



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 040 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOH JOHANNSON AS
Forretningsadresse:	Filipstadv 11/13 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Johannson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	381 688	1 678 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 688</b>	<b>1 678 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 688</b>	<b>-1 678 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 882 600	22 973 361
Inntekt på andre investeringer		8 800 000	8 425 000
Annen renteinntekt		7 366 468	3 881 371
Annen finansinntekt			11 232 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 049 068</b>	<b>46 512 695</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 224 665	
Annen rentekostnad		462	160
Annen finanskostnad		4	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 225 131</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 823 937</b>	<b>46 512 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 442 249</b>	<b>44 833 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 935 773	2 027 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 506 476</b>	<b>42 805 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 506 476</b>	<b>42 805 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	27 506 476	42 805 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 506 476</b>	<b>42 805 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	433 022 695	433 022 695
Investering i annet foretak i samme konsern			3 653 231
Obligasjoner	5	271 125 000	271 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>704 147 695</b>	<b>707 800 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 147 695</b>	<b>707 800 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 177 808	1 386 247
Konsernfordringer	7		274 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 808</b>	<b>1 660 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 425 486	16 750 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 425 486</b>	<b>16 750 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 603 294</b>	<b>18 411 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 750 989</b>	<b>726 212 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	45 848	45 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 848</b>	<b>45 848</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	752 150 855	724 644 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 150 855</b>	<b>724 644 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 196 703</b>	<b>724 690 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		488 320	607 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 320</b>	<b>607 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 320</b>	<b>607 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 836	3 821
Betalbar skatt	6	2 055 130	910 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 065 966</b>	<b>914 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 286</b>	<b>1 521 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 750 989</b>	<b>726 212 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 040 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOH JOHANNSON AS  
Forretningsadresse: Filipstad v 11/13  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johannson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 040 699  
JOH JOHANNSON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	381 688	1 678 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 688</b>	<b>1 678 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 688</b>	<b>-1 678 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 882 600	22 973 361
Inntekt på andre investeringer		8 800 000	8 425 000
Annen renteinntekt		7 366 468	3 881 371
Annen finansinntekt			11 232 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 049 068</b>	<b>46 512 695</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 224 665	
Annen rentekostnad		462	160
Annen finanskostnad		4	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 225 131</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 823 937</b>	<b>46 512 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 442 249</b>	<b>44 833 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 935 773	2 027 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 506 476</b>	<b>42 805 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 506 476</b>	<b>42 805 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	27 506 476	42 805 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 506 476</b>	<b>42 805 914</b>



Organisasjonsnr: 938 040 699  
JOH JOHANNSON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	433 022 695	433 022 695
Investering i annet foretak i samme konsern			3 653 231
Obligasjoner	5	271 125 000	271 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>704 147 695</b>	<b>707 800 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 147 695</b>	<b>707 800 926</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 177 808	1 386 247
Konsernfordringer	7		274 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 808</b>	<b>1 660 969</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 425 486	16 750 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 425 486</b>	<b>16 750 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 603 294</b>	<b>18 411 231</b>

**SUM EIENDELER** **754 750 989** **726 212 157**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	45 848	45 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 848</b>	<b>45 848</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	752 150 855	724 644 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 150 855</b>	<b>724 644 378</b>

**Sum egenkapital** **752 196 703** **724 690 226**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	488 320	607 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>488 320</b>	<b>607 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>488 320</b>	<b>607 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 836	3 821
Betalbar skatt	6 2 055 130	910 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 065 966</b>	<b>914 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 554 286</b>	<b>1 521 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>754 750 989</b>	<b>726 212 156</b>



Organisasjonsnr: 938 040 699  
JOH JOHANNSON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Joh. Johansson AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Joh. Johansson AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 506 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ZTBT0-8E00Z-ONSFP-5J4BX-ATA00-XJ5EM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Joh. Johannson AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnrøkket: ZTBT0-8E00Z-ONSFP-5J4BX-ATA00-XJ5EM



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Joh. Johansson AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021  
Deloitte AS

Jørn Borchgrevink  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZTBT0-8E00Z-ONS5PF-5J4BX-ATA00-XJ5EM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Olav Borchgrevink

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-949707

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-07-01 08:57:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZTBT0-8EOOZ-ONS PF-5J4BX-ATAQQ-XJ5EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**JOH. JOHANNSON AS**

2020



## JOH. JOHANNSON AS Resultatregnskap

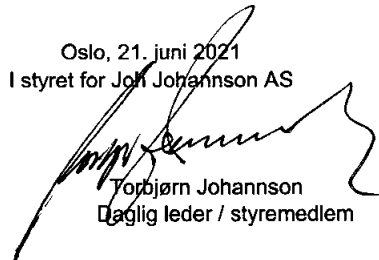
NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	381 688	1 678 975
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>381 688</b>	<b>1 678 975</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-381 688</b>	<b>-1 678 975</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	17 882 600	22 973 361
	Inntekt på andre investeringer	8 800 000	8 425 000
	Annen renteinntekt	7 366 468	3 881 371
	Annen finansinntekt	0	11 232 963
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	4 224 665	0
	Annen rentekostnad	462	160
	Annen finanskostnad	4	5
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>29 823 937</b>	<b>46 512 530</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>29 442 249</b>	<b>44 833 555</b>
6	Skattekostnad	1 935 773	2 027 641
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>27 506 476</b>	<b>42 805 914</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>27 506 476</b>	<b>42 805 914</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	27 506 476	42 805 914
	<b>Sum overføringer</b>	<b>27 506 476</b>	<b>42 805 914</b>

JOH. JOHANNSON AS  
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investering i datterselskap	433 022 695	433 022 695
	Investeringer i aksjer og andeler	0	3 653 231
5	Obligasjoner	271 125 000	271 125 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>704 147 695</b>	<b>707 800 926</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>704 147 695</b>	<b>707 800 926</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	1 177 808	1 386 247
7	Fordring på konsernselskap	0	274 722
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 177 808</b>	<b>1 660 969</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>49 425 486</b>	<b>16 750 262</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>50 603 294</b>	<b>18 411 231</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>754 750 988</b>	<b>726 212 156</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital	45 848	45 848
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>45 848</b>	<b>45 848</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	752 150 855	724 644 378
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>752 150 855</b>	<b>724 644 378</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>752 196 703</b>	<b>724 690 226</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	488 320	607 678
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>488 320</b>	<b>607 678</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	10 836	3 821
6	Betalbar skatt	2 055 130	910 431
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 065 966</b>	<b>914 252</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 554 286</b>	<b>1 521 930</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>754 750 988</b>	<b>726 212 156</b>

Oslo, 21. juni 2021  
I styret for Joh. Johansson AS

Knut Hartwig Johannson  
Styremedlem



Torbjørn Johannson  
Daglig leder / styremedlem



Johan Johansson  
Styrets leder



## JOH. JOHANNSON AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder for 2020.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for aksjeeiere eller ledende personer.

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør for 2020 kr 56 625.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 199 338 aksjer à kr. 0,23 pr. 31.12.2020

Selskapets aksjekapital er inndelt i tre klasser:

3 A-aksjer à kr 0,23, som hver gir 400 000 stemmer på generalforsamlingen.

199 335 B-aksjer hver kr 0,23, som hver gir 1 stemmer på generalforsamlingen.

Eierstruktur pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Hartvig Johannson	A-aksjer	1	0,00 %	28,59 %
Torbjørn Johannson	A-aksjer	1	0,00 %	28,59 %
Joh Holding AS	A-aksjer	1	0,00 %	28,59 %
Joh Holding AS	B-aksjer	199 335	100,00 %	14,24 %
<b>Totalt</b>		<b>199 338</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer kontrollert direkte og indirekte av styrets medlemmer og daglig leder

	Verv	Antall aksjer
Johan Johannson	Styrets leder	199 336
Torbjørn Johannson	Styremedlem/daglig leder	1
Knut Hartvig Johannson	Styremedlem	1
<b>Sum</b>		<b>199 338</b>

Selskapets vedtekter §4 har bestemmelser om utbytte, oppløsning av selskapet, innløsning av aksjeklasser, stemmerett mv.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>45 848</b>	<b>724 644 378</b>	<b>724 690 226</b>
Årets endring i egenkapital: Årsresultat	-	27 506 476	27 506 476
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>45 848</b>	<b>752 150 855</b>	<b>752 196 703</b>

## Note 5 Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Stemme / eier- andel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Bokført verdi
Prinsensgt. 1 AS	Oslo	100 %	14 356 676	782 795	30 944 000
Alf Bjerknes vei Holding AS	Oslo	72 %	245 515 389	10 334 692	201 256 494
Ullensaker Logistikk 1 AS	Oslo	100 %	159 582 457	9 907 782	200 822 201
<b>Sum</b>					<b>433 022 695</b>



Obligasjoner		Nominell	Bokført
Firma		verdi	verdi
3,5%l AKA AVS 17/22	Oslo	150 000 000	151 125 000
* Eiendomsspar AS 18/23	Oslo	120 000 000	120 000 000
Sum		<b>270 000 000</b>	<b>271 125 000</b>

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	2 055 130	910 431
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	-119 357	-151 919
Korreksjon betalbar skatt 2018	-	1 269 129
<b>Skattekostnad resultat</b>	<b>1 935 773</b>	<b>2 027 641</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	29 442 249	44 833 555
Permanente forskjeller - Skattefrie gevinster	-	-11 232 956
Permanente forskjeller - Skattefrie utbytter og konsernbidrag	-26 682 800	-31 163 979
Permanente forskjeller	6 039 318	1 011 160
Endring i midlertidige forskjeller	542 533	690 542
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 341 500</b>	<b>4 138 322</b>

Betalbar skatt på årets resultat	2 055 130	910 431
Korreksjon betalbar skatt 2018	-	-1 269 129
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 055 130</b>	<b>910 431</b>

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Anleggsmidler	-	-12 377
Gevinst- og tapskonto	2 219 638	2 774 548
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 219 638</b>	<b>2 762 171</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>488 320</b>	<b>607 678</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	274 722

Andre kortsiktige fordringer knytter seg til mottatt konsernbidrag.

## Note 8 COVID-19

Som følge av Corona-pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvenser denne har for samfunnet, kan det også komme til å få konsekvenser for selskapet. Joh. Johannson Invest AS eier eiendommer gjennom sine datterselskaper. De vesentligste økonomiske risikofaktorene vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler, og brudd på lånebetingelser/covenants.

På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.