekostnad			130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 194</b>	<b>1 143 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 182</b>	<b>-1 142 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap			-1 665
Overført fra annen innskutt kapital		-1 556 230	-1 324 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 151 771	10 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	10 835 600	10 835 600
Investering i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 987 371</b>	<b>20 987 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 987 371</b>	<b>20 987 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 556 231	1 324 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 231</b>	<b>1 324 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 692	751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 692</b>	<b>751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 923</b>	<b>1 325 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 552 294</b>	<b>22 312 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>500 001</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	21 440	21 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 440</b>	<b>-21 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 561</b>	<b>478 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 064 397	21 823 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 064 397</b>	<b>21 823 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 064 397</b>	<b>21 823 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 336	10 509
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 336</b>	<b>10 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 073 733</b>	<b>21 834 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 552 294</b>	<b>22 312 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530117

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 400 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 823 400 942  
OLSENS ENKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		216 048	183 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 048</b>	<b>183 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 048</b>	<b>-183 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		12	749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 340 194	1 143 190
Annen rentekostnad			130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 194</b>	<b>1 143 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 182</b>	<b>-1 142 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap			-1 665
Overført fra annen innskutt kapital		-1 556 230	-1 324 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 556 230</b>	<b>-1 326 461</b>



Organisasjonsnr: 823 400 942  
OLSENS ENKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 151 771	10 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	10 835 600	10 835 600
Investering i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 987 371</b>	<b>20 987 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 987 371</b>	<b>20 987 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 556 231	1 324 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 231</b>	<b>1 324 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 692	751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 692</b>	<b>751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 923</b>	<b>1 325 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 552 294</b>	<b>22 312 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>500 001</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	21 440	21 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 440</b>	<b>-21 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 561</b>	<b>478 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 064 397	21 823 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 064 397</b>	<b>21 823 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 064 397</b>	<b>21 823 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 336	10 509
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 336</b>	<b>10 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 073 733</b>	<b>21 834 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 552 294</b>	<b>22 312 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 823 400 942  
OLSENS ENKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Olsens Enke Eiendom AS

Org.nr.: 823 400 942



## Olsens Enke Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Amen driftskostnad		216 048	183 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>216 048</u>	<u>183 890</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-216 048</u>	<u>-183 890</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		12	749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 340 194	1 143 190
Rentekostnad		0	130
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 340 182</u>	<u>-1 142 571</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 556 230</u>	<u>-1 326 461</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-1 556 230</u>	<u>-1 326 461</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	1 665
Overført fra annen innskutt kapital		1 556 230	1 324 796
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 556 230</u>	<u>-1 326 461</u>



## Olsens Enke Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	10 151 771	10 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	10 835 600	10 835 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 987 371</b>	<b>20 987 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 987 371</b>	<b>20 987 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	1 556 231	1 324 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 231</b>	<b>1 324 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 692</b>	<b>751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 923</b>	<b>1 325 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 552 294</b>	<b>22 312 918</b>



## Olsens Enke Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Ammen innskutt kapital		1	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<u>500 001</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-21 440	-21 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-21 440</u>	<u>-21 440</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>478 561</u>	<u>478 560</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	22 064 397	21 823 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>22 064 397</u>	<u>21 823 849</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 336	10 509
Betalbar skatt	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>9 336</u>	<u>10 509</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>22 073 733</u>	<u>21 834 358</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>22 552 294</u>	<u>22 312 918</u>

Sandnes , 08.05.2025  
Styret i Olsens Enke Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebø  
styremedlem



## Olsens Enke Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Investering i tilknyttet selskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ledelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i 2024.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.



## Olsens Enke Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Semsvegen 46 AS	Evje	50%	5 139 771	-567 992	-2 808 629
Kvantum Eiendom AS	Evje	40%	12 000	-19 403	-65 694
SVJ 2 AS*	Evje	50%	5 000 000	86 167	146 578
<b>Totalt</b>			<b>10 151 771</b>		

\* Det foreligger ikke regnskap for 2024 for SVJ2 AS. Tall i note er pr 31.12.2023.

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	10 835 600	10 835 600
Andre kortsiktige fordringer	1 556 231	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 391 831</b>	<b>10 835 600</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld i konsern	22 064 397	21 823 849
Leverandørgjeld	2 460	3 071
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 066 857</b>	<b>21 826 920</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
J Olsens Enke Hagesenter AS	500 000	500 000	100%
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>100%</b>

Olsens Enke Eiendom AS inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Øvstebø-Gruppen AS som har forretningskontor på Sandnes.



## Olsens Enke Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-21 440</b>	<b>478 560</b>
Konsernbidrag mottatt		1 556 231	0	1 556 231
Årets resultat		-1 556 230	0	-1 556 230
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>-21 440</b>	<b>478 561</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 556 230	-1 326 461
Permanente forskjeller	0	1 665
Mottatt konsernbidrag	1 556 231	1 324 796
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-342 371	-291 455
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	342 371	291 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Olsens Enke Eiendom AS**

---

**Noter til årsregnskapet for 2024**

---

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Selskapet har stillet garanti for gjeld til kredittinstitusjoner i selskap det er investert i.

Det er solidarisk ansvar for investorene med 5 000 000 NOK for Kvantum Eiendom AS og 3 500 000 NOK

for Semsvegen 46 AS. Olsens Enke Eiendom AS sitt garantiansvar samlet er 3 555 000 NOK for begge selskap.



# Årsregnskap 2024

## Olsens Enke Eiendom AS

**Org.nr.: 823 400 942**



## Olsens Enke Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Amen driftskostnad		216 048	183 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>216 048</u>	<u>183 890</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-216 048</u>	<u>-183 890</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		12	749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 340 194	1 143 190
Rentekostnad		0	130
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 340 182</u>	<u>-1 142 571</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 556 230</u>	<u>-1 326 461</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-1 556 230</u>	<u>-1 326 461</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	1 665
Overført fra annen innskutt kapital		1 556 230	1 324 796
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 556 230</u>	<u>-1 326 461</u>



## Olsens Enke Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	10 151 771	10 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	10 835 600	10 835 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 987 371</b>	<b>20 987 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 987 371</b>	<b>20 987 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	1 556 231	1 324 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 231</b>	<b>1 324 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 692</b>	<b>751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 923</b>	<b>1 325 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 552 294</b>	<b>22 312 918</b>



## Olsens Enke Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Ammen innskutt kapital		1	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<u>500 001</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-21 440	-21 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-21 440</u>	<u>-21 440</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>478 561</u>	<u>478 560</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	22 064 397	21 823 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>22 064 397</u>	<u>21 823 849</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 336	10 509
Betalbar skatt	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>9 336</u>	<u>10 509</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>22 073 733</u>	<u>21 834 358</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>22 552 294</u>	<u>22 312 918</u>

Sandnes , 08.05.2025  
Styret i Olsens Enke Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebø  
styremedlem



## Olsens Enke Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Investering i tilknyttet selskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ledelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i 2024.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.



## Olsens Enke Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Semsvegen 46 AS	Evje	50%	5 139 771	-567 992	-2 808 629
Kvantum Eiendom AS	Evje	40%	12 000	-19 403	-65 694
SVJ 2 AS*	Evje	50%	5 000 000	86 167	146 578
<b>Totalt</b>			<b>10 151 771</b>		

\* Det foreligger ikke regnskap for 2024 for SVJ2 AS. Tall i note er pr 31.12.2023.

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	10 835 600	10 835 600
Andre kortsiktige fordringer	1 556 231	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 391 831</b>	<b>10 835 600</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld i konsern	22 064 397	21 823 849
Leverandørgjeld	2 460	3 071
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 066 857</b>	<b>21 826 920</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
J Olsens Enke Hagesenter AS	500 000	500 000	100%
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>100%</b>

Olsens Enke Eiendom AS inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Øvstebø-Gruppen AS som har forretningskontor på Sandnes.



## Olsens Enke Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-21 440</b>	<b>478 560</b>
Konsernbidrag mottatt		1 556 231	0	1 556 231
Årets resultat		-1 556 230	0	-1 556 230
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>-21 440</b>	<b>478 561</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 556 230	-1 326 461
Permanente forskjeller	0	1 665
Mottatt konsernbidrag	1 556 231	1 324 796
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-342 371	-291 455
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	342 371	291 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Olsens Enke Eiendom AS**

---

**Noter til årsregnskapet for 2024**

---

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Selskapet har stillet garanti for gjeld til kredittinstitusjoner i selskap det er investert i.

Det er solidarisk ansvar for investorene med 5 000 000 NOK for Kvantum Eiendom AS og 3 500 000 NOK

for Semsvegen 46 AS. Olsens Enke Eiendom AS sitt garantiansvar samlet er 3 555 000 NOK for begge selskap.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Øvstebø, Daniel**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.05.2025 17:33:19

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Øvstebø, Arne**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.05.2025 11:25:16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olsens Enke Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Olsens Enke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 556 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Olsens Enke Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mai 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.05.2025 10:20:07

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.