



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 986 020 233 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | GEMINIVEIEN SAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o Ocon Regnskap AS Jernbanegata 7 2150 ÅRNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Alexander Andersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 422 498 | 425 953 |
| Sum inntekter | | 422 498 | 425 953 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 29 666 | 29 666 |
| Annen driftskostnad | | 379 235 | 381 629 |
| Sum kostnader | | 408 901 | 411 295 |
| Driftsresultat | | 13 597 | 14 658 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 597 | 14 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 597 | 14 658 |
| Årsresultat | 2 | 13 597 | 14 658 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 597 | 14 658 |
| Totalresultat | | 13 597 | 14 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 13 597 | 14 658 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 597 | 14 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 215 | 24 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 731 | 34 650 |
| Sum fordringer | | 70 946 | 58 775 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 341 236 | 307 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 341 236 | 307 193 |
| Sum omløpsmidler | | 412 182 | 365 968 |
| SUM EIENDELER | | 412 182 | 365 968 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 340 974 | 327 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 340 974 | 327 378 |
| Sum egenkapital | 2 | 340 974 | 327 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 843 | 5 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 365 | 33 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 208 | 38 590 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 71 208 | 38 590 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 412 182 | 365 968 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745482

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 020 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEMINIVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS
Jernbanegata 7
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 986 020 233
GEMINIVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 422 498 | 425 953 |
| Sum inntekter | | 422 498 | 425 953 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 29 666 | 29 666 |
| Annen driftskostnad | | 379 235 | 381 629 |
| Sum kostnader | | 408 901 | 411 295 |
| Driftsresultat | | 13 597 | 14 658 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 597 | 14 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 597 | 14 658 |
| Årsresultat | 2 | 13 597 | 14 658 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 597 | 14 658 |
| Totalresultat | | 13 597 | 14 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 13 597 | 14 658 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 597 | 14 658 |



Organisasjonsnr: 986 020 233
GEMINIVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 215 24 125

Andre kortsiktige
fordringer 37 731 34 650

Sum fordringer 70 946 58 775

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 341 236 307 193

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 341 236 307 193

Sum omløpsmidler 412 182 365 968

SUM EIENDELER 412 182 365 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 340 974 327 378

Sum opptjent egenkapital 340 974 327 378

Sum egenkapital 2 340 974 327 378

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 843 5 125

Annen kortsiktig gjeld 66 365 33 465

Sum kortsiktig gjeld 71 208 38 590

Sum gjeld 71 208 38 590

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 412 182 365 968





Organisasjonsnr: 986 020 233
GEMINIVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til årsmøtet i Geminiveien Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geminiveien Sameie som viser et overskudd på kr 13.597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes , 17. juni 2024
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Geminiveien Sameie

| Name | Date |
|----------------------|------------|
| Aasum, Hanne Therese | 2024-09-09 |

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Geminiveien Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 020 233



RESULTATREGNSKAP

GEMINIVEIEN SAMEIE

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 422 498 | 425 953 |
| Sum driftsinntekter | | 422 498 | 425 953 |
| Lønnskostnad | 1 | 29 666 | 29 666 |
| Annen driftskostnad | | 379 235 | 381 629 |
| Sum driftskostnader | | 408 901 | 411 295 |
| Driftsresultat | | 13 597 | 14 658 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 13 597 | 14 658 |
| Årsresultat | 2 | 13 597 | 14 658 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -13 597 | -14 658 |
| Sum overføringer | | 13 597 | 14 658 |



BALANSE

GEMINIVEIEN SAMEIE

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 33 215 | 24 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 731 | 34 650 |
| Sum fordringer | | 70 946 | 58 775 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 341 236 | 307 193 |
| Sum omløpsmidler | | 412 182 | 365 968 |
| Sum eiendeler | | 412 182 | 365 968 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 340 974 | 327 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 340 974 | 327 378 |
| Sum egenkapital | 2 | 340 974 | 327 378 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 843 | 5 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 365 | 33 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 208 | 38 590 |
| Sum gjeld | | 71 208 | 38 590 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 412 182 | 365 968 |

17.06.2024
Styret i Geminiveien Sameie

Alexander Andersen
styreleder

Sølvi Kristoffersen
styremedlem

Hanne C. Sveum-Nordengen
styremedlem

GEMINIVEIEN SAMEIE

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 26 000 | 26 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 666 | 3 666 |
| Sum | 29 666 | 29 666 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | | |
|----------------|--------|--------|
| Styremedlemmer | 26 000 | 26 000 |
|----------------|--------|--------|

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer. Sameiet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 9.297 inkl mva.

Note 2 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 327 378 | 327 378 |
| Årets resultat | 13 597 | 13 597 |
| Pr 31.12.2023 | 340 974 | 340 974 |