



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 290 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Elgveien 6 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Myrdal Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 811	22 734
Sum kostnader		24 811	22 734
Driftsresultat		-24 811	-22 734
Annen rentekostnad			298
Sum finanskostnader			298
Netto finans			-298
Resultat før skattekostnad		-24 811	-23 033
Skattekostnad på resultat	2		33 157
Årsresultat		-24 811	-56 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 811	-56 190
Totalresultat		-24 811	-56 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 811	-1 093
Overført fra annen egenkapital			-55 097
Sum overføringer og disponeringer		-24 811	-56 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	4	164 909	164 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 699	1 837 699
Sum anleggsmidler		1 837 699	1 837 699
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 326	70 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 326	70 526
Sum omløpsmidler		69 326	70 526
SUM EIENDELER		1 907 024	1 908 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 327	69 327
Sum innskutt egenkapital		1 069 327	1 069 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		25 904	1 093
Sum opptjent egenkapital		-25 904	-1 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 043 423	1 068 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	863 602	839 990
Sum kortsiktig gjeld		863 602	839 990
Sum gjeld		863 602	839 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 024	1 908 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361940

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Myrdal Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 811	22 734
Sum kostnader		24 811	22 734
Driftsresultat		-24 811	-22 734
Annen rentekostnad			298
Sum finanskostnader			298
Netto finans			-298
Resultat før skattekostnad		-24 811	-23 033
Skattekostnad på resultat	2		33 157
Årsresultat		-24 811	-56 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 811	-56 190
Totalresultat		-24 811	-56 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 811	-1 093
Overført fra annen egenkapital			-55 097
Sum overføringer og disponeringer		-24 811	-56 190



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	4	164 909	164 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 699	1 837 699
Sum anleggsmidler		1 837 699	1 837 699
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 326	70 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 326	70 526
Sum omløpsmidler		69 326	70 526
SUM EIENDELER		1 907 024	1 908 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 327	69 327
Sum innskutt egenkapital		1 069 327	1 069 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		25 904	1 093
Sum opptjent egenkapital		-25 904	-1 093
Sum egenkapital		1 043 423	1 068 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	863 602	839 990



Sum kortsiktig gjeld	863 602	839 990
Sum gjeld	863 602	839 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 907 024	1 908 224



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sydtveit Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z1HMH-1DFF6-XOHYD-YETXD-Y90UF-66GZ5



Resultatregnskap Sydtveit Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 811	22 734
Sum driftskostnader		24 811	22 734
Driftsresultat		-24 811	-22 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	298
Resultat av finansposter		0	-298
Resultat før skattekostnad		-24 811	-23 033
Skattekostnad på resultat	2	0	33 157
Årsresultat		-24 811	-56 190
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 811	1 093
Overført fra annen egenkapital		0	55 097
Sum overføringer		-24 811	-56 190

Penneo Dokumentnøkkel: Z1HMH-1DFF6-XOHYD-YETXD-Y90UF-66GZ5



Balanse
Sydtveit Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	4	164 909	164 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 699	1 837 699
Sum anleggsmidler		1 837 699	1 837 699
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 326	70 526
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 326	70 526
Sum omløpsmidler		69 326	70 526
Sum eiendeler		1 907 024	1 908 224

Penneo Dokumentnøkkel: Z1HMH-1DFF6-XOHYD-YETXD-Y90UF-66GZ5



Balanse
Sydtveit Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 327	69 327
Sum innskutt egenkapital		1 069 327	1 069 327
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-25 904	-1 093
Sum opptjent egenkapital		-25 904	-1 093
Sum egenkapital		1 043 423	1 068 234
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	863 602	839 990
Sum kortsiktig gjeld		863 602	839 990
Sum gjeld		863 602	839 990
Sum egenkapital og gjeld		1 907 024	1 908 224

Ytre Enebakk, 26.03.2025
Styret i Sydtveit Holding AS

Kristin Myrdal Sydtveit
styreleder

John Sydtveit
styremedlem

Bente Sydtveit

Bente Viktoria Sydtveit
styremedlem/daglig leder

Jon Arvid Sydtveit

Jon Arvid Sydtveit
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z1HMH-1DFF6-XOHYD-YETXD-Y90UF-G6GZ5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	33 157
Skattekostnad ordinært resultat	0	33 157

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 811	-23 033
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 811	-23 033

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 558	-173 747	24 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 558	173 747	-24 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sydtveit Eiendom AS	100 %	1 173 059	27 215	1 200 274

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er merverdier utover de bokførte i Sydtveit Eiendom AS.

Note 4 Lån til foretak i samme konsern.

Lån til foretak er langsiktig fordring på datterselskap Sydtveit Eiendom AS. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Note 5 Fortsatt drift

Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sydtveit, John

Styremedlem

På vegne av: Sydtveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4035199

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 07:41:50 UTC



Sydtveit, Kristin

Styreleder

På vegne av: Sydtveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194419

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-30 17:05:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZTHMH-IDFF6-XOHYD-YETXD-Y90UF-G6GZ5