



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	17 294 645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 294 645</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	17 294 645	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1, 3	15 519	21 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 310 164</b>	<b>21 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 519</b>	<b>-21 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		642	
Annen finansinntekt		894	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536</b>	
Annen rentekostnad		2 495 743	3 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 495 743</b>	<b>3 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 494 207</b>	<b>-3 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 509 726	-25 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	10 510 871	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 510 871</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 510 871</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	42 498 949	20 494 922
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 330	411 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 330</b>	<b>411 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 392 279</b>	<b>20 906 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 903 150</b>	<b>20 906 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 635 337	125 611



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 635 337</b>	<b>-125 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 605 337</b>	<b>-95 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 438 584	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	11 471 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 438 584</b>	<b>11 471 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 438 584</b>	<b>11 471 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 069 902	9 530 363
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 902</b>	<b>9 530 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 508 487</b>	<b>21 001 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 903 150</b>	<b>20 906 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 999 143 024  
MARIKOLLEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	17 294 645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 294 645</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	17 294 645	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1, 3	15 519	21 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 310 164</b>	<b>21 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 519</b>	<b>-21 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		642	
Annen finansinntekt		894	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536</b>	
Annen rentekostnad		2 495 743	3 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 495 743</b>	<b>3 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 494 207</b>	<b>-3 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-2 509 726	-25 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 509 726	-25 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>



Organisasjonsnr: 999 143 024  
MARIKOLLEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	10 510 871	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 510 871</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 510 871</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>42 498 949</b>	<b>20 494 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		893 330	411 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 330</b>	<b>411 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 392 279</b>	<b>20 906 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 903 150</b>	<b>20 906 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 635 337	125 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 635 337</b>	<b>-125 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 605 337</b>	<b>-95 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	46 438 584	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	11 471 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 438 584</b>	<b>11 471 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 438 584</b>	<b>11 471 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 069 902	9 530 363
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 902</b>	<b>9 530 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 508 487</b>	<b>21 001 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 903 150</b>	<b>20 906 051</b>



Organisasjonsnr: 999 143 024  
MARIKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Marikollen Bolig AS**

Årsregnskap 2023



**Marikollen Bolig AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1, 2	17 294 645	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 294 645</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	17 294 645	0
Annen driftskostnad	1, 3	15 519	21 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 310 164</b>	<b>21 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 519</b>	<b>-21 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		642	0
Annen finansinntekt		894	0
Annen rentekostnad		2 495 743	3 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 494 207</b>	<b>-3 572</b>
Resultat før skattekostnad		-2 509 726	-25 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 509 726	25 251
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-2 509 726</b>	<b>-25 251</b>



**Marikollen Bolig AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	10 510 871	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 510 871</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 510 871</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt	2	42 498 949	20 494 922
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 330	411 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 392 279</b>	<b>20 906 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 903 150</b>	<b>20 906 051</b>



**Marikollen Bolig AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 635 337	-125 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 635 337</b>	<b>-125 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 605 337</b>	<b>-95 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 438 584	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	11 471 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 438 584</b>	<b>11 471 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 069 902	9 530 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 902</b>	<b>9 530 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 508 487</b>	<b>21 001 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 903 150</b>	<b>20 906 051</b>

Brennåsen, 27.05.2024  
Styret i Marikollen Bolig AS

  
Svein Arild Vilhelmsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Boligprosjekt

Leilighetsbygg under oppføring på Justneshalvøya, kostpris pr 31.12.2023: kr 59 793 594.

Det er i 2023 solgt 3 leiligheter for totalt kr 17 294 645.

Bokført verdi av boligprosjekt er dermed kr 42 498 949.



## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-125 611	-95 611
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-2 509 726	-2 509 726
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 635 337</b>	<b>-2 605 337</b>

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital om nødvendig.

## Note 5 Mellomværende nærstående selskap

Gjeld til aksjonærselskaper/nærstående selskap: kr 2 000 000.

Fordring til aksjonærselskaper/nærstående selskap: kr 10 510 871

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marikollen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	50	50,0	50,0
HSH UTVIKLING AS	30	30,0	30,0
BIRKEN INVEST AS	10	10,0	10,0
HENRIK VILHELMOSEN	5	5,0	5,0
Vidar Rosseland	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Panstillelser og garantier

Byggelån pr 31.12.2023 er kr 46 438 584. Det er innenfor innvilget ordinær kredittgrense.

Kausjon er stilt av Per Håkon Hansen og Svein Arild Vilhelmsen.



Marikollen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 509 726	-25 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 509 727</b>	<b>-25 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 635 338	-125 610	2 509 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 635 337	125 611	-2 509 726
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisjonsfirma Ellassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Marikollen Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Marikollen Bolig AS som viser et underskudd på kr 2 509 726. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Marikollen Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. mai 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor