



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARUCEL FINANCE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Payroll expense	1		
Other operating expenses	1	2 554 812	2 899 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 554 812</b>	<b>2 899 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 554 812</b>	<b>-2 899 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3, 4	36 398 565	75 740 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 398 565</b>	<b>75 740 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4		
Financial expenses	2, 4	46 348 963	11 419 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 348 963</b>	<b>11 419 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 950 398</b>	<b>64 321 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 505 210</b>	<b>61 421 875</b>
Income tax expense	5	-7 236 289	198 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		52 510 380	15 680 677
Other equity		-57 779 301	45 542 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 511 535	3 275 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 511 535</b>	<b>3 275 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	31 779 072	20 327 699
Investments in shares and other securities		10 394 578	31 294 888
Other receivables		556 971	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 730 621</b>	<b>51 622 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 242 156</b>	<b>54 897 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables from group companies	3		
Other current receivables			30 113
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 113</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	260 046 372	285 078 256
Listed bonds	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Other financial instruments		17 390 831	6 764 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>277 437 203</b>	<b>291 842 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		2 121 384	10 966 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 121 384</b>	<b>10 966 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 558 587</b>	<b>302 839 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 800 743</b>	<b>357 737 079</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	202 586 649	202 586 649
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 686 649</b>	<b>202 686 649</b>

##### Opptjent egenkapital

Other equity	6	96 198 070	154 477 370
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 198 070</b>	<b>154 477 370</b>

##### Sum egenkapital

**298 884 719**      **357 164 019**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	

##### Sum langsiktig gjeld

**500 000**      **0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	485 043	507 897
Tax payable	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 151 909	
Other current liabilities		31 779 072	65 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 416 024</b>	<b>573 059</b>

##### Sum gjeld

**33 916 024**      **573 059**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 800 743</b>	<b>357 737 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARUCEL FINANCE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 925 311 480  
CARUCEL FINANCE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Payroll expense	1		
Other operating expenses	1	2 554 812	2 899 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 554 812</b>	<b>2 899 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 554 812</b>	<b>-2 899 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3, 4	36 398 565	75 740 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 398 565</b>	<b>75 740 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4		
Financial expenses	2, 4	46 348 963	11 419 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 348 963</b>	<b>11 419 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 950 398</b>	<b>64 321 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Income tax expense	5	-12 505 210	61 421 875
		-7 236 289	198 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		52 510 380	15 680 677
Other equity		-57 779 301	45 542 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>



Organisasjonsnr: 925 311 480  
CARUCEL FINANCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 511 535	3 275 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 511 535</b>	<b>3 275 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	31 779 072	20 327 699
Investments in shares and other securities		10 394 578	31 294 888
Other receivables		556 971	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 730 621</b>	<b>51 622 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 242 156</b>	<b>54 897 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables from group companies	3		
Other current receivables			30 113
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 113</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	260 046 372	285 078 256
Listed bonds	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Other financial instruments		17 390 831	6 764 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>277 437 203</b>	<b>291 842 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		2 121 384	10 966 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 121 384</b>	<b>10 966 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 558 587</b>	<b>302 839 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 800 743</b>	<b>357 737 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	202 586 649	202 586 649
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 686 649</b>	<b>202 686 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	96 198 070	154 477 370
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 198 070</b>	<b>154 477 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 884 719</b>	<b>357 164 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	485 043	507 897
Tax payable	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 151 909	
Other current liabilities		31 779 072	65 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 416 024</b>	<b>573 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 916 024</b>	<b>573 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 800 743</b>	<b>357 737 079</b>



Organisasjonsnr: 925 311 480  
CARUCEL FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Annual Report 2023

## Carucel Finance AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA50-K4QOK-F3JEE-QVXV7-UG2LL-OSF8M

Org. no. : 925 311 480



## Income Statement

### Carucel Finance AS

Operating income and operating expenses	Note	2023	2022
Other operating expenses	1	2 554 812	2 899 790
<b>Total expenses</b>		<b>2 554 812</b>	<b>2 899 790</b>
<b>Operating profit/loss</b>		<b>-2 554 812</b>	<b>-2 899 790</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	2, 3, 4	36 398 565	75 740 848
Financial expenses	2, 4	46 348 963	11 419 183
<b>Net financial items</b>		<b>-9 950 398</b>	<b>64 321 665</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>-12 505 210</b>	<b>61 421 875</b>
Income tax expense	5	-7 236 289	198 221
<b>Profit for the year</b>		<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>
<b>Attributable to</b>			
Dividends		52 510 380	15 680 677
Other equity		-57 779 301	45 542 977
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>-5 268 921</b>	<b>61 223 654</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA50-K4QOK-F3EE-QVXV7-UGZLL-OSF8M



**Balance Sheet**  
**CaruceI Finance AS**

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Non-current assets</b>			
<b>Intangible assets</b>			
Deferred tax assets	5	10 511 535	3 275 246
<b>Total intangible assets</b>		<b>10 511 535</b>	<b>3 275 246</b>
<b>Non-current financial assets</b>			
Loan to group companies	3	31 779 072	20 327 699
Investments in shares and other securities		10 394 578	31 294 888
Other receivables		556 971	0
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>42 730 621</b>	<b>51 622 587</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>53 242 156</b>	<b>54 897 833</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Other current receivables		0	30 113
<b>Total receivables</b>		<b>0</b>	<b>30 113</b>
<b>Investments</b>			
Marketable securities	2	260 046 372	285 078 256
Other financial instruments		17 390 831	6 764 000
<b>Total investments</b>		<b>277 437 203</b>	<b>291 842 256</b>
<b>Cash and cash equivalents</b>			
Cash and cash equivalents		2 121 384	10 966 877
<b>Total cash and cash equivalents</b>		<b>2 121 384</b>	<b>10 966 877</b>
<b>Total current assets</b>		<b>279 558 587</b>	<b>302 839 245</b>
<b>Total assets</b>		<b>332 800 743</b>	<b>357 737 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA50-K4QOK-F3EE-QVXV7-UGZLL-OSF8M



**Balance Sheet**  
**Carucel Finance AS**

Equity and liabilities	Note	2023	2022
<b>Equity</b>			
<b><i>Paid-in equity</i></b>			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Share premium	6	202 586 649	202 586 649
<b>Total paid-in equity</b>		<b><u>202 686 649</u></b>	<b><u>202 686 649</u></b>
<b><i>Other equity</i></b>			
Other equity	6	96 198 070	154 477 370
<b>Total other equity</b>		<b><u>96 198 070</u></b>	<b><u>154 477 370</u></b>
<b>Total equity</b>		<b><u>298 884 719</u></b>	<b><u>357 164 019</u></b>
<b>Liabilities</b>			
<b><i>Non-current liabilities</i></b>			
Debt to group companies	3	500 000	0
<b>Total non-current liabilities</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><i>Current liabilities</i></b>			
Accounts payable		485 043	507 897
Liabilities to group companies	3	1 151 909	0
Other current liabilities		31 779 072	65 163
<b>Total current liabilities</b>		<b><u>33 416 024</u></b>	<b><u>573 059</u></b>
<b>Total liabilities</b>		<b><u>33 916 024</u></b>	<b><u>573 059</u></b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b><u>332 800 743</u></b>	<b><u>357 737 079</u></b>

Oslo  
The board of Carucel Finance AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefthing  
chairman of the board

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA50-K4QOK-F3JEE-QVXV7-UGZLL-OSF8M



## Notes to the financial statements 2023

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the likes are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

### Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).



## Notes to the financial statements 2023

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA50-K4QOK-F3JEE-QVXV7-UGZLL-OSF8M



## Notes to the financial statements 2023

### Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration have been paid to senior executives or members of the board in 2023.

No loans/ sureties have been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

#### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

### Note 2 Financial instruments assessed at fair value

	Fair value	Book value
Listed shares	260 046 372	260 046 372
<b>Total</b>	<b>260 046 372</b>	<b>260 046 372</b>

Market-based securities are recognised at fair value. Fair value was determined according to the value that is observable in the market as of the balance sheet date.

### Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
<b>Receivables</b>		
Loans to group companies	31 779 072	20 327 699
<b>Total</b>	<b>31 779 072</b>	<b>20 327 699</b>
<b>Liabilities</b>		
Short term debts to group companies	1 651 909	0
<b>Total</b>	<b>1 651 909</b>	<b>0</b>

Loans and debts to group companies are carried out on market terms.  
There is no agreed repayment period for the loans.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA50-K4QOK-F3EE-QVXV7-UGZLL-OSF8M



## Notes to the financial statements 2023

## Note 4 Items that are aggregated in the accounts

<b>Financial income</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Value increase of market-based financial current assets	0	14 720 810
Interest income from companies in the same group	1 451 373	691 424
Interest income	986 115	278 542
Financial income	529 982	632 505
Dividends received	2 580 075	3 188 257
Gain in realization of shares	30 851 021	56 229 310
<b>Total financial income</b>	<b>36 398 565</b>	<b>75 740 848</b>

<b>Financial expenses</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Value reduction of market-based financial current assets	36 256 502	0
Write-down of financial assets	0	-958 410
Interest expenses	4 081	32 607
Financial expenses	921 383	1 652 247
Loss on realization of shares	9 166 997	10 692 739
<b>Total financial expenses</b>	<b>46 348 963</b>	<b>11 419 183</b>

## Note 5 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax	-7 236 289	198 221
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>-7 236 289</b>	<b>198 221</b>

Taxable income:		
Result before tax	-12 505 210	61 421 875
Permanent differences	-20 387 013	-60 520 874
Allocation of loss to be brought forward	0	-901 001
<b>Taxable income</b>	<b>-32 892 223</b>	<b>0</b>

Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Difference</b>
Accumulated loss to be brought forward	-47 779 706	-14 887 483	32 892 223
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>-47 779 706</b>	<b>-14 887 483</b>	<b>32 892 223</b>
Deferred tax assets (22 %)	-10 511 535	-3 275 246	7 236 289



## Notes to the financial statements 2023

### Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
Equity 01.01	100 000	202 586 649	154 477 370	357 164 019
Additional dividends			-20 731 308	-20 731 308
Suggested dividends			-31 779 072	-31 779 072
Group contribution			-500 000	-500 000
Profit of the year			-5 268 921	-5 268 921
<b>Equity 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>202 586 649</b>	<b>96 198 070</b>	<b>298 884 719</b>

### Note 7 Shareholders

The share capital in Carucel Finance AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	1 000	100 000
<b>Total</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Carucel AS	100	100	100,0

The company has only one class of shares and all shares come with full voting rights.

Carucel Finance AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Carucel Finance AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Carucel Finance AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Accounting Act § 3-7.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KA50-K4QOK-F3EE-QVXV7-UG2LL-OSF8M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krefting, Carl Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-26 07:55:40 UTC



Penneo DokumentID: 1K450-K4QOK-F3JEE-QVXV7-UGZLL-OSF8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Independent Auditor's Report

To the General meeting of Carucel Finance AS

### Opinion

We have audited the financial statements of Carucel Finance AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2023
- The income statement for 2023
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: MWXQ2-DIAE2-P2PC8-5AM83-LJBVO-HNBTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Redbo, Eivin Aleksander**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 16:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWXQ2-DIAE2-P2PC8-SAM83-LJBVO-HNBTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skatteetaten

Vår dato 02.02.2024	Din/Deres dato 15.01.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS  
Att.Frederik Michael Waaler  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 15. januar 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for selskaper oppgitt i vedlegget til dette vedtaket.

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



## Vedlegg - Oversikt over selskaper som omfattes av vedtaket

<b>Selskap</b>	<b>Org.nr.</b>
AS Bogstadveien 34	933 071 456
B6A Bispekaia Fbk AS	928 125 203
Barcode104 AS	928 124 835
Barcode113 AS	928 124 754
Barcode116 AS	828 124 692
Barcode122 AS	928 124 738
Barcode124 AS	828 124 722
Barcode132 AS	928 125 343
Barcode135 AS	928 125 238
Barcode Portfolio AS	920 035 221
Bispevika Portfolio AS	820 035 232
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS	923 227 954
Bogstadveien 30 Eiendom AS	990 554 323
Bogstadveien 58 AS	990 554 366
Bogstadveien Invest AS	918 192 271
Borettslaget Deichmannsgate 6	912 331 407
Bygdøy Allé 9 AS	925 322 857
Carucel AS	925 311 464
Carucel Eiendom AS	921 428 464
Carucel Finance AS	925 311 480
Carucel Front Holding AS	925 193 712
Carucel Helse AS	928 980 170
Carucel High Yield AS	928 980 243
Carucel Holding AS	925 311 499
Carucel Home AS	927 056 682
Orobe AS	927 020 572
Carucel Hylle 1 AS	927 823 470
Orobe Holding AS	927 823 527
Carucel Invest AS	923 814 396
Carucel Investor AS	920 017 401
Carucel Leisure AS	928 980 235
Carucel Living AS	928 980 308
Carucel Living HoldCo AS	929 375 629
Carucel Management AS	925 850 497
Carucel Property AS	925 988 413
Carucel Sentrum Holding AS	924 756 659
Carucel Stella AS	927 900 726
Carucel Urban Development AS	928 980 111
Carucel Urban Sub AS	929 047 699
Carucel Viken AS	920 596 444
D1A Næring AS	999 122 957
Dalsbergstien 2 AS	990 932 700
Deichmannsgate 6 AS	911 727 161
Dronninglunden Fbk AS	928 125 092
Eikringen 19 og 20 AS	915 096 158
Ekebergveien 235 AS	923 101 314



Eufemia Fbk AS	928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	928 124 878
Frogner Plass AS	910 204 246
Frognerveien 9B og C AS	919 369 744
Frydenhaugveien 2 AS	912 402 495
Haslumhuset Holding AS	924 203 536
Haslumhuset Leiligheter 1 AS	921 146 256
Haslumhuset Næring AS	925 311 502
Hegdehaugsveien 12 AS	922 884 293
Hegdehaugsveien 23 AS	991 663 029
Heggelibakken 2 AS	828 425 412
Helgesens Gate 50 AS	916 541 066
Helsebolig AS	922 224 161
Home Eiendom ANS	979 227 477
Thorvald Meyers Gate 45 AS	914 653 266
Hurdal Eiendom AS	955 356 616
Hyggeligbakken AS	917 143 048
Karlstadsgaten 11 AS	991 289 135
Listia Eiendom AS	923 108 165
Lufthavnveien 17 Leknes AS	923 025 847
Munch Brygge AS	920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	916 354 711
Munthesgate 33 Eiendom AS	921 517 017
Neslia AS	922 122 253
Niels Juelsgate33 AS	925 311 537
Nordregate 18 AS	827 226 572
Nusfjord AS	965 070 672
Nusfjord Drift AS	912 890 651
Observatoriegaten 25 AS	989 231 413
Oslo Bay District AS	920 035 175
Oslobukta Promotion AS	915 014 895
Parkveien 6 AS	923 108 211
Posthallen AS	922 808 570
Skjeppsjøen Eiendom AS	824 205 442
Skovveien 15 AS	930 086 681
Stensbyhagen AS	899 038 452
Sørenga 1 Næring AS	917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	914 741 157
Sørenga Parkering AS	914 219 167
Sørenga Portfolio AS	920 035 191
Søylen Eiendom AS	920 889 352
Tennisveien 23 Leilighet I AS	926 516 973
Thereses Gate 51 AS	821 146 232
Thorvald Meyers Gate 69 AS	917 386 854
Thorviks Rederi AS	930 481 459



Ullevålsveien 88A AS	990 932 670
Vibes Gate 8 AS	924 830 255
Olaf Ryes Plass 4 AS	931 523 287
Kirkegårdsgata 7 AS	931 523 309
Thorvald Meyers Gate 83 AS	931 523 244
Grüners Gate 1 AS	932 409 356
Olaf Ryes plass 9 AS	932 409 410
Olaf Ryes plass 10 AS	932 409 429
Holsts Gate 1 AS	932 409 372
Kirkegårdsgata 13 AS	932 409 402
Oslobukta Serveringssteder AS	931 565 362
Seilduksgata 19 AS	932 409 496
Skolebakken Kolbotn Næring AS	926 165 542
Steenstrups gate 1 AS	932 409 437