



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 425 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: 6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	68 500
Sum inntekter		154 000	68 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 000	8 601
Annen driftskostnad		55 816	34 587
Sum kostnader		159 816	43 188
Driftsresultat		-5 816	25 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	4 341
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		98	4 341
Netto finans		98	4 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 717	29 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 258	6 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 459	23 158
Årsresultat		-4 459	23 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 459	23 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 459	23 158
Sum overføringer og disponeringer		-4 459	23 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 043 181	3 147 181
Sum varige driftsmidler		3 043 181	3 147 181
Sum anleggsmidler		3 043 181	3 147 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		3 612	32 210
Sum fordringer		103 612	107 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 210	148 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 210	148 184
Sum omløpsmidler		282 822	255 395
SUM EIENDELER		3 326 003	3 402 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 281 186	1 285 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 281 186	1 285 645
Sum egenkapital		1 381 186	1 385 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	302 835	375 046
Sum avsetninger for forpliktelser		302 835	375 046
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 544 685	1 543 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 685	1 543 040
Sum langsiktig gjeld		1 847 520	1 918 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 478	22 547
Betalbar skatt	2	70 953	74 572
Skyldig offentlige avgifter		22 866	80
Annen kortsiktig gjeld			1 645
Sum kortsiktig gjeld		97 297	98 845
Sum gjeld		1 944 818	2 016 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 003	3 402 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315338

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 425 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVIK UTLEIE AS
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 425 847
RØVIK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	68 500
Sum inntekter		154 000	68 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 000	8 601
Annen driftskostnad		55 816	34 587
Sum kostnader		159 816	43 188
Driftsresultat		-5 816	25 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	4 341
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		98	4 341
Netto finans		98	4 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 258	6 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 459	23 158
Årsresultat		-4 459	23 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-4 459	23 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 459	23 158
Sum overføringer og disponeringer		-4 459	23 158



Organisasjonsnr: 981 425 847
RØVIK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 043 181	3 147 181
Sum varige driftsmidler		3 043 181	3 147 181

Sum anleggsmidler		3 043 181	3 147 181
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		3 612	32 210
Sum fordringer		103 612	107 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 210	148 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 210	148 184

Sum omløpsmidler		282 822	255 395
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 326 003	3 402 575
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 281 186	1 285 645
Sum opptjent egenkapital		1 281 186	1 285 645

Sum egenkapital		1 381 186	1 385 645
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	302 835	375 046
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		302 835	375 046
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 544 685	1 543 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 685	1 543 040
Sum langsiktig gjeld		1 847 520	1 918 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 478	22 547
Betalbar skatt	2	70 953	74 572
Skyldig offentlige avgifter		22 866	80
Annen kortsiktig gjeld			1 645
Sum kortsiktig gjeld		97 297	98 845
Sum gjeld		1 944 818	2 016 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 003	3 402 575



Organisasjonsnr: 981 425 847
RØVIK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Røvik Utleie AS

Foretaksnr. 981425847

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Røvik Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	68 500
Sum driftsinntekter		154 000	68 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 000	8 601
Annen driftskostnad		55 816	34 587
Sum driftskostnader		159 816	43 188
DRIFTSRESULTAT		(5 816)	25 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	4 341
Annen finansinntekt		80	0
Sum finansinntekter		98	4 341
NETTO FINANSPOSTER		98	4 341
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 717)	29 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 258)	6 496
ORDINÆRT RESULTAT		(4 459)	23 158
ÅRSRESULTAT		(4 459)	23 158
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(4 459)	23 158
SUM OVERF. OG DISP.		(4 459)	23 158



Røvik Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 043 181	3 147 181
Sum varige driftsmidler		3 043 181	3 147 181
SUM ANLEGGSMIDLER		3 043 181	3 147 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		3 612	32 210
Sum fordringer		103 612	107 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 210	148 184
SUM OMLØPSMIDLER		282 822	255 395
SUM EIENDELER		3 326 003	3 402 575



Røvik Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 281 186	1 285 645
Sum opptjent egenkapital		1 281 186	1 285 645
SUM EGENKAPITAL		1 381 186	1 385 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	302 835	375 046
Sum avsetning for forpliktelser		302 835	375 046
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 544 685	1 543 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 685	1 543 040
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 847 520	1 918 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 478	22 547
Betalbar skatt	2	70 953	74 572
Skyldig offentlige avgifter		22 866	80
Annen kortsiktig gjeld		0	1 645
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 297	98 845
SUM GJELD		1 944 818	2 016 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 003	3 402 575

Eide,/.....2022

Nils Ove Røvik
Daglig leder/styrets lederRita-Iren Røvik
Styremedlem



Røvik Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Røvik Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 155 782
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 155 782
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 601
+ Ordinære avskrivninger	104 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	112 601
Balanseført verdi pr 31/12	3 043 181
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-5 717	
Endring i midlertidige forskjeller	328 231	
Inntekt	322 514	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	70 953	
= Sum betalbar skatt	70 953	
+ endring i utsatt skatt	-72 211	
= Ordinær skattekostnad	-1 258	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	70 953	
= Betalbar skatt i balansen	70 953	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	424 457	514 671
+ Gevinst- og tapskonto	952 068	1 190 085
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 376 525	1 704 756
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 376 525	1 704 756
Balanseført utsatt skatt	302 835	375 046



Røvik Utleie AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 285 645	1 385 645
-Til årets resultat		-4 459	-4 459
Pr 31.12.	100 000	1 281 186	1 381 186

Note 4 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjer med like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Ove Røvik	100	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Av den langsiktige gjelden forfaller alt innen 5 år.