



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 040 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Sundlandveien 3 3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	400 406	164 430
Sum kostnader		400 406	164 430
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 406</b>	<b>-164 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 772 535	2 475 001
Annen finansinntekt		2 007	1 410
Sum finansinntekter		2 774 542	2 476 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	317 316	306 729
Annen finanskostnad		56 820	5 252
Sum finanskostnader		374 136	311 981
<b>Netto finans</b>		<b>2 400 406</b>	<b>2 164 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-2 000 000	-2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 000	-2 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	11 510 775	11 510 775
Lån til foretak i samme konsern	10		475 001
Andre fordringer		115 067	115 067
Sum finansielle anleggsmidler		11 625 842	12 100 843
Sum anleggsmidler		11 625 842	12 100 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 777 082	2 000 000
Sum fordringer		2 777 082	2 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	54 562	168 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	168 495
Sum omløpsmidler		2 831 644	2 168 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 457 486</b>	<b>14 269 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	610 880	610 880
Overkurs	8	128 635	128 635
Sum innskutt egenkapital		739 515	739 515



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 897 222	3 897 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 897 222</b>	<b>3 897 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 636 737</b>	<b>4 636 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,11	7 820 749	9 630 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 749</b>	<b>9 630 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 749</b>	<b>9 630 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12		1 736
Annen kortsiktig gjeld	15		1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 820 749</b>	<b>9 632 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 457 486</b>	<b>14 269 338</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	211 848 435	260 874 305
Annen driftsinntekt	2	10 828 176	9 441 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 676 611</b>	<b>270 315 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	168 562 143	211 526 237
Lønnskostnad	4	23 574 509	23 165 005
Avskrivning	5	14 550 846	11 405 431
Annen driftskostnad	4	15 453 844	15 602 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 141 342</b>	<b>261 698 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 269</b>	<b>8 616 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		355 694	190 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 694</b>	<b>190 050</b>
Annen finanskostnad		2 080 981	435 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 080 981</b>	<b>435 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 725 287</b>	<b>-245 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 190 018</b>	<b>8 370 985</b>
Skattekostnad	7	-252 891	1 855 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 127</b>	<b>6 515 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 127</b>	<b>6 515 479</b>
Minoritetsinteresser	8		
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	937 127	-6 515 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 127</b>	<b>-6 515 479</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	53 492 823	57 395 815
Sum varige driftsmidler		53 492 823	57 395 815
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		837 208	1 036 171
Sum finansielle anleggsmidler		837 208	1 036 171
Sum anleggsmidler		54 330 031	58 431 986
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,12	53 115 741	35 369 905
Sum varer		53 115 741	35 369 905
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11,12	9 061 984	10 771 469
Andre fordringer		1 035 897	2 010 646
Sum fordringer		10 097 881	12 782 115
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	11 023 355	9 918 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 023 355	9 918 334
Sum omløpsmidler		74 236 977	58 070 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 567 008</b>	<b>116 502 340</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	610 880	610 880
Overkurs	8	128 635	128 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>739 515</b>	<b>739 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	47 542 436	48 479 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 542 436</b>	<b>48 479 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 281 951</b>	<b>49 219 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 447 481	3 700 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 447 481</b>	<b>3 700 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,11	14 575 076	12 279 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 575 076</b>	<b>12 279 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 022 557</b>	<b>15 980 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		544 235	146 531
Leverandørgjeld	12	50 456 928	36 222 334
Betalbar skatt	7		1 446 818
Skyldige offentlige avgifter		4 978 751	5 075 939
Annen kortsiktig gjeld	12	6 282 586	8 411 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 262 500</b>	<b>51 302 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 285 057</b>	<b>67 283 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 567 008</b>	<b>116 502 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 3  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Grøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	400 406	164 430
Sum kostnader		400 406	164 430
<b>Driftsresultat</b>		-400 406	-164 430
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 772 535	2 475 001
Annen finansinntekt		2 007	1 410
Sum finansinntekter		2 774 542	2 476 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	317 316	306 729
Annen finanskostnad		56 820	5 252
Sum finanskostnader		374 136	311 981
<b>Netto finans</b>		2 400 406	2 164 430
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 000 000	2 000 000
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 000	2 000 000
<b>Årsresultat</b>		2 000 000	2 000 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-2 000 000	-2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 000	-2 000 000



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 9		11 510 775	11 510 775
Lån til foretak i samme konsern	10		475 001
Andre fordringer		115 067	115 067
Sum finansielle anleggsmidler		11 625 842	12 100 843
Sum anleggsmidler		11 625 842	12 100 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 777 082	2 000 000
Sum fordringer		2 777 082	2 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	54 562	168 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	168 495
Sum omløpsmidler		2 831 644	2 168 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 457 486</b>	<b>14 269 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	610 880	610 880
Overkurs	8	128 635	128 635
Sum innskutt egenkapital		739 515	739 515
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 897 222	3 897 222
Sum opptjent egenkapital		5 897 222	3 897 222
Sum egenkapital		6 636 737	4 636 737



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,11	7 820 749	9 630 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 749</b>	<b>9 630 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 749</b>	<b>9 630 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12		1 736
Annen kortsiktig gjeld	15		1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 820 749</b>	<b>9 632 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 457 486</b>	<b>14 269 338</b>



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	211 848 435	260 874 305
Annen driftsinntekt	2	10 828 176	9 441 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 676 611</b>	<b>270 315 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	168 562 143	211 526 237
Lønnskostnad	4	23 574 509	23 165 005
Avskrivning	5	14 550 846	11 405 431
Annen driftskostnad	4	15 453 844	15 602 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 141 342</b>	<b>261 698 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 269</b>	<b>8 616 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		355 694	190 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 694</b>	<b>190 050</b>
Annen finanskostnad		2 080 981	435 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 080 981</b>	<b>435 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 725 287</b>	<b>-245 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-1 190 018	8 370 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 127</b>	<b>6 515 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 127</b>	<b>6 515 479</b>
Minoritetsinteresser	8		
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	937 127	-6 515 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 127</b>	<b>-6 515 479</b>



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	53 492 823	57 395 815
Sum varige driftsmidler		53 492 823	57 395 815
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		837 208	1 036 171
Sum finansielle anleggsmidler		837 208	1 036 171
Sum anleggsmidler		54 330 031	58 431 986
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,12	53 115 741	35 369 905
Sum varer		53 115 741	35 369 905
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11,12	9 061 984	10 771 469
Andre fordringer		1 035 897	2 010 646
Sum fordringer		10 097 881	12 782 115
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	11 023 355	9 918 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 023 355	9 918 334
Sum omløpsmidler		74 236 977	58 070 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 567 008</b>	<b>116 502 340</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	610 880	610 880
Overkurs	8	128 635	128 635
Sum innskutt egenkapital		739 515	739 515
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	47 542 436	48 479 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 542 436</b>	<b>48 479 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 281 951</b>	<b>49 219 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 447 481	3 700 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 447 481</b>	<b>3 700 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,11	14 575 076	12 279 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 575 076</b>	<b>12 279 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 022 557</b>	<b>15 980 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		544 235	146 531
Leverandørgjeld	12	50 456 928	36 222 334
Betalbar skatt	7		1 446 818
Skyldige offentlige avgifter		4 978 751	5 075 939
Annen kortsiktig gjeld	12	6 282 586	8 411 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 262 500</b>	<b>51 302 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 285 057</b>	<b>67 283 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 567 008</b>	<b>116 502 340</b>



Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Note**  
8,14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1909.00	320.00	610880.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Anders Grøndal	1909.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1909.00	100.00%	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**





Organisasjonsnr: 989 040 650  
GRØNDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8,14

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1909.00	320.00	610880.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Anders Grøndal	1909.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1909.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19525391.00	19251262.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2933877.00	2875784.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409827.00	390671.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705414.00	647289.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23574509.00	23165006.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder Grøndal			
Bilbutikken AS			

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240200.00	305300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145300.00	124900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385500.00	430200.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller lovens krav.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøndal Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøndal Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Drammen, 20. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Armand Finsrud Iversen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: U51YX-LM0BO-F8DQW-L2E2-WT5ZA-JDBZZ

Uavhengig revisors beretning - Grøndal Invest AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 12:41:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U5T1YX-LMOBO-F8DQW-L2E2-WT5ZA-JDBZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Grøndal Invest AS**

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3E61B-V14HC-6C70F-MP1V7P-VQTPX-6FH4S



## **GRØNDAL INVEST AS ÅRSBERETNING 2023**

### **Virksomhetens art og tilholdssted**

Grøndal Invest AS driver med kjøp og salg av verdipapirer, samt investering i andre selskaper. Selskapet er morselskap i et konsern bestående av Grøndal Bilbutikken AS og Grøndal Mobility AS. Konsernets virksomhet omfatter også salg og utleie av biler, samt verksteddrift og delelager. Selskapet driver sin virksomhet i Drammen kommune.

### **Redegjørelse for årsregnskap og konsern.**

Morselskapets regnskap er gjort opp med et overskudd før skatt på kr. 2.000.000. Konsernregnskapet er gjort opp med et driftsoverskudd på kr. 535.269, og et underskudd før skattekostnad på kr. 1.190.018.

Morselskapets likviditetsbeholdning var kr. 54.562 per 31.12.2023 og konsernets likviditetsbeholdning var på samme tidspunkt kr. 11.023.354. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god.

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året kr. 14.457.486, sammenlignet med kr. 14.269.338 året før. Konsernets totalkapital var på samme tidspunkt kr. 128.567.008, sammenlignet med kr. 116.502.341 året før. Per 31.12.2023 var egenkapitalandel i morselskapet 46% og konsernet egenkapitalandel var 38%.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap og konsernregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernets stilling og resultat av drift. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets eller konsernets stilling.

Året 2023 ble ett utfordrende år for Norsk bilbransje. Markedet ble fullstendig snudd på hodet da Tesla brått satte ned prisen på sin mest solgte modell med kr 120.000 i januar 2023. Så kom alle andre og svarte med store rabatter. Mens 2021 og 2022 var gullår med manko på biler ble det i 2023 flere biler enn kunder. Full priskrig på elbiler. Dette rammet også vår bedrift.

2024 forventer vi en forsiktig forbedring, men det er fremdeles altfor store lagre av biler som må realiseres. Nye typegodkjenninger fra 1.7.2024 betyr av bilforhandlere må registrere store antall biler uten at de er solgt til sluttkunde. Dette gir store utfordringer for norske bilforhandlere.

### **Fremtidig utvikling.**

Selskapets utvikling følger ledelsens langsiktige planer. Selskapet og konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bilbransjen og av den generelle økonomiske utviklingen.

### **Ansvarsforsikring.**

Selskapet og konsernet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter.**

Selskapet og konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

### **Fortsatt drift.**

Egenkapitalen i selskapene er solid, og styret vurderer selskapets fremtids utsikter er gode. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede og legges til grunn for årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø.**

Sykefraværet i konsernet har i 2023 vært på 8,02% som er en økning på 6,34% fra året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet anses som godt.

**Likestilling og diskriminering.**

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte eller styremedlemmer. Konsernet har ved utgangen av året 34 ansatte, hvorav 7 kvinner og 27 menn.

Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlig kvalifikasjoner fremfor kjønn. For å fremme likestilling, samt sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstammning, hudfarge, språk og religion, oppfordrer bedriften underrepresenterte grupper til å søke

**Ytre miljø.**

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø. I konsernet er de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø ivaretatt. Avfallsstoffer fra bilverkstedet, som kan forurense grunnen, blir oppsamlet i et lukket system og innlevert for gjenvinning, deponering eller destruksjon.

**Åpenhetsloven.**

Redegjørelse om virksomhetens aktsomhetsvurderinger vil offentliggjøres på Grøndal Bilbutikkens nettside, bilbutikken.no, innen 30.06.2023.

**Finansiell risiko.**

Selskapets og konsernets finansielle risiko anses for å være lav. Driften finansieres ved opparbeidet egenkapital.

**Resultat disponering.**

Årets regnskapsmessige underskudd kr. 2.000.000 overføres til annen egenkapital.

Drammen, 19.06 2024  
I styret for Grøndal Invest AS

---

Stein A. Grøndal  
Enestyre



## Grøndal Invest AS

### Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2023	2022	2023	2022	
		<b>Note</b>		
<b>Driftsinntekter</b>				
-	-	2	211 848 435	260 874 305
-	-	2	10 828 176	9 441 201
-	-		<u>222 676 611</u>	<u>270 315 507</u>
<b>Driftskostnader</b>				
-	-	3	168 562 143	211 526 237
-	-	4	23 574 509	23 165 005
-	-	5	14 550 846	11 405 431
400 406	164 430	4	15 453 844	15 602 151
400 406	164 430		<u>222 141 342</u>	<u>261 698 824</u>
-400 406	-164 430		<u>535 269</u>	<u>8 616 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
2 772 535	2 475 001		-	-
2 007	1 410		355 694	190 050
317 316	306 729	6	-	-
56 820	5 252		2 080 981	435 748
2 400 406	2 164 430		<u>-1 725 287</u>	<u>-245 698</u>
2 000 000	2 000 000		<u>-1 190 018</u>	<u>8 370 985</u>
-	-	7	-252 891	1 855 506
2 000 000	2 000 000		<u>-937 127</u>	<u>6 515 479</u>
<b>Fordeling</b>				
		8	-937 127	6 515 479
		8	-	-
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
2 000 000	2 000 000	8	-937 127	6 515 479
2 000 000	2 000 000			

Penneo Dokumentnøkkel: 3E61B-V14HC-6C70B-MP1V7P-VQTPX-6FH4S



## Grøndal Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2023	2022	Beløp i NOK		Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Varige driftsmidler</i>						
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, transportmidler o.l.		5	53 492 823	57 395 815
-	-	Sum varige driftsmidler			53 492 823	57 395 815
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
11 510 775	11 510 775	Investering i datterselskap		9	-	-
-	475 001	Lån til foretak i samme konsern		10	-	-
115 067	115 067	Andre fordringer			837 208	1 036 171
11 625 842	12 100 843	Sum finansielle anleggsmidler			837 208	1 036 171
11 625 842	12 100 843	Sum anleggsmidler			54 330 031	58 431 986
<b>Omløpsmidler</b>						
-	-	Varer		3, 12	53 115 741	35 369 905
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer		11, 12	9 061 984	10 771 469
2 777 082	2 000 000	Andre fordringer			1 035 897	2 010 646
2 777 082	2 000 000	Sum fordringer			10 097 881	12 782 115
<i>Investeringer</i>						
54 562	168 495	Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	11 023 354	9 918 334
2 831 644	2 168 495	Sum omløpsmidler			74 236 976	58 070 354
14 457 486	14 269 338	Sum eiendeler			128 567 008	116 502 341

Penneo Dokumentnøkkel: 3E61B-V14HC-6C70B-MP1V7P-VQTPX-6FF45



## Grøndal Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2023	2022	Beløp i NOK	Note	Konsern	2023	2022
<b>Egenkapital</b>							
<i>Innskutt egenkapital</i>							
	610 880	610 880	Aksjekapital	8, 14	610 880	610 880	
	128 635	128 635	Overkurs	8	128 635	128 635	
	<u>739 515</u>	<u>739 515</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>739 515</u>	<u>739 515</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>							
	5 897 222	3 897 222	Annen egenkapital	8	47 542 436	48 479 563	
	<u>5 897 222</u>	<u>3 897 222</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>47 542 436</u>	<u>48 479 563</u>	
	<u>6 636 737</u>	<u>4 636 737</u>	Sum egenkapital		<u>48 281 951</u>	<u>49 219 078</u>	
<b>Gjeld</b>							
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>							
	-	-	Utsatt skatt	7	3 447 481	3 700 733	
	<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>3 447 481</u>	<u>3 700 733</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>							
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-	
	7 820 749	9 630 864	Øvrig langsiktig gjeld	3, 11	14 575 076	12 279 723	
	<u>7 820 749</u>	<u>9 630 864</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 575 076</u>	<u>12 279 723</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>							
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		544 235	146 531	
	-	1 737	Leverandørgjeld	12	50 456 928	36 222 334	
	-	-	Betalbar skatt	7	-	1 446 818	
	-	-	Skyldige offentlige avgifter		4 978 751	5 075 939	
	-	-	Annen kortsiktig gjeld	15	6 282 586	8 411 185	
	<u>-</u>	<u>1 737</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>62 262 500</u>	<u>51 302 807</u>	
	<u>7 820 749</u>	<u>9 632 601</u>	Sum gjeld		<u>80 285 058</u>	<u>67 283 263</u>	
	<u>14 457 486</u>	<u>14 269 338</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>128 567 008</u>	<u>116 502 341</u>	

31. desember 2022  
Drammen, 19. juni 2024

Stein Grøndal  
styrets leder /daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3E61B-V14HC-6C70B-MP1V7P-VQTPX-6FF45



## Grøndal Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2023	2022		2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
2 000 000	2 000 000	Resultat før skattekostnad	-1 190 018	8 370 986
-	-	Periodens betalte skatt	-1 446 818	-2 971 453
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	14 550 845	11 405 431
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-4 832 331	-4 593 757
-1 737	-6 941	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-1 801 757	5 613 924
-2 112 196	-667 836	Endring i andre tidsavgrensninger	1 218 917	3 213 236
<b>-113 933</b>	<b>1 325 224</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 498 838</b>	<b>21 038 367</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	24 126 707	29 136 920
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-29 918 229	-55 987 889
-	-	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 791 522</b>	<b>-26 850 969</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved opptak langsiktig gjeld	-	146 531
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	-	-
-	-	Netto endring kassekreditt	397 704	-257 839
-	-1 200 000	Utbetaling av utbytte	-	-
-	<b>-1 200 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>397 704</b>	<b>-111 308</b>
-113 933	125 224	Netto endring i likvider i året	1 105 020	-5 923 910
168 495	43 271	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	9 918 334	15 842 245
<b>54 562</b>	<b>168 495</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>11 023 354</b>	<b>9 918 334</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E61B-V14HC-6C7OB-MPV7P-VQTPX-6FF45



## Grøndal Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 5.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

I tillegg til morselskapet består konsernet av datterselskapene Grøndal Bilbutikken AS og datterdatterselskapet Grøndal Mobility AS.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Grøndal Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømpstilling*

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Grøndal Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	211 848 435	260 874 305
-	-	10 828 176	9 441 201
-	-	<u>222 676 611</u>	<u>270 315 507</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	-	222 676 611	270 315 507
-	-	<u>222 676 611</u>	<u>270 315 507</u>

#### Note 3 Varer

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	53 115 741	35 369 905
-	-	<u>53 115 741</u>	<u>35 369 905</u>

#### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	19 525 392	19 251 263
-	-	2 933 877	2 875 784
-	-	409 827	390 671
-	-	705 414	647 289
-	-	<u>23 574 509</u>	<u>23 165 006</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 34 i konsernet.

#### Morselskap

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

#### Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller lovens krav. I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 1 227 000. Kostnadsførte ytelser til daglig leder i datterselskap og styrets leder i morselskapet er kr 803 000 i lønn, kr 9 300 i pensjon og kr 5 950 i andre ytelser.

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
12 000	41 550	240 200	305 300
74 750	63 600	145 300	124 900

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:  
Lovpålagt revisjon  
Andre tjenester

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





## Grøndal Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Morselskap</b>					
Egenkapital 01.01.	610 880	128 635	-	3 897 222	4 636 737
Årsresultat	-	-	-	2 000 000	2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>610 880</b>	<b>128 635</b>	<b>-</b>	<b>5 897 222</b>	<b>6 636 737</b>
<b>Konsern</b>				Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	610 880	128 635	48 479 562	0	49 219 077
Årsresultat	-	-	937 127	-	-937 127
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>610 880</b>	<b>128 635</b>	<b>47 542 435</b>	<b>0</b>	<b>48 281 951</b>

#### Note 9 - Datterselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Grøndal Bilbutikken AS	2005	Drammen	100 %	1 116 319	60 284 257	11 510 775

#### Datterselskap som inngår i konsern

Eier	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Grøndal Mobility AS	1985	Drammen	100 %	-3 237 257	16 166 661	21 036 238

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Fordringer	2023	2022
-	475 001	Lån til foretak i samme konsern	-	-
2 772 535	2 000 000	Andre kortsiktige fordringer	-	-
<u>2 772 535</u>	<u>2 475 001</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Gjeld</i>				
6 398 094	8 046 529	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<u>6 398 094</u>	<u>8 046 529</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
-	475 001	Lån til foretak i samme konsern	-	-
115 067	115 067	Andre fordringer	837 208	1 036 171
<u>115 067</u>	<u>590 068</u>	Sum	<u>837 208</u>	<u>1 036 171</u>
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>				
6 398 094	8 046 529	Øvrig langsiktig gjeld	14 575 076	12 279 723
<u>6 398 094</u>	<u>8 046 529</u>	Sum	<u>14 575 076</u>	<u>12 279 723</u>



## Grøndal Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 12 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	23 377 803	21 927 687
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
-	-	53 115 741	35 369 905
-	-	9 061 984	10 771 469
-	-	62 177 725	46 141 374
Garantert restverdi ved leasing-finansierte salg av biler			
		24 616 086	23 601 671
Garantier sikret med bankgaranti			
		5 100 000	5 000 000

Konsernets totale kredittamme ved kjøp av lagerfinanserte biler er kr 42 000 000.

#### Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	772 999	849 875

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap			
Aksjekapitalen består av:			
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 909	320	610 880
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Anders Grøndal	1 909	100,0 %	100,0 %
Sum	1 909	100,0 %	100,0 %

#### Note 15 - Andre avsetninger for forpliktelser

Konsern		
Utsatt inntekt vedrørende garantikostnad leverte biler	306 450	306 450



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grøndal, Stein Anders

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1180983

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-20 06:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E61B-V14HC-6C7OB-MPV7P-VQTPX-6FH4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>