



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM
Forretningsadresse: Ljåmo 1-17
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 468	243 960
Sum inntekter		180 468	243 960
Kostnader			
Lønnskostnad		3 070	3 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 106	4 208
Annen driftskostnad		157 989	214 596
Sum kostnader		173 165	222 798
Driftsresultat		7 303	21 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	950
Annen finansinntekt		3 024	1 469
Sum finansinntekter		3 582	2 419
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 582	2 419
Ordinært resultat før skattekostnad		10 885	23 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 885	23 580
Årsresultat		10 885	23 580
Totalresultat		10 885	23 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 885	23 580
Sum overføringer og disponeringer		10 885	23 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 210	
Maskiner og anlegg		12 625	21 041
Sum varige driftsmidler		45 835	21 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 835	21 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 864	29 023
Sum fordringer		28 864	29 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 209	21 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 209	21 259
Sum omløpsmidler		66 073	50 281
SUM EIENDELER		111 908	71 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 561	60 676
Sum opptjent egenkapital		61 561	60 676
Sum egenkapital		61 561	60 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 209	1 699
Skyldige offentlige avgifter		423	353
Annen kortsiktig gjeld		8 715	8 594
Sum kortsiktig gjeld		40 347	10 646
Sum gjeld		50 347	10 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 908	71 322



SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

ÅRSREGNSKAP 2015

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2015
SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM
ORG. NR. 912 185 389

Eierforhold

Sameiet Kvamstunet Fannrem består av 9 boligseksjoner samt alt fellesareal som tilhører sameiet. Sameiet har Gnr. 21, Bnr. 114 i Orkdal kommune.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Karstein Fredrik Todal

Styremedlem: Siv Karin Fagerholt

Styremedlem: Kåre Gunerius Solberg

Likestilling

Styret vil forsøke å oppnå likestilling mellom kjønnene og oppfordrer både kvinner og menn til å ta på seg verv. Ved valg av medlemmer til styret er det nøytral rekruttering av kandidater.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Sameiets økonomiske resultat i 2015

Sameiet hadde i 2015 et overskudd på kr 10 885 som foreslås overført til annen egenkapital.

Sameiets egenkapital pr. 31.12 utgjør da kr 61 561 av den totale kapitalen på kr 111 908.

Sameiets bankbeholdning pr. 31.12 er kr 37 209 og anses tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Driftskostnadene for 2015 har vært som forventet i henhold til driftsbudsjett.

Sameiet hadde en endring i felleskostnadene fra 01.01.2015.

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Sted, dato Fannrem 30/3 2016

I styret

Karstein Todal

Siv K. Fagerholt

Kåre Solberg



Vedlegg til styrets beretning for 2015

For : Sameiet Kvamstunet Fannrem

1. Internkontroll : ifølge internkontrollforskriften skal alle borettslag og boligsameier ha en rutine for gjennomgang av risiko-områdene vann, brann og el på fellesarealer. Evt også be om egenerklæring når det gjelder brannsikkerhet i hver leilighet. Si noe om styret har en rutine for internkontroll.

Vi har gjennomført brukerundersøkelse ang. brannsikkerhet - el-anlegg og utstyr - vann og avløp og laget et enkelt kontrollskjema for IT-kontroll.

2. Styret har i året som har gått jobbet med følgende saker :

Investeringer : lysthus oppført på dugnad.

3. Saker som styret skal jobbe med framover :

HMS-tiltak

4. Vedlikehold som er gjennomført i løpet av året :

Det ble laget navn/adresseskilt som ble montert på begge garasjebygga.

Bortsett fra bygging av lysthus ble ellers ingen større felles vedlikeholdstiltak gjennomført i 2015.

5. Vedlikeholdsplaner framover :

Vi skal avsette kr 10.000.- pr år til vedlikeholdsfond. Pr. i dag har vi ingen konkrete vedlikeholdsplaner i nærmeste framtid.

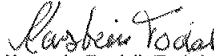


SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM


BALANSE 2015

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Anleggsmidler		45 835	21 041
Sum Anleggsmidler	1	45 835	21 041
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		28 864	29 023
Sum fordringer	2	28 864	29 023
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	3	37 209	21 259
SUM OMLØPSMIDLER		66 073	50 281
SUM EIENDELER		111 908	71 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		50 676	37 096
Årets resultat		10 885	23 580
Sum opptjent egenkapital		61 561	60 676
SUM EGENKAPITAL		61 561	60 676
GJELD			
Avsetning vedlikeholds fond		10 000	0
SUM AVSETNINGER	4	10 000	0
Leverandørgjeld		31 209	1 699
Kortsiktig gjeld til det offentlige		423	353
Forskudd fra kunder		1 869	1 748
Påløpte kostnader	5	6 846	6 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 347	10 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 908	71 322

Fannrem 30.3 2016,
Styret for SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM


Karstein Fredrik Todal
Styrets leder


Siv Karin Fagerholt
Styremedlem


Kåre Gunerius Solberg
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

RESULTATREGNSKAP ÅR 2015

	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader		112 644	135 216	112 596	124 646
Kabel TV		37 800	36 720	37 800	38 880
Renovasjon		30 024	30 024	30 024	30 024
Andre inntekter		0	42 000	0	0
SUM INNTEKTER		180 468	243 960	180 420	193 550
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	3 070	3 994	6 846	6 846
Innleide tjenester	7	30 875	12 313	15 000	20 000
Forretningsførsel	8	18 630	18 475	18 650	19 300
Forsikring		25 348	25 206	25 600	27 000
Eiendomsavgifter		23 428	23 964	30 024	30 024
Energi		3 549	2 429	5 000	5 000
Kabel-TV		38 567	37 767	37 800	38 880
Vedlikehold/Service	9	13 917	88 724	37 500	29 500
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	10 000
Kontorkostnader		1 198	2 546	2 000	2 000
Andre kostnader	10	2 477	3 174	2 000	5 000
Avskrivinger	1	12 106	4 208	0	0
SUM KOSTNADER		173 165	222 798	180 420	193 550
DRIFTSRESULTAT		7 303	21 162	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 582	2 419	0	0
SUM FINANS	11	3 582	2 419	0	0
RESULTAT		10 885	23 580	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Gressklipper	Grillhytte	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	25 249	0	25 249
Tilgang	Kr	0	36 900	36 900
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	25 249	36 900	62 149
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	4 208	0	4 208
Årets avskrivninger	Kr	8 416	3 690	12 106
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	12 624	3 690	16 314
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	21 041	0	21 041
Netto endringer ovenfor	Kr	8 416	3 690	12 106
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	12 625	33 210	45 835

Gressklipper avskrives over 3 år, mens grillhytte avskrives over 5 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

2015 2014

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV	Kr	9 709	9 574
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	19 155	19 448
Sum fordringer	Kr	28 864	29 023

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

2015 2014

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	0	0
Årets avsetning ihht styrets årsberetning	Kr	10 000	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	10 000	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2015	2014
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	6 846	6 846
Sum påløpte kostnader	Kr	6 846	6 846

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2015	2014
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	3 070	3 994
Sum lønnskostnader	Kr	3 070	3 994

Det er utbetalt mindre i styrehonorar for 2015, enn det som var avsatt i regnskapet for 2014. Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar til fordeling for 2015 er kr 6 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2016, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2015	2014
Vintervedlikehold	Kr	30 875	9 188
Sommervedlikehold	Kr	0	3 125
Sum innleide tjenester	Kr	30 875	12 313

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2015	2014
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	18 630	18 000
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	475
Sum forretningsførsel	Kr	18 630	18 475

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2015	2014
Driftsmateriale	Kr	4 067	3 650
Vedlikehold bygninger	Kr	2 059	4 201
Utenomhusutstyr	Kr	7 791	80 873
Sum vedlikehold	Kr	13 917	88 724

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2015	2014
Børmiljø	Kr	2 140	2 584
Bankgebyr	Kr	337	590
Sum andre kostnader	Kr	2 477	3 174

NOTE 11 - FINANS		2015	2014
Annen renteinntekt	Kr	0	18
Renteinntekt	Kr	558	932
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 024	1 469
Sum finans	Kr	3 582	2 419

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2015	2014
Omløpsmidler	Kr	66 073	50 281
- Kortsiktig gjeld	Kr	40 347	10 646
Disponible midler 31.12.	Kr	25 726	39 635