



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 722 145  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL  
Forretningsadresse: Øvre Lillebakken 4A  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Fjeld Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 183	169 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 183</b>	<b>169 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 370	53 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 370</b>	<b>53 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 814</b>	<b>115 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 788</b>	<b>113 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 773</b>	<b>-113 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 040</b>	<b>1 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 813</b>	<b>115 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 040</b>	<b>1 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 400 000	11 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 589
Andre fordringer		4 977	4 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 977</b>	<b>8 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 536	21 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 536</b>	<b>21 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 513</b>	<b>29 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 447 513</b>	<b>11 429 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 930	1 890



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 930</b>	<b>21 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 930</b>	<b>21 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 840 000	6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 583	7 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 583</b>	<b>7 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 418 583</b>	<b>11 407 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 447 513</b>	<b>11 429 474</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		11 400 000	11 400 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 722 145  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL  
Forretningsadresse: Øvre Lillebakken 4A  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Fjeld Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 922 722 145  
ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 183	169 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 183</b>	<b>169 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 370	53 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 370</b>	<b>53 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 814</b>	<b>115 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 788</b>	<b>113 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 773</b>	<b>-113 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 040</b>	<b>1 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 813</b>	<b>115 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 040</b>	<b>1 890</b>



Organisasjonsnr: 922 722 145  
ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 400 000	11 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 589
Andre fordringer		4 977	4 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 977</b>	<b>8 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 536	21 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 536</b>	<b>21 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 513</b>	<b>29 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 447 513</b>	<b>11 429 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 930	1 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 930</b>	<b>21 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 930</b>	<b>21 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 840 000	6 840 000



Øvrig langsiktig gjeld	4 560 000	4 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	18 583	7 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 583</b>	<b>7 585</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 418 583</b>	<b>11 407 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 447 513</b>	<b>11 429 474</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 400 000	11 400 000



Organisasjonsnr: 922 722 145  
ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Øvre Lillebakken 4 Brl

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		103 992	48 496
Innbetaling renter/avdrag		150 863	106 901
Andre inntekter	1	0	11 300
Medier/ kommunikasjon		5 328	2 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 183</b>	<b>169 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Medier/ kommunikasjon	2	4 752	2 795
Forretningsførerhonorar		21 252	12 397
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Vedlikehold	4	13 146	0
Forsikringer		15 064	9 580
Kommunale avgifter		31 964	15 482
Eiendomsskatt		8 845	403
Andre driftsutgifter	5	5 142	13 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 370</b>	<b>53 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 814</b>	<b>115 681</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		15	15
Rentekostnader		150 788	113 806
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-150 773</b>	<b>-113 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 040</b>	<b>1 890</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 040</b>	<b>1 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 040</b>	<b>1 890</b>

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



## BALANSE 2020 Øvre Lillebakken 4 Brl

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	11 400 000	11 400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	3 589
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		4 977	4 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 977</b>	<b>8 109</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		42 536	21 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 513</b>	<b>29 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 447 513</b>	<b>11 429 474</b>

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



## BALANSE 2020 Øvre Lillebakken 4 Brl

Legally signed by  
Tine Fjeld Nilsen  
21.05.2021

Legally signed by  
Kristel Øien  
21.05.2021

Legally signed by  
Folke Bones Andreassen  
23.05.2021

2019

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppljent egenkapital ( - udekket tap)		1 890	0
Andelskapital		20 000	20 000
Årets resultat		7 040	1 890
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>28 930</b>	<b>21 890</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	6 840 000	6 840 000
Borettsinnskudd	9	4 560 000	4 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		17 854	6 356
Påløpte renter		729	1 031
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	0	198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 583</b>	<b>7 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 447 513</b>	<b>11 429 474</b>
Pantestillelser	12	11 400 000	11 400 000

Narvik 15.03.2021  
OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tine Fjeld Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristel Øien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Folke Bones Andreassen  
Styremedlem

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Andre driftsinntekter	0	11 300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 300</b>

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	0
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	13 146	0
<b>Sum</b>	<b>13 146</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	1 068	198
6940 Porto/kopiering mm	240	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 831	806
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	9 870
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 003	2 303
<b>Sum</b>	<b>5 142</b>	<b>13 177</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	4-mannsbolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 400 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 890	0
Andelskapital	20 000	20 000
Årets resultat	7 040	1 890
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>28 930</b>	<b>21 890</b>

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



NOTER

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	4 560 000	4 560 000
<b>Sum</b>	<b>4 560 000</b>	<b>4 560 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	DNB Boligkreditt AS
<b>Formål:</b>	Oppføringslån 60 % finansiering
<b>Lånenummer:</b>	12138206368
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	1.95 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	6 840 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 840 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	6 840 000
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 840 000

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138206368	4	1 710 000	6 840 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12138206368 har første avdrag 30.06.2029 med kr 70 114	4	1 710 000	5 843

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2911 Utlegg	0	198
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>198</b>

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



**NOTER**

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 400 000	11 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 400 000	11 400 000



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>21 890</b>	<b>0</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	7 040	1 890
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-11 400 000
Opptak av langsiktige lån	0	6 840 000
Innbetaling borettsinnskudd	0	4 560 000
Innbetalt andelskapital	0	20 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>7 040</b>	<b>21 890</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>28 930</b>	<b>21 890</b>
Omløpsmidler	47 513	29 474
- Kortsiktig gjeld	18 583	7 585
<b>Disponible midler</b>	<b>28 930</b>	<b>21 890</b>

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold



## ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL STYRETS RAPPORT FOR 2020

Legally signed by  
Tine Fjeld Nilsen  
21.05.2021

Legally signed by  
Kristel Øien  
21.05.2021

Legally signed by  
Folke Bones Andreassen  
23.05.2021

Øvre Lillebakken 4 BRL ligger i Narvik kommune, og består av 4 leiligheter. Leilighetene ble ferdigstilt i mai 2019.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har fra 19.11.2020 bestått av:

Leder:	Tine Fjeld Nilsen
Styremedlem:	Folke Bones Andreassen
Styremedlem:	Kristel Øien
Vararepresentant:	Fredrik Nystad

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:   1    
Antall protokollførte saker i styremøter:   1    
Antall beboermøter:   0    
Antall ekstraordinære generalforsamlinger:   1  

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.  
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet:           Egen kontroll



Legally signed by  
Tine Fjeld Nilsen  
21.05.2021


Legally signed by  
Kristel Øien  
21.05.2021

Legally signed by  
Folke Bones Andreassen  
23.05.2021

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar til rutiner:

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

 Ingen

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 28.930,-.

Det er i 2020 ikke avsatt midler til fremtidig vedlikehold da det er gjennomført vedlikehold i 2020.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 7.040,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 28.930,- overføres til neste års drift.

Narvik, den 21/5 2021

.....  
styreleder

.....  
styremedlem

.....  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Øvre Lillebakken 4 BRL

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Øvre Lillebakken 4 BRL* som viser et overskudd på kr 7.040,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 25. mai 2021

*Hålogaland Revisjon AS*

Tofe Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor