



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: Brennerigata 3
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 897	0
Sum inntekter		1 614 897	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		59 467	40 982
Sum kostnader		59 467	40 982
Driftsresultat		1 555 430	-40 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 149	83
Sum finansinntekter		14 149	83
Annen rentekostnad		515 147	473 812
Sum finanskostnader		515 147	473 812
Netto finans		-500 998	-473 729
Resultat før skattekostnad		1 054 432	-514 711
Årsresultat		1 054 432	-514 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 054 432	-514 711
Sum overføringer og disponeringer		1 054 432	-514 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 585 103
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	3 585 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 585 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 214 104	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 705	12 679
Sum fordringer		5 227 809	12 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 512	265 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 512	265 690
Sum omløpsmidler		5 254 321	278 369
SUM EIENDELER		5 254 321	3 863 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 364	-8 364
Sum innskutt egenkapital		21 636	21 636

Opptjent egenkapital

Udekket tap		111 836	1 166 268
Sum opptjent egenkapital		-111 836	-1 166 268

Sum egenkapital

-90 199 **-1 144 632**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 937 117	4 989 987
Langsiktig konserngjeld	4, 6	391 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 328 117	4 989 987

Sum langsiktig gjeld

5 328 117 **4 989 987**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 404	17 515
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	601
Sum kortsiktig gjeld		16 404	18 116
Sum gjeld		5 344 521	5 008 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 322	3 863 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631639

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: Brennerigata 3
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 700 169
BILITT BYGG & BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 897	0
Sum inntekter		1 614 897	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		59 467	40 982
Sum kostnader		59 467	40 982
Driftsresultat		1 555 430	-40 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 149	83
Sum finansinntekter		14 149	83
Annen rentekostnad		515 147	473 812
Sum finanskostnader		515 147	473 812
Netto finans		-500 998	-473 729
Resultat før skattekostnad		1 054 432	-514 711
Årsresultat		1 054 432	-514 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 054 432	-514 711
Sum overføringer og disponeringer		1 054 432	-514 711



Organisasjonsnr: 925 700 169
BILITT BYGG & BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 585 103
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	3 585 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 585 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 214 104	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 705	12 679
Sum fordringer		5 227 809	12 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 512	265 690



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 512	265 690
Sum omløpsmidler		5 254 321	278 369
SUM EIENDELER		5 254 321	3 863 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 364	-8 364
Sum innskutt egenkapital		21 636	21 636
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 836	1 166 268
Sum opptjent egenkapital		-111 836	-1 166 268
Sum egenkapital		-90 199	-1 144 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 937 117	4 989 987
Langsiktig konserngjeld	4, 6	391 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 328 117	4 989 987
Sum langsiktig gjeld		5 328 117	4 989 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 404	17 515
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	601
Sum kortsiktig gjeld		16 404	18 116
Sum gjeld		5 344 521	5 008 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 322	3 863 472



Organisasjonsnr: 925 700 169
BILITT BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3585103.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3585103.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4937117.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Næringsbanken ASA har fortsatt pant i eiendommen Jernbanegata 11 som selskapet solgte i 2024. Denne blir slettet samtidig som gjelden blir oppgjort. Dette skjer i 2025 når kjøper av eiendommen gjør opp sin fordring.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BILITT BYGG & BOLIG AS
925 700 169

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 897	0
Sum driftsinntekter		1 614 897	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-59 467	-40 982
Sum driftskostnader		-59 467	-40 982
Driftsresultat		1 555 430	-40 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 149	83
Sum finansinntekter		14 149	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-515 147	-473 812
Sum finanskostnader		-515 147	-473 812
Netto finans		-500 998	-473 729
Årsresultat		1 054 432	-514 711
Overføringer			
Udekket tap		1 054 432	-514 711
Sum overføringer		1 054 432	-514 711



BILITT BYGG & BOLIG AS
925 700 169

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 585 103
Sum varige driftsmidler		0	3 585 103
Sum anleggsmidler		0	3 585 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 214 104	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 705	12 679
Sum fordringer		5 227 809	12 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 512	265 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 512	265 690
Sum omløpsmidler		5 254 321	278 369
SUM EIENDELER		5 254 321	3 863 472



BILITT BYGG & BOLIG AS
925 700 169

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 364	-8 364
Sum innskutt egenkapital		21 636	21 636
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-111 836	-1 166 268
Sum opptjent egenkapital		-111 836	-1 166 268
Sum egenkapital		-90 199	-1 144 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 937 117	4 989 987
Langsiktig konserngjeld	4, 6	391 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 328 117	4 989 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 404	17 515
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	601
Sum kortsiktig gjeld		16 404	18 116
Sum gjeld		5 344 521	5 008 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 321	3 863 472

GJØVIK, 06.05.2025

Jon Nikolai Rønningen
styrets leder / daglig leder

Frank Arne Rogne
styremedlem

Alf Bjørnerud
styremedlem

Amund Forseth
styremedlem



BILITT BYGG & BOLIG AS
925 700 169

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 585 103
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 585 103
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Fordringer

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BILITT BYGG & BOLIG AS
925 700 169

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 937 117
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Næringsbanken ASA har fortsatt pant i eiendommen Jernbanegata 11 som selskapet solgte i 2024. Denne blir slettet samtidig som gjelden blir oppgjort. Dette skjer i 2025 når kjøper av eiendommen gjør opp sin fordring.