



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 950 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARREGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	300 341	32 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 341</b>	<b>32 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 499 659</b>	<b>-32 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 798	6 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 798</b>	<b>6 702</b>
Annen rentekostnad		112 228	84 181
Annen finanskostnad			583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 228</b>	<b>84 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 430</b>	<b>-78 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 396 230</b>	<b>-110 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 602 843	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		872 995	
Udekket tap		1 538 312	-110 579



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 382 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 200 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 703 617	195 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 703 617</b>	<b>195 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 703 617</b>	<b>2 395 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332	362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332</b>	<b>362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332</b>	<b>362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 703 950</b>	<b>2 395 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 405 574	1 405 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 574</b>	<b>1 505 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7	3 382 079	
Udekket tap	4		1 538 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 382 079</b>	<b>-1 538 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 887 653</b>	<b>-32 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 356 614	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 356 614</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 614</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 459 682	2 428 602
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 459 682</b>	<b>2 428 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 296</b>	<b>2 428 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 703 950</b>	<b>2 395 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 950 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 993 950 955  
BORGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	300 341	32 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 341</b>	<b>32 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 499 659</b>	<b>-32 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 798	6 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 798</b>	<b>6 702</b>
Annen rentekostnad		112 228	84 181
Annen finanskostnad			583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 228</b>	<b>84 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 430</b>	<b>-78 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 602 843	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		872 995	
Udekket tap		1 538 312	-110 579
Avsatt til annen egenkapital		3 382 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>





Organisasjonsnr: 993 950 955  
BORGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 200 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 200 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	7 703 617	195 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 703 617</b>	<b>195 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 703 617</b>	<b>2 395 501</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		332	362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332</b>	<b>362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332</b>	<b>362</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 703 950</b>	<b>2 395 864</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 405 574	1 405 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 574</b>	<b>1 505 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7	3 382 079	
Udekket tap	4		1 538 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 382 079</b>	<b>-1 538 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 887 653</b>	<b>-32 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 356 614	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 356 614</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 614</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 459 682	2 428 602
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 459 682</b>	<b>2 428 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 296</b>	<b>2 428 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 703 950</b>	<b>2 395 864</b>



Organisasjonsnr: 993 950 955  
BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Borgen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Borgen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 5 793 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Borgen Eiendom AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, da selskapet har avgitt et nytt årsregnskap for regnskapsåret 2020.

Lysaker, 23. september 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Borgen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 950 955



## Resultatregnskap Borgen Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	7 800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	300 341	32 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 341</b>	<b>32 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 499 659</b>	<b>-32 517</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 798	6 702
Annen rentekostnad		112 228	84 181
Annen finanskostnad		0	583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 430</b>	<b>-78 062</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 396 230	-110 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 602 843	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 538 312	0
Avsatt konsernbidrag		872 995	0
Avsatt til annen egenkapital		3 382 079	0
Overført til udekket tap		0	110 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 793 387</b>	<b>-110 579</b>



## Balanse Borgen Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 703 617	195 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 703 617</b>	<b>195 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 703 617</b>	<b>2 395 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332	362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332</b>	<b>362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 703 950</b>	<b>2 395 864</b>



## Balanse Borgen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 405 574	1 405 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 574</b>	<b>1 505 574</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	3 382 079	0
Udekket tap	4	0	-1 538 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 382 079</b>	<b>-1 538 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 887 653</b>	<b>-32 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 356 614	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 356 614</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	1 459 682	2 428 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 459 682</b>	<b>2 428 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 296</b>	<b>2 428 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 703 950</b>	<b>2 395 864</b>

23.09.2021  
Styret i Borgen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Harbak  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 200 000	2 200 000
Tilgang	0	0
Avgang	-2 200 000	-2 200 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	

### Vesentlig grunnboksinformasjon for selskapets eiendom, 3033 Ullensaker, gnr. 47 bnr. 97

Pantsatt som sikkerhet for gjeld hos kjøper av tomten.

Tomten, gnr. 47 bnr. 97, ble solgt 21.09.2020.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger etter kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 200	21 000
Annen bistand	3 500	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 700</b>	<b>21 000</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	6 166 426	0	-6 166 426
<b>Sum</b>	<b>6 166 426</b>	<b>0</b>	<b>-6 166 426</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-110 579	-110 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	110 579	110 579
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 166 426</b>	<b>0</b>	<b>-6 166 426</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 356 614</b>	<b>0</b>	<b>-1 356 614</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 396 230	-110 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 166 426	0
Avgitt konsernbidrag	-1 119 224	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 579	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-110 579</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 229	0
Endring i utsatt skatt	1 356 614	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 602 843</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 229	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 229	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN OPPTJENT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 405 574	-1 538 312	-32 738
Årets resultat	0	0	5 793 387	5 793 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	-872 995	-872 995
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 405 574</b>	<b>3 382 079</b>	<b>4 887 653</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

LANGSIKTIGE FORDRINGER	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 703 617	195 501
<b>Sum</b>	<b>7 703 617</b>	<b>195 501</b>
KORTSIKTIG GJELD	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 459 682	2 428 602
<b>Sum</b>	<b>1 459 682</b>	<b>2 428 602</b>

Konsernmellomværende renteberegnes med 4,5%. Nyanskaffet fordring på 10Mnok renteberegnes ikke for 2020. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt for konsernmellomværende.



## **Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6, 0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Borgen Eiendom AS fås utlevert.

## **Note 7 Fortsatt drift**

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-10-08 12:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.