



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 095 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS
Forretningsadresse:	Industrigata 4 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 512	142 330
Annen driftsinntekt		2 447 658	2 422 976
Sum inntekter		2 596 170	2 565 306
Kostnader			
Lønnskostnad	7	65 547	65 217
Avskrivning	4	310 855	607 076
Annen driftskostnad	7	639 633	614 484
Sum kostnader		1 016 035	1 286 777
Driftsresultat		1 580 135	1 278 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		354	480
Sum finansinntekter		354	480
Annen finanskostnad		115	147
Sum finanskostnader		115	147
Netto finans		239	333
Ordinært resultat før skattekostnad		1 580 374	1 278 862
Skattekostnad på ordinært resultat	9	347 682	306 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 692	972 121
Årsresultat		1 232 692	972 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 196 302	930 058
Overføringer annen egenkapital	3	36 390	42 063
Sum overføringer og disponeringer		1 232 692	972 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	267 001	277 264
Sum immaterielle eiendeler		267 001	277 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 461 472	7 450 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	109 737	109 737
Sum varige driftsmidler		7 571 209	7 560 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 665 092	5 665 092
Sum finansielle anleggsmidler		5 665 092	5 665 092
Sum anleggsmidler		13 503 302	13 502 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 202	48 482
Andre fordringer		61 918	58 801
Sum fordringer		71 120	107 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	323 730	513 322
Sum omløpsmidler		394 850	620 605
SUM EIENDELER		13 898 152	14 123 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 236 847	9 236 847
Sum innskutt egenkapital		9 336 847	9 336 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	78 453	42 063
Sum opptjent egenkapital		78 453	42 063
Sum egenkapital		9 415 300	9 378 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 539	59 728
Skyldige offentlige avgifter	8	33 743	32 897
Annen kortsiktig gjeld	6	4 428 570	4 651 997
Sum kortsiktig gjeld		4 482 852	4 744 622
Sum gjeld		4 482 852	4 744 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 898 152	14 123 532



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 512	142 330
Annen driftsinntekt		2 447 658	2 422 976
Sum driftsinntekter		<u>2 596 170</u>	<u>2 565 306</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	65 547	65 217
Avskrivning	4	310 855	607 076
Annen driftskostnad	7	639 633	614 484
Sum driftskostnader		<u>1 016 035</u>	<u>1 286 777</u>
Driftsresultat		<u>1 580 135</u>	<u>1 278 529</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		354	480
Annen finanskostnad		115	147
Netto finansposter		<u>239</u>	<u>333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 580 374</u>	<u>1 278 862</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>347 682</u>	<u>306 741</u>
Årsresultat		<u>1 232 692</u>	<u>972 121</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 196 302	930 058
Overføringer annen egenkapital	3	36 390	42 063
Sum disponert		<u>1 232 692</u>	<u>972 121</u>



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	267 001	277 264
Sum immaterielle eiendeler		<u>267 001</u>	<u>277 264</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 461 472	7 450 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	109 737	109 737
Sum varige driftsmidler		<u>7 571 209</u>	<u>7 560 571</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 665 092	5 665 092
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 665 092</u>	<u>5 665 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 503 302</u>	<u>13 502 927</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 202	48 482
Andre fordringer		61 918	58 801
Sum fordringer		<u>71 120</u>	<u>107 283</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	323 730	513 322
Sum omløpsmidler		<u>394 850</u>	<u>620 605</u>
Sum eiendeler		<u>13 898 152</u>	<u>14 123 532</u>



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 236 847	9 236 847
Sum innskutt egenkapital		<u>9 336 847</u>	<u>9 336 847</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	78 453	42 063
Sum opptjent egenkapital		<u>78 453</u>	<u>42 063</u>
Sum egenkapital		<u>9 415 300</u>	<u>9 378 910</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 539	59 728
Skyldige offentlige avgifter	8	33 743	32 897
Annen kortsiktig gjeld	6	4 428 570	4 651 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 482 852</u>	<u>4 744 622</u>
Sum gjeld		<u>4 482 852</u>	<u>4 744 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 898 152</u>	<u>14 123 532</u>

31. desember 2019
Kristiansand, 10. mars 2020


Jon Nordmo
daglig leder



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2018 ved skattefri omdannelse av Nordmo Bygg ANS.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jono AS	99	99 %	99 %
Jon Nordmo, styreleder	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	9 236 847	42 063	9 378 910
Egenkapital 01.01.	100 000	9 236 847	42 063	9 378 910
Årsresultat	0	0	1 232 692	1 232 692
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 196 302	-1 196 302
Egenkapital 31.12.	100 000	9 236 847	78 453	9 415 300

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tilknytningsavg vann/kloakk	Bygninger	Tekniske install.	Lagerhotell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	258 647	9 485 194	3 790 020	787 711	14 321 572
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	187 063	134 430	0	321 493
Anskaffelseskost 31.12.	258 647	9 672 257	3 924 450	787 711	14 643 065
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 640 242	-3 643 903	-787 711	-7 071 856
Balanseført pr. 31.12.	258 647	7 032 015	280 547	0	7 571 209
Årets avskrivninger	0	190 965	119 890	0	310 855
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	(Ingen)	Lineær	Lineær	Lineær	

I tillegg er det aktivert omreguleringskostnader i 2017 på kr 109 737,-. Avskrives først når ombyggingen er ferdig.



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Industrigata 4 AS	Kristiansand	100 %	-37 709	32 463	225 995
Lundsletta 4 AS	Kristiansand	100 %	3 519	113 519	5 439 097
Sum			-34 190	145 982	5 665 092

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Gjeld til Jono AS (inkl konsernbidrag)	2 945 269	3 322 296
Gjeld til Industrigata 4 AS	210 050	217 550
Gjeld til Tannlege Nordmo AS	886 713	736 713
Gjeld til Lundsletta 4 AS	304 858	319 858
Sum	4 346 890	4 596 417

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Andre ytelser	1 651	1 321
Sum	65 547	65 217

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	10 300	11 819
Andre tjenester	16 400	13 890

Note 8 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør	25 983



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2019**

Betalbar skatt	337 419
Endring utsatt skatt	10 263
Årets totale skattekostnad	<u>347 682</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 580 374
Endring i midlertidige forskjeller	-46 653
Alminnelig inntekt	1 533 721
Skatt på alminnelig inntekt	337 419
Ytet konsernbidrag	-1 533 721
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	-1 213 639
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 213 639</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -267 001

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små virksomheter.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Industrigata 4 Nordmo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Industrigata 4 Nordmo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 232 692,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2019 for Industrigata 4 Nordmo AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mars 2020

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Registrert revisor