



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTT INVEST AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		103 000	96 000
Sum inntekter		103 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 621	78 020
Sum kostnader		57 621	78 020
Driftsresultat		45 379	17 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	940 000
Inntekt på andre investeringer			1 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 936	165 750
Annen renteinntekt		414 510	440 715
Annen finansinntekt		666 712	2 712 557
Sum finansinntekter		1 787 158	5 359 021
Annen finanskostnad		15 894	
Sum finanskostnader		15 894	
Netto finans		1 771 265	5 359 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 816 643	5 377 001
Skattekostnad	3	121 381	144 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 262	5 232 316
Årsresultat		1 695 262	5 232 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 262	5 232 316
Totalresultat		1 695 262	5 232 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Overført til annen egenkapital			5 232 316
Overført fra annen egenkapital		-7 304 738	
Sum overføringer og disponeringer		1 695 262	5 232 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme konsern	6	3 694 875	5 623 439
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 620 000	2 620 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 550 108	15 978 672
Sum anleggsmidler		17 316 656	18 745 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	600 000	200 270
Sum fordringer		600 000	200 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		401 928	1 810 840
Sum investeringer		401 928	1 810 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 501 897	46 382 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 501 897	46 382 084
Sum omløpsmidler		48 503 826	48 393 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		65 820 482	67 138 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 820 159	66 124 897
Sum opptjent egenkapital		58 820 159	66 124 897
Sum egenkapital	9	59 687 760	66 992 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 340	1 230
Betalbar skatt	3	121 381	144 685
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 132 721	145 915
Sum gjeld		6 132 721	145 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 820 482	67 138 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694180

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTT INVEST AS
Forretningsadresse: Njarheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 174 657
TTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		103 000	96 000
Sum inntekter		103 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 621	78 020
Sum kostnader		57 621	78 020
Driftsresultat		45 379	17 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	940 000
Inntekt på andre investeringer			1 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 936	165 750
Annen renteinntekt		414 510	440 715
Annen finansinntekt		666 712	2 712 557
Sum finansinntekter		1 787 158	5 359 021
Annen finanskostnad		15 894	
Sum finanskostnader		15 894	
Netto finans		1 771 265	5 359 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 816 643	5 377 001
Skattekostnad		121 381	144 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 262	5 232 316
Årsresultat		1 695 262	5 232 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 262	5 232 316
Totalresultat		1 695 262	5 232 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Overført til annen egenkapital			5 232 316
Overført fra annen egenkapital		-7 304 738	



Sum overføringer og
disponeringer

1 695 262

5 232 316



Organisasjonsnr: 989 174 657
TTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 694 875	5 623 439
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	1 000 000	500 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		2 620 000	2 620 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle		14 550 108	15 978 672
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 316 656	18 745 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	600 000	200 270
Sum fordringer		600 000	200 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		401 928	1 810 840
Sum investeringer		401 928	1 810 840
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		47 501 897	46 382 084
Sum bankinnskudd,		47 501 897	46 382 084
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		48 503 826	48 393 193
SUM EIENDELER		65 820 482	67 138 413



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		58 820 159	66 124 897
Sum opptjent egenkapital		58 820 159	66 124 897

Sum egenkapital	9	59 687 760	66 992 498
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 340	1 230
Betalbar skatt	3	121 381	144 685
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 132 721	145 915

Sum gjeld		6 132 721	145 915
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 820 482	67 138 413
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 174 657
TTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

TTT Invest AS

Org.nr 989 174 657

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



TTT Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		103 000	96 000
Sum driftsinntekter		103 000	96 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	57 621	78 020
Sum driftskostnader		57 621	78 020
Driftsresultat		45 379	17 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	940 000
Inntekt på andre investeringer		0	1 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 936	165 750
Annen renteinntekt		414 510	440 715
Annen finansinntekt		666 712	2 712 557
Annen finanskostnad		15 894	0
Resultat av finansposter		1 771 265	5 359 021
Resultat før skattekostnad		1 816 643	5 377 001
Skattekostnad	3	121 381	144 685
Årsresultat		1 695 262	5 232 316
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	5 232 316
Overført fra annen egenkapital		-7 304 738	0
Sum overføringer		1 695 262	5 232 316



TTT Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme konsern	6	3 694 875	5 623 439
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap		2 620 000	2 620 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 550 108	15 978 672
Sum anleggsmidler		17 316 656	18 745 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	600 000	200 270
Sum fordringer		600 000	200 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		401 928	1 810 840
Sum investeringer		401 928	1 810 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 501 897	46 382 084
Sum omløpsmidler		48 503 826	48 393 193
Sum eiendeler		65 820 482	67 138 413



TTT Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 820 159	66 124 897
Sum opptjent egenkapital		58 820 159	66 124 897
Sum egenkapital	9	59 687 760	66 992 498
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 340	1 230
Betalbar skatt	3	121 381	144 685
Utbytte		6 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 132 721	145 915
Sum gjeld		6 132 721	145 915
Sum egenkapital og gjeld		65 820 482	67 138 413

Nærbø, 20.06.2022

Per Morten Ikdahl
styreleder/daglig leder



TTT Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring for utleie av fast eiendom skjer etter hvert som vederlaget opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt på 22 % og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.



TTT Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 381	144 685
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	121 381	144 685
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 816 643	5 377 001
Permanente forskjeller	-1 264 912	-4 719 343
Skattepliktig inntekt	551 731	657 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 381	144 685
Sum betalbar skatt i balansen	121 381	144 685

Note 4 Varige driftsmidler

Eiendommene består av en enebolig, samt en båt plass som ikke avskrives.

Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Lode Invest AS	Nærbø	100 %	14 193 455	1 612 131	100 000
Lode Sveis AS	Nærbø	100 %	134 918	596 205	175 233
Bjørhaugsletta 11 AS	Nærbø	100 %	1 109 088	329 335	5 700 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 694 875	5 623 439
Andre kortsiktige fordringer	0	200 000

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes med rentesats lik normrente per år.

Lånet nedbetales etter nærmere avtale.

Lån inkludert i andre kortsiktige fordringer renteberegnes ikke.



TTT Invest AS

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Nærbø Eiendom AS	Nærbø	50 %	1 008 946	221 107	500 000
Bjorhaugsletta Eiendom AS	Klepp	50 %			500 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TTT Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	632 400	632 400
Sum	1		632 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Morten Ikdahl	1	100	100

Aksjer som eies av daglig leder og medlemmer av styret: Styreleder/daglig leder Per Morten Ikdahl eier 100 % av aksjene.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	632 400	235 201	66 124 897	66 992 498
Årets resultat	0	0	1 695 262	1 695 262
Tilleggsutbytte	0	0	- 9 000 000	- 9 000 000
Pr 31.12.2021	632 400	235 201	58 820 159	59 687 760



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i TTT Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TTT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 695 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 20. juni 2022

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no