



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBT EIENDOMSDRIFT ØST AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 12
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lindhjem Nybakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 945 467	13 753 462
Annen driftsinntekt		6 369	54 626
Sum inntekter		14 951 836	13 808 088
Kostnader			
Varekostnad		5 444 926	5 439 117
Lønnskostnad	2	7 223 084	5 989 414
Avskrivning av driftsmidler	3	99 198	98 980
Annen driftskostnad	2	2 093 137	1 965 494
Sum kostnader		14 860 344	13 493 006
Driftsresultat		91 491	315 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	4 148
Sum finansinntekter		629	4 148
Annen rentekostnad		575	-63
Annen finanskostnad		4 790	60
Sum finanskostnader		5 365	-3
Netto finans		-4 736	4 151
Ordinært resultat før skattekostnad		86 756	319 233
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 433	70 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 323	248 951
Årsresultat		67 323	248 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 323	248 951
Totalresultat		67 323	248 951
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	67 323	248 951
Sum overføringer og disponeringer		67 323	248 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 071	
Sum immaterielle eiendeler		17 071	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		15 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	182 588	83 220
Sum varige driftsmidler		182 588	99 194
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		21 182	74 337
Sum finansielle anleggsmidler		21 182	74 337
Sum anleggsmidler		220 841	173 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 063	14 405
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	2 756 216	1 416 171
Andre kortsiktige fordringer	5	96 781	130 618
Sum fordringer		2 852 997	1 546 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 883 447	1 447 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 447	1 447 014
Sum omløpsmidler		4 752 507	3 008 207
SUM EIENDELER		4 973 348	3 181 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	1 129 210	1 061 887
Sum opptjent egenkapital		1 129 210	1 061 887
Sum egenkapital		1 148 544	1 081 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 587
Sum avsetninger for forpliktelser			1 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 378	
Sum annen langsiktig gjeld		187 378	
Sum langsiktig gjeld		187 378	1 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 069 288	621 132
Betalbar skatt	6	38 091	80 184
Skyldig offentlige avgifter		618 922	429 229
Annen kortsiktig gjeld	5	911 125	968 385
Sum kortsiktig gjeld		3 637 427	2 098 931
Sum gjeld		3 824 805	2 100 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 348	3 181 739



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i PBT Entreprenør og Byggrenhold AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PBT Entreprenør og Byggrenhold AS som viser et årsoverskudd på NOK 67 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Porsgrunn, 2. mars 2021
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Tommy Alexander Jensen
01.03.2021

 Legally signed by
Jon Lindtjem Nybakke
01.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Longva
01.03.2021

 Legally signed by
Roar Smedsrud
03.03.2021

Årsregnskap 2020 for PBT Entreprenør Og Byggrenhold AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
PBT Entreprenør Og Byggrenhold AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 945 467	13 753 462
Annen driftsinntekt		6 369	54 626
Sum driftsinntekter		14 951 836	13 808 088
Varekostnad		5 444 926	5 439 117
Lønnskostnad	2	7 223 084	5 989 414
Avskrivning av driftsmidler	3	99 198	98 980
Annen driftskostnad	2	2 093 137	1 965 494
Sum driftskostnader		14 860 344	13 493 006
Driftsresultat		91 491	315 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	4 148
Annen rentekostnad		575	-63
Annen finanskostnad		4 790	60
Resultat av finansposter		-4 736	4 151
Ordinært resultat før skattekostnad		86 756	319 233
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 433	70 282
Ordinært resultat		67 323	248 951
Årsresultat		67 323	248 951
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	67 323	248 951
Sum overføringer		67 323	248 951

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
PBT Entreprenør Og Byggrenhold AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 071	0
Sum immaterielle eiendeler		17 071	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	15 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	182 588	83 220
Sum varige driftsmidler		182 588	99 194
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		21 182	74 337
Sum finansielle anleggsmidler		21 182	74 337
Sum anleggsmidler		220 841	173 531
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	16 063	14 405
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	2 756 216	1 416 171
Andre kortsiktige fordringer	5	96 781	130 618
Sum fordringer		2 852 997	1 546 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 883 447	1 447 014
Sum omløpsmidler		4 752 507	3 008 207
Sum eiendeler		4 973 348	3 181 739

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
PBT Entreprenør Og Byggrenhold AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	1 129 210	1 061 887
Sum opptjent egenkapital		1 129 210	1 061 887
Sum egenkapital		1 148 544	1 081 221
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	1 587
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 378	0
Sum annen langsiktig gjeld		187 378	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 069 288	621 132
Betalbar skatt	6	38 091	80 184
Skyldig offentlige avgifter		618 922	429 229
Annen kortsiktig gjeld	5	911 125	968 385
Sum kortsiktig gjeld		3 637 427	2 098 931
Sum gjeld		3 824 805	2 100 518
Sum egenkapital og gjeld		4 973 348	3 181 739

Utarbeidet av ECIT



Balanse

PBT Entreprenør Og Byggrenhold AS

Oslo, 02.03.2021

Styret i PBT Entreprenør Og Byggrenhold AS

Roar Smedsrud
styreleder

Jon Lindhjem Nybakke
styremedlem/daglig leder

Bjørn Longva
styremedlem

Tommy Alexander Jensen
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 159 993.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 795 963	4 165 092
Arbeidsgiveravgift	693 737	616 316
Pensjonskostnader	96 163	69 703
Andre ytelser	1 637 221	1 138 304
Sum	7 223 084	5 989 414

Selskapet har i 2020 sysselsatt ca 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2020. Det er utbetalt kr 30 000 i styrehonorar.

Selskapet blir administrert fra morselskap. I 2020 er det kostnadsført kr 1 494 000 i administrative tjenester og kr 337 296 i konserntjenester.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	286 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	182 588
= Anskaffelseskost 31.12.20	469 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	286 738
= Bokført verdi 31.12.20	182 588
Årets ordinære avskrivninger	99 197
Økonomisk levetid	0-2 år



Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2020

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	16 063
Kundefordringer	2 751 921
Sum	2 767 984

Selskapet er sikkerhetsstiller for et lån på kr 5 000 000 i PBT Gruppen AS sammen med resten av konsernselskapene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	150 446	89 932
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 187	0
Sum	160 633	89 932
Gjeld		
Annet mellomværende fra foretak i samme konsern	0	31 500
Leverandørgjeld innen konsern	548 943	73 360
Sum	548 943	104 860

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 091	80 184
Endring i utsatt skatt	-18 658	-9 902
Skattekostnad ordinært resultat	19 433	70 282
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 756	319 233
Permanente forskjeller	1 575	227
Endring i midlertidige forskjeller	84 807	45 011
Skattepliktig inntekt	173 139	364 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 091	80 184
Sum betalbar skatt i balansen	38 091	80 184

Utarbeidet av ECIT



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-98 778	-79 054	19 724
Fordringer	0	11 929	11 929
Pensjonspremie/- forpliktelse	21 182	74 337	53 155
Sum	-77 596	7 212	84 808
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-77 596	7 212	84 808
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 071	1 587	18 658

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-10 666	1 061 887	1 081 221
Årets resultat			67 323	67 323
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 666	1 129 210	1 148 544

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PBT Entreprenør Og Byggrenhold AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PBT Gruppen AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i 2020, fikk negativ effekt på driften av selskap i det første halvår 2020, og vi leverte ett større underskudd i denne perioden. Grunnet mindre ordretilgang så ble flere av de ansatte permittert for å begrense tapet i perioden.

I løpet av 4 kvartal så var samtlige ansatte tilbake i arbeid og selskapet fikk opparbeidet seg ordreserver og leverte ett overskudd.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.