



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 891 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Cato Bidne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 536 700	4 542 086
Annen driftsinntekt		396 235	197 788
Sum inntekter		5 932 935	4 739 874
Kostnader			
Varekostnad		4 968 662	3 994 696
Lønnskostnad	2, 3	484 353	481 137
Avskrivning	4	69 848	30 729
Annen driftskostnad	3	761 289	735 875
Sum kostnader		6 284 152	5 242 437
Driftsresultat		-351 217	1 453 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	1 611
Annen finansinntekt		3 176	414
Sum finansinntekter		4 714	2 025
Annen rentekostnad		142 609	129 110
Annen finanskostnad		30 258	
Sum finanskostnader		172 867	129 110
Netto finans		-168 153	-127 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 370	1 326 456
Skattekostnad	13		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 370	1 326 456
Årsresultat		-519 370	1 326 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 904	-1 125 990
Overføring til/fra annen egenkapital		200 466	-200 466
Sum overføringer og disponeringer		519 370	-1 326 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 333 574	2 320 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	60 664	80 912
Sum varige driftsmidler		3 394 238	2 401 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 886	12 545
Sum finansielle anleggsmidler		50 886	12 545
Sum anleggsmidler		3 445 124	2 414 068
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	780 593	1 124 613
Sum varer		780 593	1 124 613
Fordringer			
Kundefordringer	6	60 552	2 060 526
Andre fordringer	6	323 511	436 929
Sum fordringer		384 063	2 497 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 785	27 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 785	27 570
Sum omløpsmidler		1 171 441	3 649 638
SUM EIENDELER		4 616 565	6 063 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 428 900	1 428 900
Sum innskutt egenkapital		1 428 900	1 428 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		200 466
Udekket tap	9	318 904	
Sum opptjent egenkapital		-318 904	200 466
Sum egenkapital	9	1 109 996	1 629 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 375 511	3 190 133
Øvrig langsiktig gjeld	11	440 402	474 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 913	3 664 891
Sum langsiktig gjeld		2 815 913	3 664 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 838	360 451
Skyldige offentlige avgifter		18 299	31 613
Annen kortsiktig gjeld	12	139 519	377 385
Sum kortsiktig gjeld		690 656	769 449
Sum gjeld		3 506 569	4 434 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 616 565	6 063 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480377

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 891 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLING EIENDOM AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Cato Bidne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 985 891 249
HALLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 536 700	4 542 086
Annen driftsinntekt		396 235	197 788
Sum inntekter		5 932 935	4 739 874
Kostnader			
Varekostnad		4 968 662	3 994 696
Lønnskostnad	2, 3	484 353	481 137
Avskrivning	4	69 848	30 729
Annen driftskostnad	3	761 289	735 875
Sum kostnader		6 284 152	5 242 437
Driftsresultat		-351 217	1 453 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	1 611
Annen finansinntekt		3 176	414
Sum finansinntekter		4 714	2 025
Annen rentekostnad		142 609	129 110
Annen finanskostnad		30 258	
Sum finanskostnader		172 867	129 110
Netto finans		-168 153	-127 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	13	-519 370	1 326 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 370	1 326 456
Årsresultat		-519 370	1 326 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 904	-1 125 990
Overføring til/fra annen egenkapital		200 466	-200 466
Sum overføringer og disponeringer		519 370	-1 326 456



Organisasjonsnr: 985 891 249
HALLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 333 574	2 320 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	60 664	80 912
Sum varige driftsmidler		3 394 238	2 401 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 886	12 545
Sum finansielle anleggsmidler		50 886	12 545
Sum anleggsmidler		3 445 124	2 414 068
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	780 593	1 124 613
Sum varer		780 593	1 124 613
Fordringer			
Kundefordringer	6	60 552	2 060 526
Andre fordringer	6	323 511	436 929
Sum fordringer		384 063	2 497 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 785	27 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 785	27 570
Sum omløpsmidler		1 171 441	3 649 638
SUM EIENDELER		4 616 565	6 063 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 428 900	1 428 900
Sum innskutt egenkapital		1 428 900	1 428 900



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		200 466
Udekket tap	9	318 904	
Sum opptjent egenkapital		-318 904	200 466
Sum egenkapital	9	1 109 996	1 629 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 375 511	3 190 133
Øvrig langsiktig gjeld	11	440 402	474 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 913	3 664 891
Sum langsiktig gjeld		2 815 913	3 664 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 838	360 451
Skyldige offentlige avgifter		18 299	31 613
Annen kortsiktig gjeld	12	139 519	377 385
Sum kortsiktig gjeld		690 656	769 449
Sum gjeld		3 506 569	4 434 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 616 565	6 063 706



Organisasjonsnr: 985 891 249
HALLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8, 9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	433.00	1428900.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Cato Bidne	3300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3300.00	100.00%	

Note
2, 3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405655.00	398836.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52697.00	52206.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22806.00	25443.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3195.00	4652.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484353.00	481137.00

Note
2, 3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	466175.00		

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31800.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42800.00	

Beløpene er delvis inklusive merverdiavgift

Note
2, 3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig, men har frivillig valgt å tegne OTP

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	203569.00		

Lånet er i strid med aksjelovens §8-7.



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Halling Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halling Eiendom AS som viser et underskudd på kr 519 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 203.569 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Hokksund, 2. juni 2023

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor



Halling Eiendom AS

Org. nr. 985891249

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 536 700	4 542 086
Annen driftsinntekt		396 235	197 788
Gevinst salg driftsmidler		0	1 956 104
Sum driftsinntekter		5 932 935	4 739 874
Driftskostnader			
Varekostnad		4 968 662	3 994 696
Lønnskostnad	2, 3	484 353	481 137
Avskrivning	4	69 848	30 729
Annen driftskostnad	3	761 289	735 875
Sum driftskostnader		6 284 152	5 242 437
DRIFTSRESULTAT		-351 217	1 453 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	1 611
Annen finansinntekt		3 176	414
Sum finansinntekter		4 714	2 025
Annen rentekostnad		142 609	129 110
Annen finanskostnad		30 258	0
Sum finanskostnader		172 867	129 110
Netto finansposter		-168 153	-127 085
Resultat før skattekostnad		-519 370	1 326 456
Skattekostnad	13	0	0
ÅRSRESULTAT		-519 370	1 326 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 904	-1 125 990
Overføring til/fra annen egenkapital		200 466	-200 466
Sum overføringer og disponeringer		519 370	-1 326 456



HALLING EIENDOM AS

3540 NESBYEN

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



HALLING EIENDOM AS

3540 NESBYEN

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	405.655	398.836
Folketrygdavgift	52.697	52.206
Pensjonskostnader	22.806	25.443
Andre ytelser	<u>3.195</u>	<u>4.652</u>
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>484.353</u>	<u>481.137</u>

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel valgt å tegne en ordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 466.175.

Honorar til revisor er kostnadsført med 42.800, hvorav kr 31.800 gjelder revisjon og kr 11.000 gjelder konsulentbistand. Beløpene er delvis eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	<u>Gr D</u>		
	<u>Maskiner, inventar</u>	<u>Utleie- eiendommer</u>	<u>SUM</u>
Anskaffelseskost 01.01	220.905	2.326.347	2.547.252
Tilgang i året	0	1.063.034	1.063.034
Avgang i året	41.000	0	41.000
Anskaffelseskost 31.12	179.905	3.389.381	3.569.286
Akk. Avskrivninger	119.241	55.807	175.048
Regnskapsm. verdi 31.12	60.664	3.333.574	3.394.238
Skattem. verdi 31.12	58.453	3.389.381	3.447.834
Midlertidige forskjeller	2.211	-55.807	-53.596
Årets regnskapsm. avskrivn.	19.777	50.071	69.848
Avskrivningssats	15- 20%	2%	
Årets skattem. avskrivn.	14.613	0	14.613



HALLING EIENDOM AS
3540 NESBYEN

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 4 – Varige driftsmidler forts.:

Selskapet kjøpte en forretningseiendom i 2021 som fremsto som ett renoveringsobjekt, hvor hensikten er å sette eiendommen i stand for utleie, seksjonering av leilighetene med påfølgende salg av leilighetene.

I 2022 har selskapet hatt omfattende kostnader knyttet til renoveringen, og i praksis er alle kostnadene knyttet til reparasjon/vedlikehold aktivert.

Ledelsen i selskapet mener aktiveringen kan forsvares, og at det foreligger merverdier i eiendommen utover bokført verdi.

Note 5 – Varelager:

Varelageret er nedskrevet med kr 93.072 grunnet antatt ukurans, hvor ukuransavsetningen er økt med kr 55.016 i år.

Note 6 - Fordringer:

Kundefordringene er nedskrevet med kr 30.000 for antatt tap. Inntredte - faktiske tap utgjør kr 6.734 for 2022.

Avsetning tap på kundefordringer 01.01.	kr	5.000
Usikre fordringer pr. 31.12.	«	<u>30.000</u>
Endring i 2022	kr	<u>25.000</u>

Utestående fordringer pr. 31.12. utgjør 60.552 etter fratrukk for delkrederavsetning.

Andre fordringer utgjør pr. 31.12. utgjør 323.511, hvorav kr 203.569 er til aksjonær. Lånet til aksjonær er i strid med aksjelovens §8-7.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 5.056.



HALLING EIENDOM AS
3540 NESBYEN

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Terje Cato Bidne	100%	styrets- & daglig leder

Aksjekapitalen utgjør kr 1.428.900 og består av 3.300 aksjer hver pålydende kr 433.
Aksjene har like rettigheter.

Note 9 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.	1.428.900	200.466	0	1.629.366
Årets resultat		- 200.466	- 318.904	- 519.370
Avsatt utbytte		0	0	0
Egenkapital 31.12.	1.428.900	0	- 318.904	1.109.996

Note 10- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.375.511	3.190.133

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantgjeld

	2022	2021
Fast eiendom	3.333.574	2.320.611
Varelager	780.593	1.124.613

Pant knyttet til fast eiendom er begrenset til kr 2.000.000.
Pant knyttet til varelager er begrenset til kr 2.000.000.

Note 11 – Øvrig langsiktig gjeld:

Posten inkluderer lån fra nærstående med kr 424.602, og er renteberegnet med kr 9.844.

**HALLING EIENDOM AS**

3540 NESBYEN

REGNSKAP 2022**NOTER****Note 12 – Annen langsiktig gjeld:**

Det er avsatt til forventede garantikostnader med kr 60.000. Avsetningen er uendret sammenlignet med fjoråret.

Note 13 - Skatter:**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad		kr	- 519.370
Korrigeringer:			
Permanente forskjeller	kr	9.497	
Endring i midlertidige forskjeller	«	364.106	« 373.603
Skattepliktig nettoinntekt		kr	- 145.767

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	- 18.690	- 53.596	34.906
Varebeholdning	- 38.056	- 93.072	55.016
Kundefordringer	- 5.000	- 30.000	25.000
Gevinst- og tapskonto	1.245.920	996.736	249.184
Regnskapsmessig avsetning	60.000	60.000	0
Fremførbart underskudd	- 1.168.130	- 1.313.897	145.767
Sum midlertidige forskjeller	- 43.956	- 553.829	509.873
Utsatt skatt 22%	- 9.670	- 121.842	112.172

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2022. Fordelen er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	«	0
Skattekostnad	kr	0