



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERISTNINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde  
Lachmanns vei 69  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 793	135 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 793</b>	<b>135 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 339	54 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 339</b>	<b>54 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 454</b>	<b>80 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	1 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>1 885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	180 084	169 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 084</b>	<b>169 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 789</b>	<b>-167 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 335</b>	<b>-86 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 114	-18 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 221	-67 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 269	24 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 269</b>	<b>24 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 740 820	3 740 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 089</b>	<b>3 764 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 401	116 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 401</b>	<b>116 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 401</b>	<b>116 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 999 490</b>	<b>3 881 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		139 863	75 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 863</b>	<b>-75 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-109 863</b>	<b>-45 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 107 630	3 927 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 107 630</b>	<b>3 927 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 107 630</b>	<b>3 927 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 723	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 353</b>	<b>3 927 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 999 490</b>	<b>3 881 904</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724552

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 158 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERISTNINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde  
Lachmanns vei 69  
0495 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 922 158 932  
HELLERISTNINGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 793	135 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 793</b>	<b>135 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 339	54 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 339</b>	<b>54 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 454</b>	<b>80 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	1 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>1 885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	180 084	169 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 084</b>	<b>169 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 789</b>	<b>-167 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 335</b>	<b>-86 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 114	-18 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 221	-67 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>



Organisasjonsnr: 922 158 932  
HELLERISTNINGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	42 269	24 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 269</b>	<b>24 155</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	3	3 740 820	3 740 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 089</b>	<b>3 764 975</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		216 401	116 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 401</b>	<b>116 929</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 401</b>	<b>116 929</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 999 490</b>	<b>3 881 904</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		139 863	75 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 863</b>	<b>-75 642</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-109 863</b>	<b>-45 642</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	4 107 630	3 927 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 107 630</b>	<b>3 927 546</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 107 630</b>	<b>3 927 546</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 723	
Sum kortsiktig gjeld	1 723	
Sum gjeld	4 109 353	3 927 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 999 490	3 881 904



Organisasjonsnr: 922 158 932  
HELLERISTNINGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Helleristningen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		150 793	135 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 793</b>	<b>135 884</b>
Annen driftskostnad	2	53 339	54 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 339</b>	<b>54 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 454</b>	<b>80 998</b>
Annen renteinntekt		295	1 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	180 084	169 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 789</b>	<b>-167 244</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 335	-86 247
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 114	-18 974
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		64 221	67 273
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-64 221</b>	<b>-67 273</b>



### Balanse

Helleristningen Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 269	24 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 269</b>	<b>24 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 740 820	3 740 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 089</b>	<b>3 764 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 401	116 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 401</b>	<b>116 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 999 490</b>	<b>3 881 904</b>



## Balanse

Helleristningen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-139 863	-75 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 863</b>	<b>-75 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-109 863</b>	<b>-45 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 107 630	3 927 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 107 630</b>	<b>3 927 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 723	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 353</b>	<b>3 927 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 999 490</b>	<b>3 881 904</b>

Oslo, 27.06.2022

Styret i Helleristningen Bolig AS

Knut Bunde

styreleder



## Helleristningen Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet for Helleristningen Bolig AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i årsregnskapet for 2021.

#### Note 3 - Driftsmidler

	Leilighet	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.21</b>	<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Balanseført pr 31.12.21</b>	<b>3 740 820</b>	<b>3 740 820</b>

Årets avskrivninger 0

#### Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2021	2020
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	-18 114	-18 974
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-18 114</b>	<b>-18 974</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-82 335	-86 247
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-82 335</b>	<b>-86 247</b>
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-192 132	-109 797	-82 335
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-192 132</b>	<b>-109 797</b>	<b>-82 335</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>-42 269</b>	<b>-24 155</b>	<b>-18 114</b>



## Helleristningen Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-75 642	-45 642
Årets resultat	0	0	-64 221	-64 221
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-139 863</b>	<b>-109 863</b>

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapt, men det foreligger merverdier i leilighet, jf. note 3. Leiligheten ble kjøpt i 2019 og har hatt en økning i markedsverdi siden overtakelse.

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 30. 100% av aksjene eies av styreleder Knut Bunde.

#### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktig gjeld G82-Finans AS	4 107 630	3 927 546

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.