



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A  
0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 859 517	699 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 859 517</b>	<b>699 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	420 506	423 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 916	37 868
Annen driftskostnad		460 542	452 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 964</b>	<b>913 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 935 553</b>	<b>-213 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		44 028	37 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 028</b>	<b>37 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 972</b>	<b>-37 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 891 581</b>	<b>-251 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543 591	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 347 990	-251 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 025 231	4 606 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	171 666	214 582
Sum varige driftsmidler		4 196 897	4 821 353
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 196 897	4 821 353
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 400	19 600
Andre fordringer	4	14 144	11 003
Sum fordringer		24 544	30 603
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 500 426	260 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 426	260 124
Sum omløpsmidler		1 524 971	290 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 721 868</b>	<b>5 112 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 530</b>	<b>562 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 322 187	2 974 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 322 187</b>	<b>2 974 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 884 717</b>	<b>3 536 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			774 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>774 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	543 591	
Skyldige offentlige avgifter		33 461	39 566
Annen kortsiktig gjeld	4	260 099	761 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 151</b>	<b>801 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>837 151</b>	<b>1 575 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 721 868</b>	<b>5 112 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A  
0873 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 712 749  
APELLA FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 859 517	699 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 859 517</b>	<b>699 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	420 506	423 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 916	37 868
Annen driftskostnad		460 542	452 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 964</b>	<b>913 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 935 553</b>	<b>-213 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		44 028	37 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 028</b>	<b>37 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 972</b>	<b>-37 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 891 581</b>	<b>-251 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543 591	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 347 990	-251 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>



Organisasjonsnr: 997 712 749  
APELLA FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 025 231	4 606 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	171 666	214 582
Sum varige driftsmidler		4 196 897	4 821 353
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 196 897	4 821 353
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 400	19 600
Andre fordringer	4	14 144	11 003
Sum fordringer		24 544	30 603
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 500 426	260 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 426	260 124
Sum omløpsmidler		1 524 971	290 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 721 868</b>	<b>5 112 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 530</b>	<b>562 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 322 187	2 974 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 322 187</b>	<b>2 974 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 884 717</b>	<b>3 536 727</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			774 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>774 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	543 591	
Skyldige offentlige avgifter		33 461	39 566
Annen kortsiktig gjeld	4	260 099	761 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 151</b>	<b>801 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>837 151</b>	<b>1 575 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 721 868</b>	<b>5 112 080</b>



Organisasjonsnr: 997 712 749  
APELLA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356525.00	356525.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63981.00	66856.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420506.00	423381.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Apella Forvaltning AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 859 517	699 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 859 517</b>	<b>699 650</b>
Lønnskostnad	1	420 506	423 381
Avskrivning varige driftsmidler		42 916	37 868
Annen driftskostnad		460 542	452 078
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>923 964</b>	<b>913 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 935 553</b>	<b>-213 677</b>
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		44 028	37 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 028</b>	<b>37 951</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-43 972</b>	<b>-37 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 891 581</b>	<b>-251 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543 591	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>
Overført annen egenkapital		1 347 990	-251 628
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>2 347 990</b>	<b>-251 628</b>



## Balanse

### Apella Forvaltning AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 025 231	4 606 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	171 666	214 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 196 897</b>	<b>4 821 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 196 897</b>	<b>4 821 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 400	19 600
Andre fordringer	4	14 144	11 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 544</b>	<b>30 603</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 500 426	260 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 971</b>	<b>290 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 721 868</b>	<b>5 112 080</b>



---

**Balanse**

---

**Apella Forvaltning AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 530</b>	<b>562 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 322 187	2 974 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 322 187</b>	<b>2 974 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 884 717</b>	<b>3 536 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	774 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>774 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	543 591	0
Skyldige offentlige avgifter		33 461	39 566
Annen kortsiktig gjeld	4	260 099	761 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 151</b>	<b>801 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>837 151</b>	<b>1 575 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 721 868</b>	<b>5 112 080</b>

Oslo, 15.05.2023

Styret for Apella Forvaltning AS

  
Jan O. Karud  
Styreleder



## APELLA FORVALTNING AS ORG.NR 997 712 749

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp ved etableringstidspunktet.

Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres, er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader. Antall ansatte, godtgjørelse med mer.

Selskapet har en ansatt

Lønn	356.525
Arbeidsgiveravgift	63.981
Annen godtgjørelse	
<b>Totalt</b>	<b>420.506</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse eller avtale om særskilte vederlag ved opphør for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner og lignende. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 2 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	2.347.990
Permanente forskjeller	374.508
Årets overskudd	2.722.498
Underskudd til framføring	- 251.628
Årets skattemessige resultat	2.470.870
Betalbar skatt 22%	543.591

## Note 3 Driftsmidler

### Utleie leiligheter

Maridalsveien 266 Oslo	358.389
Stensgata 8 B Oslo	3.666.842
Bokført verdi 31.12	4.606.771

Utleieleilighetene er ikke avskrevet da markedsværdien er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Bil kostpris	330.000
Akk avskrivninger	158.334
Bokført verdi 31.12	171.666
Årets avskrivning	42.916

## Note 4 Fordringer/Gjeld

Fordringene er oppført til virkelig verdi. Fordringer og gjeld har forfall innen 12. mnd

## Note 5 Bankinnskudd etc.

Bankkonto skattetrekk er bokført til 22.000 skyldig skattetrekk 31.12 er 17.523

## Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital
Bokført verdi 1.1	100.000	462.530	2.974.197
Årets resultat			2.347.990
Avsatt til utbytte			
Tilleggsutbytte			- 1.000.000
Egenkapital 31.12	100.000	462.530	4.322.187

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000.

Aksjonærer: Apella Invest AS 100%

Styret består av 1.person. Styreleder Jan O. Karud eier 100% av aksjene i Apella Invest AS