



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 911 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Hagaløkkveien 6
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 575	9 671
Annen finansinntekt	2	799 992	166 665
Sum finansinntekter		804 567	176 336
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		999 990
Annen rentekostnad		259 929	185 190
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		261 130	1 186 382
Netto finans		543 437	-1 010 046
Resultat før skattekostnad		534 062	-1 019 421
Årsresultat		534 062	-1 019 421
Totalresultat		534 062	-1 019 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		534 062	-840 375
Overføringer til/fra annen egenkapital			-179 046
Sum overføringer og disponeringer		534 062	-1 019 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 698	38 698
Sum immaterielle eiendeler		38 698	38 698
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 799 952	3 999 960
Sum finansielle anleggsmidler		4 799 952	3 999 960
Sum anleggsmidler		4 838 650	4 038 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 916	150 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 916	150 917
Sum omløpsmidler		14 916	150 917
SUM EIENDELER		4 853 566	4 189 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 313	840 375
Sum opptjent egenkapital		-306 313	-840 375
Sum egenkapital	3	-276 313	-810 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 129 879	4 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 879	4 999 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 129 879	4 999 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 566	4 189 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614394

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 911 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Hagaløkkveien 6
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 879 177
911 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 575	9 671
Annen finansinntekt	2	799 992	166 665
Sum finansinntekter		804 567	176 336
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		999 990
Annen rentekostnad		259 929	185 190
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		261 130	1 186 382
Netto finans		543 437	-1 010 046
Resultat før skattekostnad		534 062	-1 019 421
Årsresultat		534 062	-1 019 421
Totalresultat		534 062	-1 019 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		534 062	-840 375
Overføringer til/fra annen egenkapital			-179 046
Sum overføringer og disponeringer		534 062	-1 019 421



Organisasjonsnr: 925 879 177
911 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 698	38 698
Sum immaterielle eiendeler		38 698	38 698
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 799 952	3 999 960
Sum finansielle anleggsmidler		4 799 952	3 999 960
Sum anleggsmidler		4 838 650	4 038 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 916	150 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 916	150 917
Sum omløpsmidler		14 916	150 917
SUM EIENDELER		4 853 566	4 189 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		306 313	840 375
Sum opptjent egenkapital		-306 313	-840 375
Sum egenkapital	3	-276 313	-810 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 129 879	4 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 879	4 999 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 129 879	4 999 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 566	4 189 575



Organisasjonsnr: 925 879 177
911 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

911 Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		4 575	9 671
Annen finansinntekt	2	799 992	166 665
Sum finansinntekter		804 567	176 336
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	2	0	999 990
Annen rentekostnad		259 929	185 190
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		261 131	1 186 382
Sum netto finansposter		543 437	-1 010 046
Ordinært resultat før skattekostnad		534 062	-1 019 421
Ordinært resultat		534 062	-1 019 421
Årsresultat		534 062	-1 019 421
Overført til udekket tap		534 062	-840 375
Overført til annen egenkapital		0	-179 046
Sum disponert		534 062	-1 019 421



Balanse

911 Invest AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 698	38 698
Sum immaterielle eiendeler		38 698	38 698
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 799 952	3 999 960
Sum finansielle anleggsmidler		4 799 952	3 999 960
Sum anleggsmidler		4 838 650	4 038 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 916	150 917
Sum omløpsmidler		14 916	150 917
Sum eiendeler		4 853 566	4 189 575



Balanse

911 Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-306 313	-840 375
Sum opptjent egenkapital		-306 313	-840 375
Sum egenkapital	3	-276 313	-810 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 129 879	4 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 879	4 999 950
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 129 879	4 999 950
Sum egenkapital og gjeld		4 853 566	4 189 575

Sandvika, 26.05.2025 /
Styret for 911 Invest AS

Henrik Teigen Akselsen
Styrets leder



911 Invest AS

org.nr. 925 879 177

Noter til regnskapet for 01.01.2024 - 31.12.2024

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av inntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	33 333	0,50 %	4 999 950
Regnskapsmessig nedskrivning			-199 998
Sum aksjer			4 799 952

Aksjene er nedskrevet regnskapsmessig til VEK per 31.12. Tidligere års tap er reversert med kr. 799 992,-.



911 Invest AS

org.nr. 925 879 177

Noter til regnskapet for 01.01.2024 - 31.12.2024

Side 2

Note 3 - Selskapskapital

911 Invest AS har en aksjekapital på kr. 30.000,-, 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-.
Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Henrik Teigen Akselsen	30 000	100 %
		30 000	100 %

Henrik Teigen Akselsen er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2024, honorar for foretningsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12/2023	30 000	0	-840 375	-810 375
Disponering av årets resultat			534 062	534 062
Sum egenkapital 31/12-2024	30 000		-306 313	-276 313

Grunnet regnskapsmessig nedskrivning av aksjer er nå egenkapitalen negativ. Styret mener at det likevel er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets investeringer er langsiktig og man antar at eiendomsmarkedet som selskapet investerer i vil ta seg opp og aksjeverdien igjen vil stige.

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Årets endring
Forskjell be.dr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-622 936	-357 006	-265 930
<i>Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt</i>	447 026	181 096	
Grunnlag utsatt skatt:	-175 910	-175 910	-265 930
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-38 698	-38 698	0
	22%	22%	

Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd balanseføres ikke fom 2023

Beregning av betalbar skatt:	2024
Resultat før skattekostnad	534 062
Reversert nedskrivning aksjer	-799 992
Årets skattegrunnlag	-265 930

Spesifikasjon av skattekostnad:

22% betalbar skatt	
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån fra AVA Eiendom AS på kr. 5.129.879,-. Det påløper renter lik den til enhver tid gjeldende mormrente for beskatning av rimelig lån til ansatte.