



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rød-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	242 094	99 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 094</b>	<b>99 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 094</b>	<b>-99 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 776 588	4 501 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 776 588</b>	<b>4 501 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 144	76 144
Annen rentekostnad		3 511 374	4 328 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 628 518</b>	<b>4 404 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 070</b>	<b>96 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 024</b>	<b>-2 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 977	-569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-103 001	-2 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	37 322 293	37 295 237
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	84 387 334	83 393 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 709 627</b>	<b>120 688 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 709 627</b>	<b>120 689 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 489	4 033 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 489</b>	<b>4 033 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 472 470	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 472 470</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 490 959</b>	<b>4 033 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 200 586</b>	<b>124 722 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 134 000	2 134 000
Overkurs		6 451 000	6 451 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 585 000</b>	<b>8 585 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 692	106 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 692</b>	<b>106 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 588 692</b>	<b>8 691 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 666 667	112 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 666 667</b>	<b>112 666 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 666 667</b>	<b>112 666 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	2 861 906	1 219 406
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 735
Leverandørgjeld		21 521	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 061 799	2 116 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 945 227</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 611 894</b>	<b>116 031 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 200 586</b>	<b>124 722 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rød-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 999 045 944  
TORGKVARTALET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	242 094	99 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 094</b>	<b>99 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 094</b>	<b>-99 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 776 588	4 501 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 776 588</b>	<b>4 501 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 144	76 144
Annen rentekostnad		3 511 374	4 328 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 628 518</b>	<b>4 404 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 070</b>	<b>96 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 024</b>	<b>-2 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 977	-569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-103 001	-2 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>



Organisasjonsnr: 999 045 944  
TORGVARTALET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7	37 322 293	37 295 237	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6 84 387 334	83 393 111	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>121 709 627</b>	<b>120 688 348</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>121 709 627</b>	<b>120 689 694</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	18 489	4 033 148	
<b>Sum fordringer</b>	<b>18 489</b>	<b>4 033 148</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 472 470		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 472 470</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 490 959</b>	<b>4 033 148</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>126 200 586</b>	<b>124 722 842</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3 2 134 000	2 134 000	
Overkurs	6 451 000	6 451 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 585 000</b>	<b>8 585 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3 692	106 693	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 692</b>	<b>106 693</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 8 588 692</b>	<b>8 691 693</b>	



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	112 666 667	112 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 666 667</b>	<b>112 666 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 666 667</b>	<b>112 666 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	2 861 906	1 219 406
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			28 735
Leverandørgjeld		21 521	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 061 799	2 116 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 945 227</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 611 894</b>	<b>116 031 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 200 586</b>	<b>124 722 842</b>



Organisasjonsnr: 999 045 944  
TORGVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Torgkvartalet Holding AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.no: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilegt. 1 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A 3141 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevoold  
Raymond Menery  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Torgkvartalet Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



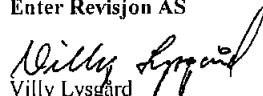
ENTER  
REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26 april 2022  
Enter Revisjon AS

  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Torgkvartalet Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	242 094	99 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 094</b>	<b>99 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 094</b>	<b>-99 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 776 588	4 501 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 144	76 144
Annen rentekostnad		3 511 374	4 328 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>148 070</b>	<b>96 860</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 024	-2 590
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 977	-569
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		103 001	2 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 001</b>	<b>-2 021</b>



<b>Balanse</b>			
Torgkvartalet Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>1 346</u>
Investeringer i datterselskap	7	37 322 293	37 295 237
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	84 387 334	83 393 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>121 709 627</u>	<u>120 688 348</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>121 709 627</u>	<u>120 689 694</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		18 489	4 033 148
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 489</u>	<u>4 033 148</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 472 470	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 490 959</u>	<u>4 033 148</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>126 200 586</u>	<u>124 722 842</u>


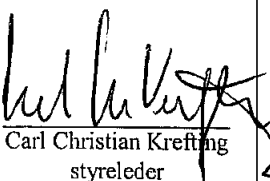

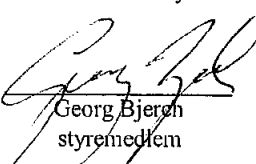
**Balanse**

## Torgkvartalet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 134 000	2 134 000
Overkurs		6 451 000	6 451 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 585 000</b>	<b>8 585 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 692	106 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 692</b>	<b>106 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 588 692</b>	<b>8 691 693</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 666 667	112 666 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 666 667</b>	<b>112 666 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 861 906	1 219 406
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 735
Leverandørgjeld		21 521	0
Annen kortsiktig gjeld		2 061 799	2 116 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 945 227</b>	<b>3 364 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 611 894</b>	<b>116 031 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 200 586</b>	<b>124 722 842</b>

Horten, 26.04.2022

Styret i Torgkvartalet Holding AS

  
Tor Røed-Larsen  
styremedlem  
Nicolai Rasch  
daglig leder  
Carl Christian Krefting  
styreleder  
Kjetil Werner Gulliksen  
styremedlem  
Georg Bjerø  
styremedlem



## Noter 2021

Torgkvartalet Holding AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av :

Skatt av avgitt konsernbidrag	7 631
Endring utsatt skattefordel	1 346
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>8 977</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel :</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	-6 120	6 120
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	0	-1 346	1 346

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



## Noter 2021

Torgkvartalet Holding AS

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 000 eks. mva. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 60 000.

### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 134	1 000	2 134 000

### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Tor Rød-Larsen Holding AS	298	13,96 %
Aktiv Eiendom AS	36	1,69 %
Vilje Industri AS	20	0,94 %
Lars Inge Drange	36	1,69 %
Johnny Eriksson AS	36	1,69 %
KWG Holding AS	85	3,98 %
Bjerch & Krefling AS	1 623	76,05 %
	2 134	100,00 %

### Note 4 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :				
Egenkapital 01.01.	2 134 000	6 451 000	106 693	8 691 693
Årets resultat	0	0	-103 001	-103 001
Egenkapital 31.12.	2 134 000	6 451 000	3 692	8 588 692

### Note 5 – Fordring mot konsernselskap

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	84 405 820	83 393 111
Gjeld til selskap i samme konsern	2 861 906	1 219 406



## Noter 2021

Torgkvartalet Holding AS

### Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Kassekreditt	0	28 735
Pantelån	112 666 667	112 666 667
Sum	112 666 667	112 695 402

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Eiendommer i datterselskaper	183 014 791	179 914 338
Sum		

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	84 387 334	83 393 111
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	90 000 000	90 000 000

### Note 7 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Føretning- sted	Kostpris	Eierandel	Resultat 2021	EK pr 31.12.21
Apotekergaten 16 AS, Horten		4 702 979	100 %	417 706	9 283 006
Apotekergata 14 AS, Horten		13 799 912	100 %	833 456	3 440 675
Langgata 7 AS, Horten		8 746 524	100 %	1 544 943	15 164 120
Apotekergaten Eiendom AS, Horten		10 072 879	100 %	1 248 133	12 114 218
Sum		37 322 293		4 044 238	40 002 019