



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 593 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD VEST AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	544 933	313 208
Sum kostnader		544 933	313 208
Driftsresultat		-519 933	-313 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 524 737	25 773 464
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 991 155	24 915 262
Annen renteinntekt		101 297	4 363
Annen finansinntekt			7 729 730
Sum finansinntekter		44 617 189	58 422 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 192 312	8 080 948
Annen rentekostnad		35 213 962	31 603 999
Sum finanskostnader		39 406 274	39 684 947
Netto finans		5 210 915	18 737 872
Resultat før skattekostnad		4 690 982	18 424 664
Skattekostnad på resultat	3	1 032 109	2 352 886
Årsresultat		3 658 873	16 071 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 658 873	16 071 778
Totalresultat		3 658 873	16 071 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			696 961
Avsatt til annen egenkapital		3 658 873	15 374 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	3 658 873	16 071 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	573 061 139	534 124 588
Lån til foretak i samme konsern	2	380 506 468	383 078 947
Sum finansielle anleggsmidler		953 567 607	917 203 535
Sum anleggsmidler		953 567 607	917 203 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 879 859	26 319 212
Sum fordringer		23 879 859	26 319 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 600	2 446 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 600	2 446 191
Sum omløpsmidler		24 088 459	28 765 403
SUM EIENDELER		977 656 066	945 968 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 500 000	4 000 000
Overkurs	4	190 500 000	141 000 000
Sum innskutt egenkapital		195 000 000	145 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	70 694 600	67 035 727
Sum opptjent egenkapital		70 694 600	67 035 727
Sum egenkapital		265 694 600	212 035 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	368 634	446 834
Sum avsetninger for forpliktelser		368 634	446 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	645 480 000	619 617 884
Langsiktig konserngjeld	2	31 385 222	95 057 804
Sum annen langsiktig gjeld		676 865 222	714 675 688
Sum langsiktig gjeld		677 233 856	715 122 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 500	191 010
Annen kortsiktig gjeld		9 167 250	7 487 475
Kortsiktig gjeld konsern	2	25 046 860	11 132 204
Sum kortsiktig gjeld		34 727 610	18 810 689
Sum gjeld		711 961 466	733 933 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 656 066	945 968 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463323

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD VEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	544 933	313 208
Sum kostnader		544 933	313 208
Driftsresultat		-519 933	-313 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 524 737	25 773 464
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 991 155	24 915 262
Annen renteinntekt		101 297	4 363
Annen finansinntekt			7 729 730
Sum finansinntekter		44 617 189	58 422 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 192 312	8 080 948
Annen rentekostnad		35 213 962	31 603 999
Sum finanskostnader		39 406 274	39 684 947
Netto finans		5 210 915	18 737 872
Resultat før skattekostnad		4 690 982	18 424 664
Skattekostnad på resultat	3	1 032 109	2 352 886
Årsresultat		3 658 873	16 071 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 658 873	16 071 778
Totalresultat		3 658 873	16 071 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			696 961
Avsatt til annen egenkapital		3 658 873	15 374 817
Sum overføringer og disponeringer	4	3 658 873	16 071 778



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5		573 061 139	534 124 588
Lån til foretak i samme konsern 2		380 506 468	383 078 947
Sum finansielle anleggsmidler		953 567 607	917 203 535
Sum anleggsmidler		953 567 607	917 203 535

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2		23 879 859	26 319 212
Sum fordringer		23 879 859	26 319 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 600	2 446 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 600	2 446 191
Sum omløpsmidler		24 088 459	28 765 403

SUM EIENDELER 977 656 066 945 968 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6		4 500 000	4 000 000
Overkurs 4		190 500 000	141 000 000
Sum innskutt egenkapital		195 000 000	145 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4		70 694 600	67 035 727
Sum opptjent egenkapital		70 694 600	67 035 727

Sum egenkapital 265 694 600 212 035 727

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	368 634	446 834
Sum avsetninger for forpliktelseser		368 634	446 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	645 480 000	619 617 884
Langsiktig konserngjeld	2	31 385 222	95 057 804
Sum annen langsiktig gjeld		676 865 222	714 675 688
Sum langsiktig gjeld		677 233 856	715 122 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 500	191 010
Annen kortsiktig gjeld		9 167 250	7 487 475
Kortsiktig gjeld konsern	2	25 046 860	11 132 204
Sum kortsiktig gjeld		34 727 610	18 810 689
Sum gjeld		711 961 466	733 933 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 656 066	945 968 938



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Midgard Vest AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 897 593 882



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Midgard Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midgard Vest AS som viser et overskudd på kr 3 658 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



forv/s mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Bergen, 24.04.2025

Knut Bråthen

statsautorisert revisor


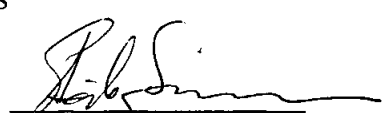


Resultatregnskap			
Midgard Vest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Annen driftskostnad	1	544 933	313 208
Sum driftskostnader		544 933	313 208
Driftsresultat		-519 933	-313 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 524 737	25 773 464
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 991 155	24 915 262
Annen renteinntekt		101 297	4 363
Annen finansinntekt		0	7 729 730
Sum finansinntekter		44 617 189	58 422 819
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 192 312	8 080 948
Annen rentekostnad		35 213 962	31 603 999
Sum finanskostnader		39 406 274	39 684 947
Resultat av finansposter		5 210 915	18 737 872
Resultat før skattekostnad		4 690 982	18 424 664
Skattekostnad på resultat	3	-1 032 109	-2 352 886
Resultat		3 658 873	16 071 778
Årsresultat		3 658 873	16 071 778
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	696 961
Avsatt til annen egenkapital		3 658 873	15 374 817
Sum overføringer	4	3 658 873	16 071 778
Midgard Vest AS			Side 2



Balanse			
Midgard Vest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	573 061 139	534 124 588
Lån til foretak i samme konsern	2	380 506 468	383 078 947
Sum finansielle anleggsmidler		953 567 607	917 203 535
Sum anleggsmidler		953 567 607	917 203 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 879 859	26 319 212
Sum fordringer		23 879 859	26 319 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 600	2 446 191
Sum omløpsmidler		24 088 459	28 765 403
Sum eiendeler		977 656 066	945 968 938



Balanse			
Midgard Vest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 500 000	4 000 000
Overkurs	4	190 500 000	141 000 000
Sum innskutt egenkapital		195 000 000	145 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 694 600	67 035 727
Sum opptjent egenkapital		70 694 600	67 035 727
Sum egenkapital		265 694 600	212 035 727
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	368 634	446 834
Sum avsetning for forpliktelser		368 634	446 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	645 480 000	619 617 884
Gjeld til foretak i samme konsern	2	31 385 222	95 057 804
Sum annen langsiktig gjeld		676 865 222	714 675 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 500	191 010
Annen kortsiktig gjeld		9 167 250	7 487 475
Kortsiktig gjeld konsern	2	25 046 860	11 132 204
Sum kortsiktig gjeld		34 727 610	18 810 689
Sum gjeld		711 961 466	733 933 211
Sum egenkapital og gjeld		977 656 066	945 968 938
	Bergen, 24.04.2025		
Henrik Advocaat Lund styreleder	Styret i Midgard Vest AS	Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Midgard Vest AS			Side 4



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 5 for inngåtte rentebytteavtaler.



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Nye Vossevangen AS	15.12.2011	3 570 000	Bergen	97,6 %
Rynja AS	01.12.2017	4 555 845	Bergen	100 %
Lønningsvegen 1 AS	19.10.2019	54 414 777	Bergen	100 %
Lønningsvegen 2 AS	19.10.2019	27 676 481	Bergen	100 %
Lønningsflaten 21 AS	19.10.2019	46 161 599	Bergen	100 %
Lønningsflaten 21 B AS	19.10.2019	1 987 877	Bergen	100 %
Janaflaten Næringspark AS	26.03.2019	138 707 597	Bergen	100 %
Liamyrane 5 AS	13.01.2021	97 960 138	Bergen	100 %
Natlandsveien 89 AS	15.10.2021	11 367 012	Bergen	100 %
Fjøsangerveien 51 AS	15.10.2021	10 552 640	Bergen	100 %
Kermit Eiendom AS	01.07.2022	10 310 682	Bergen	100 %
Espehaugen 25 AS	01.07.2022	32 696 496	Bergen	100 %
Sandsli marka 31 AS	01.07.2022	48 526 946	Bergen	100 %
Møllendalsveien 68 Næring AS	01.07.2022	19 305 454	Bergen	100 %
Littleåsveien 47 AS	01.07.2022	65 267 595	Bergen	100 %
Sum		573 061 139		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig fordring på konsernselskap			
Kermit Eiendom AS	-	129 157	-
Lønningsvegen 1 AS	25 326 027	27 064 290	1 372 663
Lønningsvegen 2 AS	25 016 541	24 932 538	1 309 957
Lønningsflaten 21 AS	13 519 059	29 906 510	1 549 752
Espehaugen 25 AS	23 785 628	25 139 217	1 294 966
Fjøsangerveien 51 AS	11 814 036	11 963 745	642 990
Littleåsveien 47 AS	10 998 051	12 216 954	633 493
Natlandsveien 89 AS	17 989 210	18 891 591	987 790
Rynja AS	-	83 000	-
Janaflaten Næringspark AS	161 002 098	151 339 792	8 673 767
Sandsli marka 31 AS	64 627 664	66 218 422	3 425 924
Janaflaten 25 AS	-	-	-
Liamyrane 5 AS	24 930 755	12 543 925	1 099 853
Møllendalsveien 68 Næring AS	1 497 399	2 649 806	-
Sum:	380 506 468	383 078 947	20 991 155

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Kermit Eiendom AS	279 148	-	-
Rynja AS	34 418	-	-
Midgard Næring AS	30 328 940	94 293 088	4 192 312
Nye Vossevangen AS	528 000	538 000	-
Lønningsflaten 21B AS	214 716	226 716	-
Sum	31 385 222	95 057 804	4 192 312



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2024

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap - konsernbidrag			
Lønningsvegen 1 AS	5 206 790	4 689 074	-
Lønningsvegen 2 AS	889 889	1 269 046	-
Natlandsveien 89 AS	1 217 330	569 829	-
Fjøsangerveien 51 AS	919 020	127 301	-
Rynja AS	213 015	-	-
Sandsli marka 31 AS	4 944 152	4 329 318	-
Litleåsveien 47 AS	5 643 750	5 087 604	-
Liamyrene 5 AS	289 211	6 625 977	-
Kermit Eiendom AS	509 959	351 695	-
Espehaugen 25 AS	2 597 293	2 356 027	-
Møllendalsveien 68 Næring AS	1 094 328	367 593	-
Sum	23 524 737	25 773 464	

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap - Konsernbidrag			
Midgard Næring AS	-	893 541	-
Janaflaten Næringpark AS	23 229 008	8 071 461	-
Lønningsflaten 21 AS	1 817 852	2 167 203	-
Sum	25 046 860	11 132 204	

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Midgard Vest AS har mottatt kr 23 524 737,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.
Midgard Vest AS har avgitt kr 5 046 860,- i konsernbidrag med skattemessig virkning, og kr. 20 000 000,- skattefritt.

Midgard Vest AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 3: Skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 690 982	18 424 664
Permanente forskjeller	(23 524 314)	(33 503 194)
Nedskrivning av aksjer, permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	355 455	437 271
Ytet konsernbidrag	(5 046 860)	(11 132 205)
Mottatt konsernbidrag	23 524 737	25 773 464
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	456 816	507 573	50 757
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto fusjon	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	1 218 791	1 523 489	304 698
Sum forskjeller	1 675 607	2 031 063	355 455

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 675 607	2 031 063	355 456
---	-----------	-----------	---------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

	368 634	446 834	78 200
--	---------	---------	--------

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	1 110 309
Endring utsatt skatt	(78 200)
Sum skattekostnad	1 032 109



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	4 000 000	141 000 000	67 035 727	212 035 727
Gjeldskonvertering	500 000	49 500 000	-	50 000 000
Årets resultat	-	-	3 658 873	3 658 873
Egenkapital per 31.12.2024	4 500 000	190 500 000	70 694 600	265 694 600

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 645 480 000 til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i datterselskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2024 utgjorde:

Selskap	Panteobjekt	Bokført verdi
Espehaugen 25 AS	Eiendom	32 256 299
Kermit Eiendom AS	Eiendom	6 802 317
Fjøsangerveien 51 AS	Eiendom	20 496 093
Janaflaten Næringspark AS	Eiendom	289 865 795
Liamyrane 5 AS	Eiendom	48 557 629
Littleåsveien 47 AS	Eiendom	17 937 635
Lønningsflaten 21 AS	Eiendom	29 988 533
Lønningsvegen 1 AS	Eiendom	35 185 884
Lønningsvegen 2 AS	Eiendom	30 518 641
Møllendalsveien 68 Næring AS	Eiendom	15 446 998
Natlandsveien 89 AS	Eiendom	24 263 484
Rynja AS	Eiendom	327 595
Sandslilmarka 31 AS	Eiendom	101 658 674
		653 305 577

Midgard Vest AS har følgende rentebytteavtale på langsiktig gjeld:

- Hovedstol: kr 68 750 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,28% p.a. Avtaleperiode 16.07.2019 til 15.07.2028.

Basert på nåverdien av eksisterende rentebytteavtaler for selskapet per 31.12.2024, foreligger det en latent gevinst. Nåverdien av rentebytteavtalen pr 31.12.2024 er på kr 3 391 358. Denne gevinsten er i henhold til konsernpraksis ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	225	4 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	20 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.