



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Moafjæra 10 7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 000	0
Annen driftsinntekt		38 600	32 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 600</b>	<b>32 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 056 315	-13 125
Lønnskostnad	1	943 448	949 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 460	5 460
Annen driftskostnad		332 441	299 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 665</b>	<b>1 241 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 649 065</b>	<b>-1 208 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243 515	138 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 515</b>	<b>138 340</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 515</b>	<b>138 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 405 549</b>	<b>-1 070 353</b>
Skattekostnad	3	0	494 588
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 549</b>	<b>-1 564 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 405 549	-1 564 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 405 549</b>	<b>-1 564 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 885	9 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885</b>	<b>9 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		3 456 820	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 588 000	2 588 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 117 159	9 858 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 191 979</b>	<b>15 276 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 195 864</b>	<b>15 285 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 172 475
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 172 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 090	372 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 599 090</b>	<b>372 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 590</b>	<b>1 545 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 857 454</b>	<b>16 831 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 994 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 718 464	3 312 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 718 464</b>	<b>-3 312 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 275 966</b>	<b>-1 318 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 400 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 170	9 024
Skyldige offentlige avgifter		72 564	66 842
Annen kortsiktig gjeld		73 754	73 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 488</b>	<b>149 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 581 488</b>	<b>18 149 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 857 454</b>	<b>16 831 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 969  
HUGAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 000	0
Annen driftsinntekt		38 600	32 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 600</b>	<b>32 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 056 315	-13 125
Lønnskostnad	1	943 448	949 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 460	5 460
Annen driftskostnad		332 441	299 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 665</b>	<b>1 241 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 649 065</b>	<b>-1 208 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243 515	138 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 515</b>	<b>138 340</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 515</b>	<b>138 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 405 549</b>	<b>-1 070 353</b>
Skattekostnad	3	0	494 588
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 549</b>	<b>-1 564 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 405 549	-1 564 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 405 549</b>	<b>-1 564 941</b>



Organisasjonsnr: 925 757 969  
HUGAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 885	9 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885</b>	<b>9 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		3 456 820	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 588 000	2 588 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 117 159	9 858 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 191 979</b>	<b>15 276 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 195 864</b>	<b>15 285 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 172 475
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 172 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 090	372 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 599 090</b>	<b>372 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 590</b>	<b>1 545 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 857 454</b>	<b>16 831 136</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 994 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 430</b>	<b>1 994 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 718 464	3 312 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 718 464</b>	<b>-3 312 915</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 275 966</b>	<b>-1 318 485</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	22 400 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>18 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>18 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 170	9 024
-----------------	--	--------	-------

Skyldige offentlige avgifter		72 564	66 842
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		73 754	73 754
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 488</b>	<b>149 620</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 581 488</b>	<b>18 149 620</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 857 454</b>	<b>16 831 136</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 757 969  
HUGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er kostnader på boligprosjekt som er under utvikling men ennå ikke ferdigstilt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	799822.00	803065.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117059.00	120107.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26567.00	26801.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	943448.00	949973.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27265.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23380.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3885.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**HUGAL EIENDOM AS**  
925757969  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		650 000	0
Annen driftsinntekt		38 600	32 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 600</b>	<b>32 995</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 056 315	13 125
Lønnskostnad	1	-943 448	-949 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 460	-5 460
Annen driftskostnad		-332 441	-299 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 337 665</b>	<b>-1 241 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 649 064</b>	<b>-1 208 693</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		243 515	138 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 515</b>	<b>138 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 515</b>	<b>138 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 405 549</b>	<b>-1 070 353</b>
Skattekostnad	3	0	-494 588
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 549</b>	<b>-1 564 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 405 549	-1 564 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 405 549</b>	<b>-1 564 941</b>



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 885	9 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885</b>	<b>9 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		3 456 820	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 588 000	2 588 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 117 159	9 858 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 191 979</b>	<b>15 276 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 195 864</b>	<b>15 285 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 172 475
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 172 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 090	372 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 599 090</b>	<b>372 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 590</b>	<b>1 545 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 857 454</b>	<b>16 831 136</b>



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 994 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 718 464	-3 312 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 718 464</b>	<b>-3 312 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 275 966</b>	<b>-1 318 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 400 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 170	9 024
Skyldige offentlige avgifter		72 564	66 842
Annen kortsiktig gjeld		73 754	73 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 488</b>	<b>149 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 581 488</b>	<b>18 149 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 857 454</b>	<b>16 831 136</b>

LEVANGER, 14.05.2025

Erik Sakshaug  
styrets leder

Ole Rogstad Jørstad  
styremedlem

Lars Løseth  
styremedlem

Eirik Tronstad  
styremedlem

Ole-Christian Hallerud  
styremedlem

Jørgen Jørstad  
daglig leder



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er kostnader på boligprosjekt som er under utvikling men ennå ikke ferdigstilt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	799 822	803 065
Arbeidsgiveravgift	117 059	120 107
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	26 567	26 801
<b>Sum</b>	<b>943 448</b>	<b>949 973</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	27 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 265</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 380
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 885</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 460



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel føres ikke i balansen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 345	3 885	5 460
Fremførbart underskudd	-3 327 829	-4 727 918	1 400 089
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 318 484</b>	<b>-4 724 033</b>	<b>1 405 549</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 318 484	4 724 033	-1 405 549
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	200	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eriksaks Invest AS	2 500	25,00	Ordinære
K4 Eiendomsutvikling AS	2 500	25,00	Ordinære
Ligna AS	2 500	25,00	Ordinære
LL Holding AS	2 500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-5 570	-3 312 915	-1 318 485
Årsresultat	0	0	-1 405 549	-1 405 549
Andre endringer	0	4 000 000	0	4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 994 430</b>	<b>-4 718 464</b>	<b>1 275 966</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har ett skattemessig fremførbart underskudd med en utsatt skattefordel på kr. 1.039.287 som ikke er bokført i regnskapet.

Det er foretatt en utvidelse av aksjekapitalen i 2024 på kr. 400.000 og økning i overkurs på kr. 3.600.000. Dette er med gjeldskonvertering

Det er ikke registrert i Brønnøysund pr. 31.12.2024. Det føres dermed som ikke registrert kapitalforhøyelse under egenkapitalen.

## Note 6 - Annen Langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 22.400.000. til selskapet. Beløpet er ikke renteberegnet.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Konsern. tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Bergstien 6 AS er datterselskap.

Hugal Eiendom har en fordring på kr. 3.456.820 pr. 31.12.2024. Beløpet er ikke renteberegnet.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %:	Stemmerett %:
K Vest AS - Levanger	33 %	33 %
Moksnes Park AS - Levanger	33 %	33 %
Ålesund Tomteselskap AS	50 %	50 %
Stiberget Eiendom AS	50 %	50 %
Gildheim Eiendom AS	50 %	50 %
TC Prosjekt AS	50 %	50 %
Alti Boligutvikling Vestby AS	40 %	40 %