



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 014 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 164	
Annen driftsinntekt		62 039 978	55 415 291
Sum inntekter		62 048 142	55 415 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 740 100	8 476 218
Annen driftskostnad		21 106 235	20 761 301
Sum kostnader		29 846 335	29 237 519
Driftsresultat		32 201 808	26 177 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 107	105 806
Annen renteinntekt	3	343 430	
Annen finansinntekt	3	350	
Sum finansinntekter		344 887	105 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 697 514	12 950 232
Annen rentekostnad	3	27 288	4 975
Sum finanskostnader		21 724 802	12 955 207
Netto finans		-21 379 916	-12 849 401
Ordinært resultat før skattekostnad		10 821 892	13 328 372
Skattekostnad på resultat	4	2 385 763	2 932 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 436 129	10 396 129
Årsresultat	5	8 436 129	10 396 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 436 129	10 396 129
Totalresultat		8 436 129	10 396 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 436 129	10 396 130
Sum overføringer og disponeringer		8 436 129	10 396 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	371 872 148	370 748 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 432 921	5 889 823
Sum varige driftsmidler	2	376 305 069	376 637 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	29 379 566	8 245 998
Andre langsiktige fordringer		3 948 898	4 274 539
Sum finansielle anleggsmidler		33 328 464	12 520 537
Sum anleggsmidler		409 633 534	389 158 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 047	313 376
Andre kortsiktige fordringer		2 459 808	1 739 469
Sum fordringer		2 773 855	2 052 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		820 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			820 919
Sum omløpsmidler		2 773 855	2 873 764
SUM EIENDELER		412 407 389	392 032 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 422 540	2 422 540
Sum innskutt egenkapital		3 412 540	3 412 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 765 984	33 329 855
Sum opptjent egenkapital		41 765 984	33 329 855
Sum egenkapital	5	45 178 524	36 742 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 285 197	11 139 072
Sum avsetninger for forpliktelser		13 285 197	11 139 072
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	350 027 560	333 393 649
Sum annen langsiktig gjeld		350 027 560	333 393 649
Sum langsiktig gjeld		363 312 757	344 532 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090 002	7 625 972
Betalbar skatt	4	239 639	1 038 895
Skyldig offentlige avgifter		517 226	342 102
Annen kortsiktig gjeld		69 241	1 750 089
Sum kortsiktig gjeld		3 916 108	10 757 057
Sum gjeld		367 228 865	355 289 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 407 389	392 032 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481680

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 014 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 164	
Annen driftsinntekt		62 039 978	55 415 291
Sum inntekter		62 048 142	55 415 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 740 100	8 476 218
Annen driftskostnad		21 106 235	20 761 301
Sum kostnader		29 846 335	29 237 519
Driftsresultat		32 201 808	26 177 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 107	105 806
Annen renteinntekt	3	343 430	
Annen finansinntekt	3	350	
Sum finansinntekter		344 887	105 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 697 514	12 950 232
Annen rentekostnad	3	27 288	4 975
Sum finanskostnader		21 724 802	12 955 207
Netto finans		-21 379 916	-12 849 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 821 892	13 328 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 385 763	2 932 242
Årsresultat	5	8 436 129	10 396 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 436 129	10 396 129
Totalresultat		8 436 129	10 396 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 436 129	10 396 130



Sum overføringer og
disponeringer

8 436 129

10 396 130



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

371 872 148

370 748 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

2

4 432 921

5 889 823

Sum varige driftsmidler 2

376 305 069

376 637 873

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

29 379 566

8 245 998

Andre langsiktige

fordringer

3 948 898

4 274 539

Sum finansielle

anleggsmidler

33 328 464

12 520 537

Sum anleggsmidler

409 633 534

389 158 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

314 047

313 376

Andre kortsiktige

fordringer

2 459 808

1 739 469

Sum fordringer

2 773 855

2 052 845

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

820 919

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

820 919

Sum omløpsmidler

2 773 855

2 873 764

SUM EIENDELER

412 407 389

392 032 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 422 540	2 422 540
Sum innskutt egenkapital		3 412 540	3 412 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 765 984	33 329 855
Sum opptjent egenkapital		41 765 984	33 329 855
Sum egenkapital	5	45 178 524	36 742 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 285 197	11 139 072
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 285 197	11 139 072
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	350 027 560	333 393 649
Sum annen langsiktig gjeld		350 027 560	333 393 649
Sum langsiktig gjeld		363 312 757	344 532 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090 002	7 625 972
Betalbar skatt	4	239 639	1 038 895
Skyldig offentlige avgifter		517 226	342 102
Annen kortsiktig gjeld		69 241	1 750 089
Sum kortsiktig gjeld		3 916 108	10 757 057
Sum gjeld		367 228 865	355 289 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 407 389	392 032 173



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 014 107



RESULTATREGNSKAP

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 164	0
Annen driftsinntekt		62 039 978	55 415 291
Sum driftsinntekter		62 048 142	55 415 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 740 100	8 476 218
Annen driftskostnad		21 106 235	20 761 301
Sum driftskostnader		29 846 335	29 237 519
Driftsresultat		32 201 808	26 177 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 107	105 806
Annen renteinntekt	3	343 430	0
Annen finansinntekt	3	350	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 697 514	12 950 232
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 975
Annen rentekostnad	3	27 288	0
Resultat av finansposter		-21 379 916	-12 849 401
Resultat før skattekostnad		10 821 892	13 328 372
Skattekostnad på resultat	4	2 385 763	2 932 242
Årsresultat	5	8 436 129	10 396 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 436 129	10 396 130
Sum overføringer		8 436 129	10 396 130



BALANSE

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	371 872 148	370 748 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 432 921	5 889 823
Sum varige driftsmidler	2	376 305 069	376 637 873
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	29 379 566	8 245 998
Andre langsiktige fordringer		3 948 898	4 274 539
Sum finansielle anleggsmidler		33 328 464	12 520 537
Sum anleggsmidler		409 633 534	389 158 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		314 047	313 376
Andre kortsiktige fordringer		2 459 808	1 739 469
Sum fordringer		2 773 855	2 052 845
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	820 919
Sum omløpsmidler		2 773 855	2 873 764
Sum eiendeler		412 407 389	392 032 173



BALANSE

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 422 540	2 422 540
Sum innskutt egenkapital		3 412 540	3 412 540
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 765 984	33 329 855
Sum opptjent egenkapital		41 765 984	33 329 855
Sum egenkapital	5	45 178 524	36 742 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	13 285 197	11 139 072
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	350 027 560	333 393 649
Sum annen langsiktig gjeld		350 027 560	333 393 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 090 002	7 625 972
Betalbar skatt	4	239 639	1 038 895
Skyldig offentlige avgifter		517 226	342 102
Annen kortsiktig gjeld		69 241	1 750 089
Sum kortsiktig gjeld		3 916 108	10 757 057
Sum gjeld		367 228 865	355 289 778
Sum egenkapital og gjeld		412 407 389	392 032 173

Oslo, 30.05.2024

Styret i WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	391 018 745		8 573 045	399 591 790
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 006 949	146 325		57 153 274
= Anskaffelseskost 31.12.23	448 025 694	146 325	8 573 045	456 745 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	76 039 775	2 400	4 397 822	80 439 997
= Bokført verdi 31.12.23	371 985 919	143 925	4 175 223	376 305 067
Årets ordinære avskrivninger	7 023 100	2 400	1 714 600	8 740 100
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	5 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 107	105 806
Annen renteinntekt	343 430	0
Annen finansinntekt	350	0
Sum finansinntekter	344 887	105 806
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	21 697 514	12 950 232
Annen rentekostnad	27 288	4 975
Sum finanskostnader	21 724 802	12 955 207



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 638	1 038 895
Endring i utsatt skatt	2 146 125	1 893 347
Skattekostnad ordinært resultat	2 385 763	2 932 242
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 821 892	13 328 369
Permanente forskjeller	12 483	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 745 111	-8 606 123
Skattepliktig inntekt	1 089 265	4 722 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 639	1 038 895
Sum betalbar skatt i balansen	239 639	1 038 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	60 387 258	50 642 148	-9 745 111
Sum	60 387 258	50 642 148	-9 745 111
Andre midlertidige forskjeller	0	-10 000	-10 000
Grunnlag for utsatt skatt	60 387 258	50 632 148	-9 755 111
Utsatt skatt (22 %)	13 285 197	11 139 072	-2 146 124

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	990 000	0	2 422 540	33 329 855	36 742 395
Årets resultat				8 436 129	8 436 129
Pr 31.12.2023	990 000	0	2 422 540	41 765 984	45 178 524

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	29 379 566	8 245 998
Sum	29 379 566	8 245 998
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	350 027 560	333 393 649
Leverandørgjeld innen konsern	280 826	0
Sum	350 308 386	333 393 649



Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til mormorselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapet deltar også i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og Nordea Bank ABP som har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	22,0	990 000
Sum	45 000		990 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Waldemar Thranes Gt 84 B, 86 Og 98 Eiendom AS	45 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 84b, 86 og 98 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 84b, 86 og 98 AS som viser et overskudd på kr 8 436 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneco Dokumentnøkkel: 2\VPDZ-PDVUV-S2J36-105LL-D25FM-Y4GU4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2VPDZ-PDVUV-S2J36-105LL-D25FM-Y4GU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-31 14:39:46 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-31 14:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VPDZ-PDVUV-52J36-105LL-D25FM-Y4GU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>