



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØED INWEST AS
Forretningsadresse: Oscar Borgs vei 9B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 803	65 330
Sum kostnader		60 803	65 330
Driftsresultat		-60 803	-65 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 588	3 758
Annen finansinntekt		30 521	119 868
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		282 185	289 701
Sum finansinntekter		315 294	413 327
Nedskrivning av finansielle eiendeler		258 409	0
Annen finanskostnad		0	233
Sum finanskostnader		258 409	233
Netto finans		56 885	413 094
Resultat før skattekostnad		-3 918	347 764
Årsresultat		-3 918	347 764
Annen egenkapital		-3 918	347 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 884	12 884
Andre langsiktige fordringer	1	1	258 410
Sum finansielle anleggsmidler		12 885	271 294
Sum anleggsmidler		12 885	271 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 866 493	3 584 308
Sum investeringer		3 866 493	3 584 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 552	169 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 552	169 782
Sum omløpsmidler		4 015 045	3 754 090
SUM EIENDELER		4 027 930	4 025 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 476 000	1 476 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 533 878	2 537 796
Sum opptjent egenkapital		2 533 878	2 537 796
Sum egenkapital		4 009 878	4 013 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 052	11 588
Sum kortsiktig gjeld		18 052	11 588
Sum gjeld		18 052	11 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 930	4 025 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324524

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØED INWEST AS
Forretningsadresse: Oscar Borgs vei 9B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 387 463
RØED INWEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 803	65 330
Sum kostnader		60 803	65 330
Driftsresultat		-60 803	-65 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 588	3 758
Annen finansinntekt		30 521	119 868
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		282 185	289 701
Sum finansinntekter		315 294	413 327
Nedskrivning av finansielle eiendeler		258 409	0
Annen finanskostnad		0	233
Sum finanskostnader		258 409	233
Netto finans		56 885	413 094
Resultat før skattekostnad		-3 918	347 764
Årsresultat		-3 918	347 764
Annen egenkapital		-3 918	347 764



Organisasjonsnr: 991 387 463
RØED INWEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 12 884 12 884
Andre langsiktige
fordringer 1 258 410
Sum finansielle
anleggsmidler 12 885 271 294
Sum anleggsmidler 12 885 271 294

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 3 866 493 3 584 308
Sum investeringer 3 866 493 3 584 308

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 148 552 169 782
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 148 552 169 782

Sum omløpsmidler 4 015 045 3 754 090

SUM EIENDELER 4 027 930 4 025 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 1 476 000 1 476 000
Sum innskutt egenkapital 1 476 000 1 476 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 533 878	2 537 796
Sum opptjent egenkapital		2 533 878	2 537 796
Sum egenkapital		4 009 878	4 013 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 052	11 588
Sum kortsiktig gjeld		18 052	11 588
Sum gjeld		18 052	11 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 930	4 025 384



Organisasjonsnr: 991 387 463
RØED INWEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet
Forvalte eierinteresser i eiendom og andre finansielle plasseringer samt annen virksomhet som naturlig hører inn under det samme.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
RØED INWEST AS

991387463

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RØED INWEST AS
991 387 463

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 803	-65 330
Sum driftskostnader		-60 803	-65 330
Driftsresultat		-60 803	-65 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 588	3 758
Annen finansinntekt		30 521	119 868
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		282 185	289 701
Sum finansinntekter		315 294	413 327
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-258 409	0
Annen finanskostnad		0	-233
Sum finanskostnader		-258 409	-233
Netto finans		56 885	413 094
Årsresultat		-3 918	347 764
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 918	347 764
Sum overføringer		-3 918	347 764



RØED INWEST AS
991 387 463

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 884	12 884
Andre langsiktige fordringer	1	1	258 410
Sum finansielle anleggsmidler		12 885	271 294
Sum anleggsmidler		12 885	271 294
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 866 493	3 584 308
Sum investeringer		3 866 493	3 584 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 552	169 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 552	169 782
Sum omløpsmidler		4 015 045	3 754 090
SUM EIENDELER		4 027 930	4 025 384



RØED INWEST AS
991 387 463

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 476 000	1 476 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 533 878	2 537 796
Sum opptjent egenkapital		2 533 878	2 537 796
Sum egenkapital		4 009 878	4 013 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 052	11 588
Sum kortsiktig gjeld		18 052	11 588
Sum gjeld		18 052	11 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 930	4 025 384

KOLBOTN, 01.03.2026

Henning Røed
styrets leder



RØED INWEST AS
991 387 463

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Forvalte eierinteresser i eiendom og andre finansielle plasseringer samt annen virksomhet som naturlig hører inn under det samme.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1
---	---

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	41	36 000	1 476 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henning Røed	41	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 476 000	2 537 796	4 013 796
Årsresultat	0	-3 918	-3 918
Egenkapital 31.12.2025	1 476 000	2 533 878	4 009 878



RØED INWEST AS
991 387 463

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-3 918	347 764
Permanente forskjeller	-24 329	-356 274
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 258	7 314
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 010	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 196



Til generalforsamlingen i Røed Inwest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Røed Inwest AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.03.2026

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor