



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		7 439	8 500
Sum kostnader		7 439	8 500
Driftsresultat		-7 439	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		5 780	7 768
Sum finanskostnader		5 780	7 768
Netto finans		-5 780	-7 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 219	-16 267
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 219	-16 267
Årsresultat		-13 219	-16 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 219	-16 267
Totalresultat		-13 219	-16 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 219	-16 267
Sum overføringer og disponeringer		-13 219	-16 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 340 610	1 340 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 178	5 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 178	5 079
Sum omløpsmidler		1 378 788	1 345 689
SUM EIENDELER		1 378 788	1 345 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 584	61 584
Sum innskutt egenkapital		1 061 584	1 061 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 370	99 151
Sum opptjent egenkapital		-112 370	-99 151
Sum egenkapital	2	949 214	962 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	17 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		422 136	366 256
Sum kortsiktig gjeld		429 574	383 256
Sum gjeld		429 574	383 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 788	1 345 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475987

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 580 202
EGERSUND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		7 439	8 500
Sum kostnader		7 439	8 500
Driftsresultat		-7 439	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		5 780	7 768
Sum finanskostnader		5 780	7 768
Netto finans		-5 780	-7 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 219	-16 267
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 219	-16 267
Årsresultat		-13 219	-16 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 219	-16 267
Totalresultat		-13 219	-16 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 219	-16 267
Sum overføringer og disponeringer		-13 219	-16 267



Organisasjonsnr: 814 580 202
EGERSUND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 340 610	1 340 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 178	5 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 178	5 079
Sum omløpsmidler		1 378 788	1 345 689
SUM EIENDELER		1 378 788	1 345 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 584	61 584
Sum innskutt egenkapital		1 061 584	1 061 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 370	99 151
Sum opptjent egenkapital		-112 370	-99 151
Sum egenkapital	2	949 214	962 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	17 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		422 136	366 256



Sum kortsiktig gjeld	429 574	383 256
Sum gjeld	429 574	383 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 378 788	1 345 689



Organisasjonsnr: 814 580 202
EGERSUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Egersund Tomteselskap AS

Org.nr.:814 580 202



Resultatregnskap			
Egersund Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		7 439	8 500
Sum driftskostnader		<u>7 439</u>	<u>8 500</u>
Driftsresultat		<u>-7 439</u>	<u>-8 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		0	1
Andre rentekostnader		5 780	7 768
Resultat av finansposter		-5 780	-7 767
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 219</u>	<u>-16 267</u>
Ordinært resultat		<u>-13 219</u>	<u>-16 267</u>
Årsresultat		<u>-13 219</u>	<u>-16 267</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 219	16 267
Sum overføringer		<u>-13 219</u>	<u>-16 267</u>
Egersund Tomteselskap AS		Side 2	



Balanse			
Egersund Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	<u>1 340 610</u>	<u>1 340 610</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>38 178</u>	<u>5 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 378 788</u>	<u>1 345 689</u>
Sum eiendeler		<u>1 378 788</u>	<u>1 345 689</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 584	61 584
Sum innskutt egenkapital		<u>1 061 584</u>	<u>1 061 584</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-112 370	-99 151
Sum opptjent egenkapital		<u>-112 370</u>	<u>-99 151</u>
Sum egenkapital	2	<u>949 214</u>	<u>962 433</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	17 000
Annen kortsiktig gjeld		422 136	366 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>429 574</u>	<u>383 256</u>
Sum gjeld		<u>429 574</u>	<u>383 256</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 378 788</u>	<u>1 345 689</u>

Egersund Tomteselskap AS

Side 3



Balanse

Egersund Tomteselskap AS

Egersund, 05.05.2022
Styret i Egersund Tomteselskap AS

Øyvind Langemyr
styreleder

Helge Åse
styremedlem

Tor-Inge Larsen
styremedlem

Egersund Tomteselskap AS

Side 4



Noter 2021

Egersund Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.21 til 31.12.21 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar/utsatt skatt/skattefordel i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. I tråd med unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2020 til 2021.

Egersund Tomteselskap AS



Noter 2021

Egersund Tomteselskap AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Egersund Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel i %
Bertelsen & Garpestad AS	55
Byggefirma Seglem & Åse AS	21,5
Norrøn Hus AS	21,5
Kvelluren Holding AS	2
Sum	100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	61 584	-99 151		962 433
Årets resultat			-13 219		-13 219
Pr 31.12.2021	1 000 000	61 584	-112 370		949 214

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 219	-16 267
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 219	-16 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Egersund Tomteselskap AS



Noter 2021

Egersund Tomteselskap AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 786	-137 567	13 219
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 786	-137 567	13 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 173	-30 265	2 908

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS

Note 4 Varer, arbeid under utførelse

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	1 340 610	1 340 610
Sum	1 340 610	1 340 610

Beholdningen pr 31.12. gjelder prosjekteringskostnader ifbm regulering av nytt boligfelt.

Egersund Tomteselskap AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Åse

1cfbe320-e7dd-4f94-89a6-701fdd9e6473 - 2022-05-05 15:45:04 UTC +03:00
BankID - b207e417-d059-4a97-8bc4-d99b34188e72 - NO

Tor Inge Larsen

596b430f-1592-4407-bb98-6337e870a686 - 2022-05-05 15:55:36 UTC +03:00
BankID - 6b1d517e-30b1-4b95-9df5-26cfe8b4fd61 - NO

Øyvind Langemyr

0951cd6f-8ad4-429e-bd4d-3122511af8fe - 2022-05-06 08:31:36 UTC +03:00
BankID - a0413a61-3bae-4fbf-ad7b-451bbe407d50 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende