



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning  
Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 685	337 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 685</b>	<b>337 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	22 075
Annen driftskostnad		118 543	122 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 543</b>	<b>144 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 142</b>	<b>192 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	6
Annen finansinntekt		101	807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 346	0
Annen rentekostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 346</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 205</b>	<b>792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 063</b>	<b>193 597</b>
Skattekostnad		0	-5 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 063</b>	<b>199 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	248 861	0
Udekket tap		761	199 097
Annen egenkapital		4 037	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 063</b>	<b>199 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 148 085	10 148 085
Sum varige driftsmidler		10 148 085	10 148 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 148 085	10 148 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 972	0
Konsernfordringer	2	250 000	25 000
Sum fordringer		254 972	25 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 004	143 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 004	143 057
Sum omløpsmidler		310 976	168 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 459 061</b>	<b>10 316 142</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 037	0
Udekket tap	4	0	761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 037</b>	<b>-761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 037</b>	<b>29 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 419 346	10 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 346</b>	<b>10 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 346</b>	<b>10 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 539	11 903
Betalbar skatt		1 139	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 678</b>	<b>11 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 024</b>	<b>10 286 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 459 061</b>	<b>10 316 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning  
Kavringen brygge 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 208 809  
SAR PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 685	337 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 685</b>	<b>337 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	22 075
Annen driftskostnad		118 543	122 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 543</b>	<b>144 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 142</b>	<b>192 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	6
Annen finansinntekt		101	807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 346	0
Annen rentekostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 346</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 205</b>	<b>792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 063</b>	<b>193 597</b>
Skattekostnad		0	-5 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 063</b>	<b>199 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	248 861	0
Udekket tap		761	199 097
Annen egenkapital		4 037	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 063</b>	<b>199 097</b>



Organisasjonsnr: 925 208 809  
SAR PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	10 148 085	10 148 085
Sum varige driftsmidler		10 148 085	10 148 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 148 085	10 148 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 972	0
Konsernfordringer	2	250 000	25 000
Sum fordringer		254 972	25 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 004	143 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 004	143 057
Sum omløpsmidler		310 976	168 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 459 061</b>	<b>10 316 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	4 037	0
Udekket tap	4	0	761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 037</b>	<b>-761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 037</b>	<b>29 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 419 346	10 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 346</b>	<b>10 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 346</b>	<b>10 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 539	11 903
Betalbar skatt		1 139	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 678</b>	<b>11 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 024</b>	<b>10 286 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 459 061</b>	<b>10 316 142</b>



Organisasjonsnr: 925 208 809  
SAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10148085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10148085.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10148085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	25000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10419346.00	10275000.00

Kortsiktig gjeld





Årsregnskap for  
**SAR PROPERTY AS**  
925208809  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAR PROPERTY AS  
925 208 809

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 685	337 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 685</b>	<b>337 395</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-22 075
Annen driftskostnad		-118 543	-122 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-118 543</b>	<b>-144 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 142</b>	<b>192 805</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	6
Annen finansinntekt		101	807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>813</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-474 346	0
Annen rentekostnad		0	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-474 346</b>	<b>-22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 205</b>	<b>792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 063</b>	<b>193 597</b>
Skattekostnad		0	5 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 063</b>	<b>199 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-248 861	0
Annen egenkapital		4 037	0
Udekket tap		761	199 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>-244 063</b>	<b>199 097</b>



SAR PROPERTY AS  
925 208 809

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 148 085	10 148 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 148 085</b>	<b>10 148 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 148 085</b>	<b>10 148 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	250 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		4 972	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 972</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 004	143 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 004</b>	<b>143 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 976</b>	<b>168 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 459 061</b>	<b>10 316 142</b>



SAR PROPERTY AS  
925 208 809

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 037	0
Udekket tap	4	0	-761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 037</b>	<b>-761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 037</b>	<b>29 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 419 346	10 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 346</b>	<b>10 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 539	11 903
Betalbar skatt		1 139	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 678</b>	<b>11 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 024</b>	<b>10 286 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 459 061</b>	<b>10 316 142</b>

Oslo, 11.06.2024

Sven Christian Aars-Rynning  
styrets leder / daglig leder



SAR PROPERTY AS  
925 208 809

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAR PROPERTY AS  
925 208 809

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	25 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 419 346	10 275 000

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

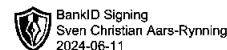
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 148 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 148 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 148 085</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-761	29 239
Årsresultat	0	-244 824	761	-244 063
Mottatt konsernbidrag	0	248 861	0	248 861
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 037</b>	<b>0</b>	<b>34 037</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

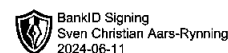
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SAR PROPERTY AS**  
925208809  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAR PROPERTY AS  
925 208 809

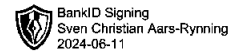


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 685	337 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 685</b>	<b>337 395</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-22 075
Annen driftskostnad		-118 543	-122 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-118 543</b>	<b>-144 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 142</b>	<b>192 805</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	6
Annen finansinntekt		101	807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>813</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-474 346	0
Annen rentekostnad		0	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-474 346</b>	<b>-22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 205</b>	<b>792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 063</b>	<b>193 597</b>
Skattekostnad		0	5 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 063</b>	<b>199 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-248 861	0
Annen egenkapital		4 037	0
Udekket tap		761	199 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>-244 063</b>	<b>199 097</b>



SAR PROPERTY AS  
925 208 809

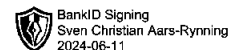


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 148 085	10 148 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 148 085</b>	<b>10 148 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 148 085</b>	<b>10 148 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	250 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		4 972	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 972</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 004	143 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 004</b>	<b>143 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 976</b>	<b>168 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 459 061</b>	<b>10 316 142</b>



SAR PROPERTY AS  
925 208 809



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 037	0
Udekket tap	4	0	-761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 037</b>	<b>-761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 037</b>	<b>29 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 419 346	10 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 346</b>	<b>10 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 539	11 903
Betalbar skatt		1 139	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 678</b>	<b>11 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 024</b>	<b>10 286 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 459 061</b>	<b>10 316 142</b>

Oslo, 11.06.2024

Sven Christian Aars-Rynning  
styrets leder / daglig leder



SAR PROPERTY AS  
925 208 809



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

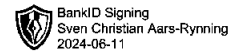
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAR PROPERTY AS  
925 208 809



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	25 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 419 346	10 275 000

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 148 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 148 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 148 085</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-761	29 239
Årsresultat	0	-244 824	761	-244 063
Mottatt konsernbidrag	0	248 861	0	248 861
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 037</b>	<b>0</b>	<b>34 037</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.