



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 6920  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 723 814	13 403 790
Annen driftsinntekt	1	711 941	1 003 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 435 755</b>	<b>14 407 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 789 198	3 018 138
Lønnskostnad	2	7 003 363	7 375 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	989 483	972 929
Annen driftskostnad	2	2 705 875	3 344 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 487 920</b>	<b>14 710 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 835</b>	<b>-303 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 439	3 314
Annen finansinntekt		19 148	19 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		917 385	658 509
Annen finanskostnad		11	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 809</b>	<b>-636 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 026</b>	<b>-939 129</b>
Skattekostnad	4		-11 862
<b>Årsresultat</b>		<b>56 026</b>	<b>-927 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 026</b>	<b>-927 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 026	-927 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 026</b>	<b>-927 267</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 122 000	12 084 000
Maskiner og anlegg	3	50 400	99 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	303 500	501 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 475 900</b>	<b>12 685 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 141 639	9 126 639
Investeringer i tilknyttet selskap	6	350 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 036	6 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 497 675</b>	<b>9 282 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 973 575</b>	<b>21 967 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	220 329	211 513
<b>Sum varer</b>		<b>220 329</b>	<b>211 513</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 968	8 280
Andre fordringer		217 183	355 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 151</b>	<b>363 298</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 018	309 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 018</b>	<b>309 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		505 499	884 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 479 074</b>	<b>22 852 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		138 312	194 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 312</b>	<b>-194 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 688</b>	<b>905 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 496 645	12 921 283
Ansvarlig lånekapital	5	580 000	580 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 776 274	6 387 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 852 919</b>	<b>19 889 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	205 617	
Leverandørgjeld		528 588	453 711
Skyldige offentlige avgifter	8	603 420	122 553
Annen kortsiktig gjeld		1 326 842	1 481 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 467</b>	<b>2 057 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 517 386</b>	<b>21 946 824</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 479 074</b>	<b>22 852 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 6920  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 008 760  
BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 723 814	13 403 790
Annen driftsinntekt	1	711 941	1 003 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 435 755</b>	<b>14 407 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 789 198	3 018 138
Lønnskostnad	2	7 003 363	7 375 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	989 483	972 929
Annen driftskostnad	2	2 705 875	3 344 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 487 920</b>	<b>14 710 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 835</b>	<b>-303 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 439	3 314
Annen finansinntekt		19 148	19 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		917 385	658 509
Annen finanskostnad		11	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 809</b>	<b>-636 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 026</b>	<b>-939 129</b>
Skattekostnad	4		-11 862
<b>Årsresultat</b>		<b>56 026</b>	<b>-927 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 026</b>	<b>-927 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 026	-927 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 026</b>	<b>-927 267</b>



Organisasjonsnr: 990 008 760  
BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	12 122 000	12 084 000
Maskiner og anlegg			
	3	50 400	99 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	303 500	501 400
Sum varige driftsmidler		12 475 900	12 685 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	9 141 639	9 126 639
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	350 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 036	6 036
Sum finansielle anleggsmidler		9 497 675	9 282 675
Sum anleggsmidler		21 973 575	21 967 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	7	220 329	211 513
Sum varer		220 329	211 513
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 968	8 280
Andre fordringer			
		217 183	355 018
Sum fordringer		228 151	363 298
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		57 018	309 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 018	309 900
Sum omløpsmidler		505 499	884 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 479 074</b>	<b>22 852 486</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

### Opptjent egenkapital

Udekket tap		138 312	194 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 312</b>	<b>-194 338</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 688</b>	<b>905 662</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 496 645	12 921 283
Ansvarlig lånekapital	5	580 000	580 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 776 274	6 387 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 852 919</b>	<b>19 889 057</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	205 617	
Leverandørgjeld		528 588	453 711
Skyldige offentlige avgifter	8	603 420	122 553
Annen kortsiktig gjeld		1 326 842	1 481 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 467</b>	<b>2 057 768</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>21 517 386</b>	<b>21 946 824</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 479 074</b>	<b>22 852 486</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 008 760  
BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6400031.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420011.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172604.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10718.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7003364.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Bygdin Høyfjellshotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdin Høyfjellshotell AS som viser et overskudd på kr 56 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no

Perneo Dokumentnøkkel: ECQOJ-KHJ6V-QA7PL-VSN5B-NNJEP-HJSHJ



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 26. juni 2024  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECQOJ-KHJ6V-QA7PL-VSN5B-NNJEP-HJ5HJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Olve

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-07-03 13:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECQOJ-KHJ6V-QA7PL-V5NSB-WNJEP-HJSHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2023

**Bygdin Høyfjellshotell AS**

Pemmo Dokumentnøkkel: DYCD0-T80VP-NLKO1-BPXES-D7LU-0YZYW

Organisasjonsnummer: 990 008 760



**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salg varer	1	7 421 736	7 012 261
Salg overnatting	1	7 302 078	6 391 529
Annen driftsinntekt	1	442 872	184 004
Tilskudd og erstatninger	1	269 069	819 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 435 755</b>	<b>14 407 672</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		3 560 446	2 924 079
Fremmedytelse		228 751	94 059
Lønnskostnad	2	7 003 363	7 375 108
Avskrivning varige driftsmidler	3	989 483	972 929
Annen driftskostnad	2	2 705 875	3 344 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 487 920</b>	<b>14 710 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 835</b>	<b>-303 120</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		6 439	3 314
Annen finansinntekt		19 148	19 271
Rentekostnad		917 385	658 509
Annen finanskostnad		11	84
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-891 809</b>	<b>-636 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 026</b>	<b>-939 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-11 862
<b>Årsresultat</b>		<b>56 026</b>	<b>-927 267</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap		56 026	-927 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 026</b>	<b>-927 267</b>

Organisasjonsnr. 990008760

Penneo Dokumentnøkkel: DYCD0-T80VP-NLKO1-BPXES-D7LU-OYZYW

**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 122 000	12 084 000
Transportmidler	3	50 400	99 700
Inventar og utstyr	3	303 500	501 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 475 900</b>	<b>12 685 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 141 639	9 126 639
Investeringer i tilknyttet selskap	6	350 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 036	6 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 497 675</b>	<b>9 282 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 973 575</b>	<b>21 967 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	220 329	211 513
<b>Sum varer</b>		<b>220 329</b>	<b>211 513</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 968	8 280
Andre fordringer		217 183	355 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 151</b>	<b>363 298</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	57 018	309 900
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>57 018</b>	<b>309 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 499</b>	<b>884 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 479 074</b>	<b>22 852 486</b>

Organisasjonsnr. 990008760

Penneo Dokumentnøkkel: DYCD0-T80VP-NLKO1-BPXES-D7LU-UOZYW

**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-138 312	-194 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 312</b>	<b>-194 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 688</b>	<b>905 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 496 645	12 921 283
Ansvarlig lån	5	580 000	580 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 236 274	2 637 774
Investeringsstilskudd		3 540 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 852 919</b>	<b>19 889 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5	205 617	0
Leverandørgjeld		528 588	453 711
Skyldige offentlige avgifter	8	603 420	122 553
Annen kortsiktig gjeld		1 326 842	1 481 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 467</b>	<b>2 057 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 517 386</b>	<b>21 946 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 479 074</b>	<b>22 852 486</b>

Beitostølen, 31.12.2023 / 26.06.2024  
Styret for BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

Torgeir Svalesen  
styreleder

Bente Oxhøvd  
styremedlem

Tor Oxhøvd Svalesen  
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnr. 990008760

Penneo Dokumentnøkkel: DYCD0-T80VP-NLKO1-BPXES-D7LU-0YZYW

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med fjoråret.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Ved vesentlig verdifall som ikke kan anses forbigående foretas nedskrivning.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

	2023	2022
<b><u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u></b>		
Lønninger	6 400 030	6 879 228
Arbeidsgiveravgift	420 011	457 099
Pensjonskostnad	172 604	25 109
Andre lønnskostnader	10 718	13 672
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>7 003 363</b>	<b>7 375 108</b>
Årsverk	14	15

**Offentlig tjenstepensjonsordning**

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

**Godtgjørelser**

	Revisor
Revisjonshonorar	32 800
Revisors honorar for andre tjenester	19 440
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>52 240</b>



<b>Bygdin Høyfjellshotell AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
----------------------------------	-------------------------------------

3 Varige driftsmidler	Bygninger inkl.tomt	Transport- midler	Inventar & utstyr	Renseanlegg	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 062 936	442 421	1 735 528	606 000	<b>16 846 885</b>
Årets tilgang	780 283	0	0	0	<b>780 283</b>
Årets avgang	0	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 843 219	442 421	1 735 528	606 000	<b>17 627 168</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	1 978 936	342 721	1 234 128	606 000	<b>4 161 785</b>
Avskrivning i 2023	742 283	49 300	197 900	0	<b>989 483</b>
Tilbakeført avskrivning i 2023	0	0	0	0	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	2 721 219	392 021	1 432 028	606 000	<b>5 151 268</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>12 122 000</b>	<b>50 400</b>	<b>303 500</b>	<b>0</b>	<b>12 475 900</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	5-10	20	20	20
---	------	----	----	----

4 Skatter	2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	56 026
Permanente forskjeller	-100 000
Endring i midlertidige forskjeller	110 130
Overføring fra fremførbart underskudd	-66 156
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	-10 847
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel	10 847
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	606 012	495 926	110 086
Kundefordringer	-5 288	-5 332	44
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	600 724	490 594	110 130
Underskudd til fremføring	-1 586 379	-1 525 555	
Sum midlertidige forskjeller	-985 655	-1 034 961	110 130
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-216 844</b>	<b>-227 691</b>	<b>10 847</b>

Ved beregning av utsatt skatt benyttes 22 %.  
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: DYCD0-180VP-NLKO1-BPXES-D7LU-0YZW



**Bygdin Høyfjellshotell AS** **Noter til årsregnskapet 2023**

<b>5</b>	<b>Fordringer, gjeld og pantstillelser</b>					
	Gjeld sikret ved pant				12 702 262	
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				11 066 788	
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
	Bygninger				12 122 000	
	Driftstilbehør				303 500	
	Motorvogner				50 400	
	Varelager				220 329	
	Kundefordringer				10 968	
	<b>SUM</b>				<b>12 707 197</b>	
	<i>Annen fordring og gjeld på nærstående selskap:</i>					
			Fordring	Gjeld		
	Tor Oxhøvd Svalesen, ansvarlig lån			580 000		
	Bygdin Eiendom AS, langsiktig fordring	9 141 639				
	Torfinnstindadn AS, langsiktig lån			1 403 905		
	Stølslie Biovarme AS, langsiktig lån			19 869		
<b>6</b>	<b>Aksjer og andeler i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap pr. 31.12.2023</b>					
		Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Resultat (2022)	Sum EK (2022)
	<b>Foretaksnavn</b>					
	Jotunheimen Arctic Domes AS	Vang i Valdres	150 000	50%	10 000	324 000
	Fagerstrand Stølshotell AS (stiftet i 2023)	Vang i Valdres	200 000	50%	0	0
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>350 000</b>			
<b>7</b>	<b>Varebeholdning</b>					
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.					
<b>8</b>	<b>Bundne midler</b>					
	Av innstående i bank er kr 9 540 bundet til ansattes skattetrekkmidler.					
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjereiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 1 100 000, er fordelt på 1 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Rolle</i>	<i>Eierandel:</i>		
	Bygdin Eiendom AS		representert v/styrets leder	100%		
<b>10</b>	<b>Egenkapital</b>					
			Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital	
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>		<b>1 100 000</b>	<b>-194 338</b>	<b>905 662</b>	
	Årsresultat			56 026	56 026	
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>		<b>1 100 000</b>	<b>-138 312</b>	<b>961 688</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: DYCD0-780VP-NLKO1-BPXES-D7LJU-0YZYW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svalesen, Torgeir

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-293274

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-06-28 11:56:50 UTC



### Oxhovd, Bente

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-182087

IP: 91.149.xxx.xxx

2024-07-01 10:02:55 UTC



### Svalesen, Tor Oxhovd

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-45869

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 09:11:41 UTC



### Svalesen, Tor Oxhovd

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-45869

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 09:11:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYCD0-T80VP-NLKO1-BPXES-D7LU-0YZYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>