



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 340 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 618 515	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 618 515</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 763 329	
Avskrivning	2	5 814 236	
Annen driftskostnad	3	2 590 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 167 690</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 450 825</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 082</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 024 476	
Annen finanskostnad		18 833	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 043 309</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 031 227</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 419 598</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 312	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 107 286</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 286</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 107 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 286</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	941 730 866	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>941 730 866</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>941 730 866</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 923 754	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 923 754</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 536 563</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 460 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 191 183</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 535 000	
Overkurs	6	544 495 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 994 720	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 994 720</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>543 035 280</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	312 312	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 312</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	406 762 458	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 762 458</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 074 770</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 520 872	
Skyldige offentlige avgifter		523 667	
Annen kortsiktig gjeld		3 036 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 081 133</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 155 903</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 191 183</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 340 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 340 329  
STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 618 515	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 618 515</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 763 329	
Avskrivning	2	5 814 236	
Annen driftskostnad	3	2 590 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 167 690</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 450 825</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 082</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 024 476	
Annen finanskostnad		18 833	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 043 309</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 031 227</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 419 598</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 312	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 107 286</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 286</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 107 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 286</b>	



Organisasjonsnr: 929 340 329  
STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	941 730 866	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>941 730 866</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>941 730 866</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 923 754	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 923 754</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 536 563</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 460 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 191 183</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 535 000	
Overkurs	6	544 495 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 994 720	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 994 720</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>543 035 280</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	312 312	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 312</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	4	406 762 458	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>406 762 458</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 074 770</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 520 872	
Skyldige offentlige avgifter		523 667	
Annen kortsiktig gjeld		3 036 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 081 133</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 155 903</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 191 183</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 340 329  
STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1845.00	5535000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strandveien 16-18 Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Ingen kostnader til revisor i 2022 da selskapet er nystiftet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Strandveien 16-18 Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4H4TX-HIGBM-MPXTQ-WYEHQ-YWJJI-HWMNNM



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

---

### Resultatregnskap 01.05-31.12

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>20 618 515</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		5 763 329
Avskrivning	2	5 814 236
Annen driftskostnad	3	<u>2 590 125</u>
Sum driftskostnader		<u>14 167 690</u>
Driftsresultat		<u>6 450 825</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		12 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 024 476
Annen finanskostnad		<u>18 833</u>
Netto finansposter		<u>-5 031 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 419 598</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>312 312</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 107 286</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 107 286</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 4H4TX-HIGBM-MPXTQ-WYEHQ-YWJJI-HWMNM



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>941 730 866</u>
Sum varige driftsmidler		<u>941 730 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>941 730 866</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>3 923 754</u>
Sum fordringer		<u>3 923 754</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 536 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 460 317</u>
Sum eiendeler		<u>955 191 183</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 4H4TX-HIGBM-MPXTQ-WYEHQ-YWJJI-HWMNM



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	5 535 000
Overkurs	6	544 495 000
Sum innskutt egenkapital		<u>550 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>-6 994 720</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 994 720</u>
Sum egenkapital		<u>543 035 280</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	<u>312 312</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>312 312</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>406 762 458</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>406 762 458</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 520 872
Skyldige offentlige avgifter		523 667
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 036 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 081 133</u>
Sum gjeld		<u>412 155 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>955 191 183</u>

31. desember 2022  
Lysaker, 20. mars 2023

Geir Bergheim  
Styrets leder

Morten Nordheim  
Styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: 4H4TX-HIGBM-MPXTQ-WYEHQ-YWJJI-HWMMNM



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknikse installasjoner	Tomt anlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	327 510 874	217 845 428	402 188 800	947 545 102
Anskaffelseskost 31.12.	327 510 874	217 845 428	402 188 800	947 545 102
Akk.avskrivning 31.12.	-2 183 479	-3 630 757	0	-5 814 236
Balanseført pr. 31.12.	325 327 395	214 214 671	402 188 800	941 730 866
Årets avskrivninger	2 183 479	3 630 757	0	5 814 236



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Økonomisk levetid	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen kostnader til revisor i 2022 da selskapet er nystiftet.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	281 261
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	406 762 458

Beløpet er renteberegnet.

Selskapets morselskap Strandveien 16-18 Holding AS er eiet med 51% av Continuum Property AS. Continuum Property AS utarbeider konsernregnskap hvor Strandveien 16-18 Holding AS med døtre inngår i konsernregnskapet.

Continuum Property AS har forretningskontor i Strandveien 55, 1366 Lysaker.

Strandveien 16-18 Eiendom AS har i løpet av 2022 innfusjonert Strandveien 18 Eiendom Hjemmel AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet på balanseførte verdier i selskapsregnskapet til overtakende selskap (selskapskontinuitet). Det overdragende selskap var 100% eiet av det overtakende.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	312 312
Årets totale skattekostnad	<u>312 312</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 419 598
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-22 520 524</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-21 100 926</u>



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	22 520 524
Sum	22 520 524
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 100 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 419 598
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	312 312

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 107 286	1 107 286
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	5 505 000	544 495 000	0	550 000 000
Andre endringer	0	0	-8 102 006	-8 102 006
Egenkapital 31.12.2022	5 535 000	544 495 000	-6 994 720	543 035 280

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 845	5 535 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strandveien 16-18 Holding AS	3 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt en realkausjon til morselskapet Strandveien 16-18 Holding AS for låneengasjementer. Dette gjelder selskapets eiendommer med pant på kr. 850 000 000,-.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-22 10:23:29 UTC



## Morten Nordheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-22 10:50:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H4TX-HIGBM-MPXTQ-WYEHQ-YWJU-HWMNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Strandveien 16-18 Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 16-18 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 107 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 20. mars 2023  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

