



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 500 000	
Annen driftsinntekt			331 500
Sum inntekter		17 500 000	331 500
Kostnader			
Varekostnad		15 779 523	4 051 533
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	145 379	114 042
Sum kostnader		15 924 903	4 165 574
Driftsresultat		1 575 097	-3 834 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 643	51 098
Annen renteinntekt		45 041	10
Sum finansinntekter		114 684	51 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 067	44 741
Annen rentekostnad		2 994 577	
Sum finanskostnader		3 020 644	44 741
Netto finans		-2 905 960	6 367
Resultat før skattekostnad	3	-1 330 862	-3 827 708
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 330 862	-3 827 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 330 862	-3 827 708
Totalresultat		-1 330 862	-3 827 708
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4, 4	-1 330 862	-3 827 708
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 330 862	-3 827 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 706 766
Sum finansielle anleggsmidler			1 706 766
Sum anleggsmidler		0	1 706 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			17 130 900
Fordringer			
Kundefordringer			11 147
Konsernfordringer	2		136 176
Sum fordringer			147 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		32 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 843
Sum omløpsmidler		0	17 311 067
SUM EIENDELER		0	19 017 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 133 706	3 133 706
Sum innskutt egenkapital		3 163 706	3 163 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 406 459	4 075 596
Sum opptjent egenkapital		-5 406 459	-4 075 596
Sum egenkapital		-2 242 753	-911 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 242 752	2 318 341
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 752	19 618 341
Sum langsiktig gjeld		2 242 752	19 618 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			311 381
Sum kortsiktig gjeld			311 381
Sum gjeld		2 242 752	19 929 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	19 017 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677808

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 441 887
KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 500 000	
Annen driftsinntekt			331 500
Sum inntekter		17 500 000	331 500
Kostnader			
Varekostnad		15 779 523	4 051 533
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	145 379	114 042
Sum kostnader		15 924 903	4 165 574
Driftsresultat		1 575 097	-3 834 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 643	51 098
Annen renteinntekt		45 041	10
Sum finansinntekter		114 684	51 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 067	44 741
Annen rentekostnad		2 994 577	
Sum finanskostnader		3 020 644	44 741
Netto finans		-2 905 960	6 367
Resultat før skattekostnad	3	-1 330 862	-3 827 708
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 330 862	-3 827 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 330 862	-3 827 708
Totalresultat		-1 330 862	-3 827 708
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 330 862	-3 827 708
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 330 862	-3 827 708



Organisasjonsnr: 919 441 887
KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 706 766
Sum finansielle anleggsmidler			1 706 766
Sum anleggsmidler		0	1 706 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			17 130 900
Fordringer			
Kundefordringer			11 147
Konsernfordringer	2		136 176
Sum fordringer			147 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		32 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 843
Sum omløpsmidler		0	17 311 067
SUM EIENDELER		0	19 017 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 133 706	3 133 706
Sum innskutt egenkapital		3 163 706	3 163 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 406 459	4 075 596
Sum opptjent egenkapital		-5 406 459	-4 075 596
Sum egenkapital		-2 242 753	-911 890



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		17 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 242 752
Sum annen langsiktig gjeld	2 242 752	19 618 341
Sum langsiktig gjeld	2 242 752	19 618 341
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2	
Annen kortsiktig gjeld		311 381
Sum kortsiktig gjeld		311 381
Sum gjeld	2 242 752	19 929 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	19 017 832



Organisasjonsnr: 919 441 887
KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kaptein Oppegaardsvei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 441 887



RESULTATREGNSKAP

KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 500 000	0
Annen driftsinntekt		0	331 500
Sum driftsinntekter		17 500 000	331 500
Varekostnad		15 779 523	4 051 533
Annen driftskostnad	1	145 379	114 042
Sum driftskostnader		15 924 903	4 165 574
Driftsresultat		1 575 097	-3 834 074
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 643	51 098
Annen renteinntekt		45 041	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 067	44 741
Annen rentekostnad		2 994 577	0
Resultat av finansposter		-2 905 960	6 367
Resultat før skattekostnad	3	-1 330 862	-3 827 708
Resultat		-1 330 862	-3 827 708
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 330 862	-3 827 708
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 330 862	3 827 708
Sum overføringer		-1 330 862	-3 827 708



BALANSE

KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 706 766
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 706 766
Sum anleggsmidler		0	1 706 766
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	17 130 900
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 147
Konsernfordringer	2	0	136 176
Sum fordringer		0	147 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	32 843
Sum omløpsmidler		0	17 311 067
Sum eiendeler		0	19 017 832



BALANSE

KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 133 706	3 133 706
Sum innskutt egenkapital		3 163 706	3 163 706
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 406 459	-4 075 596
Sum opptjent egenkapital		-5 406 459	-4 075 596
Sum egenkapital		-2 242 753	-911 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 242 752	2 318 341
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 752	19 618 341
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	311 381
Sum kortsiktig gjeld		0	311 381
Sum gjeld		2 242 752	19 929 722
Sum egenkapital og gjeld		0	19 017 832

Oslo, 03.06.2025

Styret i Kaptein Oppegaardsvei 8 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til styremedlemmer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Lån til foretak i samme konsern

Posten består av fordringer på selskapets søsterselskaper og morselskap med følgende beløp:
Ullernschausseen 109 B AS: kr 0, inntektsførte renter er kr 69 644.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Stegg Eiendom AS på kr 2 242 752, kostnadsførte renter er kr 0.

Selskapet har gjeld til følgende søsterselskap:
Arnebråteveien 34 B AS: kr 0, kostnadsførte renter kr 26 066.

Kr 2 242 752 forfaller senere enn er år etter regnskapsårets slutt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 330 862	-3 827 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 094 353	1 960 226
Mottatt konsernbidrag	0	136 176
Skattepliktig inntekt	-2 425 215	-1 731 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-29 959
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 959
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-1 094 353	-1 094 353
Sum	0	-1 094 353	-1 094 353
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 512 436	-3 087 220	2 425 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 512 436	4 181 573	-1 330 862
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 133 706	-4 075 596	-911 890
Pr 01.01.2024	30 000	3 133 706	-4 075 596	-911 890
Årets resultat			-1 330 862	-1 330 862
Pr 31.12.2024	30 000	3 133 706	-5 406 459	-2 242 753

Virksomhetens morselskap er villig til å tilføre selskapet likvide midler dersom det skulle være behov for det. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 10 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 10 aksjer

EGERBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 10 aksjer

Note 7 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Kaptein Oppegaardsvei 8 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kaptein Oppegaardsvei 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaptein Oppegaardsvei 8 AS som viser et underskudd på kr. 1.330.862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



√ Drammen Revisjon AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 6. juni 2025

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Ferdinand Westye Egeberg 2025-06-05
	BankID Signing Alexander Loewe 2025-06-05
	BankID Signing Ole Gunnar Hesbøl 2025-06-06



Årsregnskap 2024

Kaptein Oppegaardsvei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 441 887



RESULTATREGNSKAP

KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 500 000	0
Annen driftsinntekt		0	331 500
Sum driftsinntekter		17 500 000	331 500
Varekostnad		15 779 523	4 051 533
Annen driftskostnad	1	145 379	114 042
Sum driftskostnader		15 924 903	4 165 574
Driftsresultat		1 575 097	-3 834 074
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 643	51 098
Annen renteinntekt		45 041	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 067	44 741
Annen rentekostnad		2 994 577	0
Resultat av finansposter		-2 905 960	6 367
Resultat før skattekostnad	3	-1 330 862	-3 827 708
Resultat		-1 330 862	-3 827 708
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 330 862	-3 827 708
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 330 862	3 827 708
Sum overføringer		-1 330 862	-3 827 708



BALANSE

KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 706 766
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 706 766
Sum anleggsmidler		0	1 706 766
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	17 130 900
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 147
Konsernfordringer	2	0	136 176
Sum fordringer		0	147 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	32 843
Sum omløpsmidler		0	17 311 067
Sum eiendeler		0	19 017 832



BALANSE

KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 133 706	3 133 706
Sum innskutt egenkapital		3 163 706	3 163 706
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 406 459	-4 075 596
Sum opptjent egenkapital		-5 406 459	-4 075 596
Sum egenkapital		-2 242 753	-911 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 242 752	2 318 341
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 752	19 618 341
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	311 381
Sum kortsiktig gjeld		0	311 381
Sum gjeld		2 242 752	19 929 722
Sum egenkapital og gjeld		0	19 017 832

Oslo, 03.06.2025

Styret i Kaptein Oppegaardsvei 8 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til styremedlemmer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Lån til foretak i samme konsern

Posten består av fordringer på selskapets søsterselskaper og morselskap med følgende beløp:
Ullernschauseen 109 B AS: kr 0, inntektsførte renter er kr 69 644.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Stegg Eiendom AS på kr 2 242 752, kostnadsførte renter er kr 0.

Selskapet har gjeld til følgende søsterselskap:
Arnebråteveien 34 B AS: kr 0, kostnadsførte renter kr 26 066.

Kr 2 242 752 forfaller senere enn er år etter regnskapsårets slutt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 330 862	-3 827 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 094 353	1 960 226
Mottatt konsernbidrag	0	136 176
Skattepliktig inntekt	-2 425 215	-1 731 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-29 959
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 959
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-1 094 353	-1 094 353
Sum	0	-1 094 353	-1 094 353
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 512 436	-3 087 220	2 425 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 512 436	4 181 573	-1 330 862
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 133 706	-4 075 596	-911 890
Pr 01.01.2024	30 000	3 133 706	-4 075 596	-911 890
Årets resultat			-1 330 862	-1 330 862
Pr 31.12.2024	30 000	3 133 706	-5 406 459	-2 242 753

Virksomhetens morselskap er villig til å tilføre selskapet likvide midler dersom det skulle være behov for det. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 10 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 10 aksjer

EGERBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 10 aksjer

Note 7 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Kaptein Oppegaardsvei 8 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.