



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 920
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 271	
Annen driftsinntekt		603 821	598 800
Sum inntekter		608 093	598 800
Kostnader			
Varekostnad		4 271	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 553	264 425
Annen driftskostnad		265 838	237 641
Sum kostnader		561 662	502 065
Driftsresultat		46 430	96 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	2
Annen finansinntekt		3 594	3 696
Sum finansinntekter		4 661	3 698
Annen rentekostnad		251 764	205 113
Sum finanskostnader		251 764	205 113
Netto finans		-247 103	-201 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 673	-104 680
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 673	-104 680
Årsresultat	3	-200 673	-104 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 673	-104 680
Totalresultat		-200 673	-104 680
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-200 673	-104 680
Sum overføringer og disponeringer		-200 673	-104 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 249 927	3 449 627
Maskiner og anlegg		525 057	616 910
Sum varige driftsmidler		3 774 984	4 066 537
Sum anleggsmidler		3 774 984	4 066 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	190 000
Andre kortsiktige fordringer		2 044	2 525
Sum fordringer		62 044	192 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 013	21 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 013	21 657
Sum omløpsmidler		123 057	214 181
SUM EIENDELER		3 898 040	4 280 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		526 604	325 931
Sum opptjent egenkapital		-526 604	-325 931
Sum egenkapital	3	-496 604	-295 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 034 670	3 184 566
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 670	3 184 566
Sum langsiktig gjeld		3 034 670	3 184 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 688	216 518
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 558	14 643
Annen kortsiktig gjeld		1 149 728	1 160 922
Sum kortsiktig gjeld		1 359 975	1 392 083
Sum gjeld		4 394 645	4 576 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 040	4 280 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698578

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 920
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 112 915
M ØSTLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 271	
Annen driftsinntekt		603 821	598 800
Sum inntekter		608 093	598 800
Kostnader			
Varekostnad		4 271	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 553	264 425
Annen driftskostnad		265 838	237 641
Sum kostnader		561 662	502 065
Driftsresultat		46 430	96 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	2
Annen finansinntekt		3 594	3 696
Sum finansinntekter		4 661	3 698
Annen rentekostnad		251 764	205 113
Sum finanskostnader		251 764	205 113
Netto finans		-247 103	-201 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-200 673	-104 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 673	-104 680
Årsresultat	3	-200 673	-104 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 673	-104 680
Totalresultat		-200 673	-104 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 673	-104 680
Sum overføringer og disponeringer		-200 673	-104 680



Organisasjonsnr: 914 112 915
M ØSTLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 249 927 3 449 627

Maskiner og anlegg 525 057 616 910

Sum varige driftsmidler 3 774 984 4 066 537

Sum anleggsmidler 3 774 984 4 066 537

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 000 190 000

Andre kortsiktige

fordringer 2 044 2 525

Sum fordringer 62 044 192 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 61 013 21 657

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 013 21 657**

Sum omløpsmidler 123 057 214 181

SUM EIENDELER 3 898 040 4 280 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 526 604 325 931

Sum opptjent egenkapital -526 604 -325 931

Sum egenkapital 3 -496 604 -295 931



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 034 670	3 184 566
Sum annen langsiktig gjeld	3 034 670	3 184 566
Sum langsiktig gjeld	3 034 670	3 184 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 688	216 518
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	7 558	14 643
Annen kortsiktig gjeld	1 149 728	1 160 922
Sum kortsiktig gjeld	1 359 975	1 392 083
Sum gjeld	4 394 645	4 576 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 898 040	4 280 718



Organisasjonsnr: 914 112 915
M ØSTLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 M Østlie Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 112 915



RESULTATREGNSKAP

M ØSTLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 271	0
Annen driftsinntekt		603 821	598 800
Sum driftsinntekter		608 093	598 800
Varekostnad		4 271	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 553	264 425
Annen driftskostnad		265 838	237 641
Sum driftskostnader		561 662	502 065
Driftsresultat		46 430	96 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 067	2
Annen finansinntekt		3 594	3 696
Annen rentekostnad		251 764	205 113
Resultat av finansposter		-247 103	-201 415
Resultat før skattekostnad		-200 673	-104 680
Årsresultat	3	-200 673	-104 680
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		200 673	104 680
Sum overføringer		-200 673	-104 680



BALANSE

M ØSTLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 249 927	3 449 627
Maskiner og anlegg		525 057	616 910
Sum varige driftsmidler		3 774 984	4 066 537
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 774 984	4 066 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 000	190 000
Andre kortsiktige fordringer		2 044	2 525
Sum fordringer		62 044	192 525
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 013	21 657
Sum omløpsmidler		123 057	214 181
Sum eiendeler		3 898 040	4 280 718



BALANSE

M ØSTLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-526 604	-325 931
Sum opptjent egenkapital		-526 604	-325 931
Sum egenkapital	3	-496 604	-295 931
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 034 670	3 184 566
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 670	3 184 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 688	216 518
Skyldig offentlige avgifter		7 558	14 643
Annen kortsiktig gjeld		1 149 728	1 160 922
Sum kortsiktig gjeld		1 359 975	1 392 083
Sum gjeld		4 394 645	4 576 649
Sum egenkapital og gjeld		3 898 040	4 280 718

30.07.2024
Styret i M Østlie Eiendom AS

Marius Østlie
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 673	-104 680
Permanente forskjeller	-1 057	41
Endring i midlertidige forskjeller	90 302	0
Skattepliktig inntekt	-111 428	-104 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	-552 407	-462 104	90 302
Sum	-552 407	-462 104	90 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 506	-72 078	111 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	735 912	534 182	-201 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-200 673	-200 673
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-200 673	-170 673

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M Østlie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M ØSTLIE HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legges til grunn for virksomheten.