



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 818 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIESGATE 3B  
Forretningsadresse: Eugenies gate 3B  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Borchgrevink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 080	222 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 080</b>	<b>222 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		181 963	246 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 963</b>	<b>246 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 117</b>	<b>-23 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 137</b>	<b>-23 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 137</b>	<b>-23 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 137</b>	<b>-23 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 137</b>	<b>-23 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		50 137	-23 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 137</b>	<b>-23 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		263 352	353 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 352</b>	<b>353 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 352</b>	<b>353 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 565	7 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 565</b>	<b>7 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 670	25 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 670</b>	<b>25 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 236</b>	<b>32 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 588</b>	<b>385 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	65 843	15 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 843</b>	<b>15 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 843</b>	<b>15 707</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		286 646	367 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>286 646</b>	<b>367 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>286 646</b>	<b>367 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 099	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 745</b>	<b>369 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 588</b>	<b>385 533</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Sameiet Eugeniesgate 3b**

Foretaksnr. 996818322



Sameiet Eugeniegate 3b

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 080	222 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>232 080</b>	<b>222 780</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		181 963	246 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 963</b>	<b>246 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 117</b>	<b>(23 516)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>22</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19</b>	<b>22</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>50 137</b>	<b>(23 494)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 137</b>	<b>(23 494)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>50 137</b>	<b>(23 494)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		50 137	(23 494)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>50 137</b>	<b>(23 494)</b>



Sameiet Eugeniegate 3b

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		263 352	353 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 352</b>	<b>353 352</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>263 352</b>	<b>353 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 565	7 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 565</b>	<b>7 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 670	25 041
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>90 236</b>	<b>32 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 588</b>	<b>385 533</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	65 843	15 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 843</b>	<b>15 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>65 843</b>	<b>15 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		286 646	367 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>286 646</b>	<b>367 326</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>286 646</b>	<b>367 326</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 099	2 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 099</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>287 745</b>	<b>369 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 588</b>	<b>385 533</b>

Oslo 30/4-2018

styret i sameiet



Sameiet Eugeniessgate 3b

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.

### Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	15 707	15 707
Tilført fra årsresultat		50 137	50 137
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>65 843</b>	<b>65 843</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Noter for Sameiet Eugeniessgate 3b

Organisasjonsnr. 996818322



Sameiet Eugeniegate 3b

## Noter 2017

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Betalbar skatt i 2017 er kr. 0,-.