



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gusdal-Hamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	870 165	852 990
Sum inntekter		870 165	852 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	632 027	543 272
Sum kostnader		683 372	588 910
Driftsresultat		186 793	264 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 156	11 507
Sum finansinntekter		18 156	11 507
Annen rentekostnad		106 520	93 324
Sum finanskostnader		106 520	93 324
Netto finans		88 364	81 816
Ordinært resultat før skattekostnad		98 429	182 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 429	182 261
Årsresultat		98 430	182 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 430	182 263
Sum overføringer og disponeringer		98 430	182 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 923 952	2 923 952
Sum varige driftsmidler		2 923 952	2 923 952
Sum anleggsmidler		2 923 952	2 923 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 669	19 234
Andre fordringer		29 169	26 418
Sum fordringer		38 838	45 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 167	518 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 167	518 271
Sum omløpsmidler		546 005	563 923
SUM EIENDELER		3 469 957	3 487 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 245	1 067 815
Sum opptjent egenkapital		1 164 745	1 066 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 166 245	1 067 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 824 160	1 914 380
Øvrig langsiktig gjeld		433 050	433 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 210	2 347 430
Sum langsiktig gjeld		2 257 210	2 347 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 275	46 213
Annen kortsiktig gjeld		6 227	26 417
Sum kortsiktig gjeld		46 503	72 630
Sum gjeld		2 303 712	2 420 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 957	3 487 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 257 210	2 347 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425325

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gusdal-Hammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 953 773
LILJEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	870 165	852 990
Sum inntekter		870 165	852 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	632 027	543 272
Sum kostnader		683 372	588 910
Driftsresultat		186 793	264 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 156	11 507
Sum finansinntekter		18 156	11 507
Annen rentekostnad		106 520	93 324
Sum finanskostnader		106 520	93 324
Netto finans		88 364	81 816
Ordinært resultat før skattekostnad		98 429	182 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 429	182 261
Årsresultat		98 430	182 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 430	182 263
Sum overføringer og disponeringer		98 430	182 263



Organisasjonsnr: 953 953 773
LILJEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 923 952 2 923 952
Sum varige driftsmidler 2 923 952 2 923 952

Sum anleggsmidler 2 923 952 2 923 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 669 19 234
Andre fordringer 29 169 26 418
Sum fordringer 38 838 45 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 507 167 518 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 507 167 518 271

Sum omløpsmidler 546 005 563 923

SUM EIENDELER 3 469 957 3 487 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 500 1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 166 245 1 067 815
Sum opptjent egenkapital 1 164 745 1 066 315

Sum egenkapital 10 1 166 245 1 067 815

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 1 824 160 1 914 380



Øvrig langsiktig gjeld	433 050	433 050
Sum annen langsiktig gjeld	2 257 210	2 347 430
Sum langsiktig gjeld	2 257 210	2 347 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 275	46 213
Annen kortsiktig gjeld	6 227	26 417
Sum kortsiktig gjeld	46 503	72 630
Sum gjeld	2 303 712	2 420 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 469 957	3 487 875
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 2 257 210	2 347 430



Organisasjonsnr: 953 953 773
LILJEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Liljeveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	491 294	400 047
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	98 430	182 263
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 221	-91 017
B. Årets endring disponible midler	8 209	91 246
C. Disponible midler	499 502	491 294
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	546 005	563 923
Kortsiktig gjeld	-46 503	-72 630
C. Disponible midler	499 502	491 294

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Liljeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	870 165	852 990	865 939	882 000
Sum leieinntekt		870 165	852 990	865 939	882 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		870 165	852 990	865 939	882 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	5 640	5 640	6 345
Styrehonorar	2	45 000	40 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 906	14 316	16 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	4	26 353	43 495	27 500	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon		212 506	194 920	214 000	234 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 200	7 223
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 899	3 499	10 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	91 945	32 741	50 000	44 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 200	5 300
Forretningsførerhonorar		39 080	37 078	39 100	40 600
Andre honorar	8	1 450	1 004	700	1 500
Kontorkostnad		1 281	656	1 000	1 000
TV/bredbånd		103 920	97 136	97 300	104 220
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		106 532	100 493	106 668	117 500
Andre kostnader	9	3 661	2 623	4 200	3 500
Sum kostnad		683 372	588 910	633 508	668 188
Driftsresultat		186 793	264 080	232 431	213 812
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 156	11 507	0	0
Rentekostnad		106 520	93 324	99 719	101 347
Netto finansposter		88 364	81 816	99 719	101 347
Årsresultat		98 430	182 263	132 712	112 465
Overført til/fra annen egenkapital		98 430	182 263	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 430	182 263	0	0



Balanse 2024 Liljeveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 839 120	1 839 120
Garasjer	3	1 084 832	1 084 832
Sum anleggsmidler		2 923 952	2 923 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 669	19 234
Andre kortsiktige fordringer		58	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 111	26 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		507 167	518 271
Sum omløpsmidler		546 005	563 923
SUM EIENDELER		3 469 957	3 487 875



Balanse 2024 Liljeveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 745	1 066 315
Sum opptjent egenkapital		1 164 745	1 066 315
Sum egenkapital	10	1 166 245	1 067 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 824 160	1 914 380
Borettsinnskudd		373 500	373 500
Garasje innskudd		59 550	59 550
Sum langsiktig gjeld		2 257 210	2 347 430
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 893	0
Leverandørgjeld		40 275	46 213
Påløpne renter		563	864
Annen kortsiktig gjeld		771	25 553
Sum kortsiktig gjeld		46 503	72 630
Sum gjeld		2 303 712	2 420 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 957	3 487 875
Pantstillelser	12	2 257 210	2 347 430
Sted: _____	Dato: _____		

Søren Thygesen
Styreleder

Bjørn Tony Gusdal-Hamnes
Styremedlem

Julian Saxl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Liljeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Liljeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	673 560	668 070
3650 Innkrevde felleskostn. renter	105 375	91 485
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	91 230	93 435
Sum	870 165	852 990

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	40 000
Sum	51 345	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 839 120	1 084 832
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Anskaffelsesår :	1974	2007
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 140 i Sandefjord kommune. Eieromt på 11 129 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 331 042 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561464

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	3 272
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 838	14 500
6392 Containerleie/tømming	3 515	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	25 722
Sum	26 353	43 495



Noter årsregnskap 2024 Liljeveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og epost	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	15 899	3 499
Sum	15 899	3 499

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	35 117	26 047
6602 Vedlikehold VVS	19 003	1 330
6605 Vedlikehold fellesanlegg	24 200	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	13 625	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 164
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	4 200
Sum	91 945	32 741

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	1 004
Sum	1 450	1 004

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	944	944
7773 Omkostninger innkreving	1 217	179
Sum	3 661	2 623



Noter årsregnskap 2024 Liljeveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 066 315	98 430	1 164 745
Sum opptjent egenkapital	1 066 315	98 430	1 164 745
Sum egenkapital	1 067 815	98 430	1 166 245

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16365554661
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 057 000
Lånesaldo 01.01:	1 914 380
Avdrag i perioden:	90 221
Lånesaldo 31.12:	1 824 160
Saldo 5 år frem i tid:	1 288 639

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365554661	15	121 611	1 824 165



Noter årsregnskap 2024 Liljeveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 883 710
Innskuddskapital	373 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 257 210
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 923 952

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 433 100.



Resultat og balanse med noter for Liljeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liljeveien Borettslag

Styreleder	Søren Thygesen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bjørn Tony Gusdal-Hamnes (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Julian Saxl (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liljeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liljeveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 5N6KI-HZA3W-PCDOC-BW66MF-CBPIS-4A4HB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5N6Kf-HZA3W-PCDOC-BW66BM-CBPIS-4A4HB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 09:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5N6K-HZA3W-PCDQC-BW6BM-CBPIS-14AHB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.