



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 245 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØTTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Dalby Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 913 032	9 031 408
Sum inntekter		9 913 032	9 031 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	400 987	400 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 528	354 597
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 492 074	5 151 162
Sum kostnader		7 283 589	5 906 042
Driftsresultat		2 629 443	3 125 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 073	192 553
Annen finansinntekt		57 318	47 319
Sum finansinntekter		322 391	239 872
Annen rentekostnad		2 740 678	2 277 037
Sum finanskostnader		2 740 678	2 277 037
Netto finans		-2 418 287	-2 037 165
Ordinært resultat før skattekostnad		211 156	1 088 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 156	1 088 201
Årsresultat		211 156	1 088 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 156	1 088 201
Sum overføringer og disponeringer		211 156	1 088 201



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 459 423	21 762 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	814 297	1 204 825
Sum varige driftsmidler		23 273 720	22 967 044

Sum anleggsmidler **23 273 720** **22 967 044**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 201	36 826
Andre fordringer		1 004 330	709 906
Sum fordringer		1 029 531	746 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 936 483	6 353 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 936 483	6 353 018

Sum omløpsmidler **6 966 014** **7 099 751**

SUM EIENDELER **30 239 735** **30 066 795**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 100	12 100
Sum innskutt egenkapital		12 100	12 100

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-25 267 880	-25 479 036
Sum opptjent egenkapital		-25 267 880	-25 479 036
Sum egenkapital	11	-25 255 780	-25 466 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	47 571 647	49 076 163
Øvrig langsiktig gjeld		5 168 100	5 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		52 739 747	54 244 263
Sum langsiktig gjeld		52 739 747	54 244 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 395 210	1 086 007
Skyldige offentlige avgifter		7 301	5 903
Annen kortsiktig gjeld		1 353 257	197 557
Sum kortsiktig gjeld		2 755 768	1 289 467
Sum gjeld		55 495 514	55 533 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 239 735	30 066 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395359

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 245 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØTTET BØRETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Dalby Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 913 032	9 031 408
Sum inntekter		9 913 032	9 031 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	400 987	400 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 528	354 597
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 492 074	5 151 162
Sum kostnader		7 283 589	5 906 042
Driftsresultat		2 629 443	3 125 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 073	192 553
Annen finansinntekt		57 318	47 319
Sum finansinntekter		322 391	239 872
Annen rentekostnad		2 740 678	2 277 037
Sum finanskostnader		2 740 678	2 277 037
Netto finans		-2 418 287	-2 037 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
		211 156	1 088 201
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		211 156	1 088 201
Årsresultat		211 156	1 088 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 156	1 088 201
Sum overføringer og disponeringer		211 156	1 088 201



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	47 571 647
Øvrig langsiktig gjeld		5 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		52 739 747
Sum langsiktig gjeld		52 739 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 395 210
Skyldige offentlige avgifter		7 301
Annen kortsiktig gjeld		1 353 257
Sum kortsiktig gjeld		2 755 768
Sum gjeld		55 495 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 239 735



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Brøttet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøttet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 31.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Brøttet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	5 810 283	7 061 576
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	211 156	1 088 201
Tilgang Bygg	-697 204	-750 288
Opptak lån / avdrag på lån	-1 504 516	-1 727 148
Andre forhold som påvirker disp midler	390 528	137 943
Årets endring i disponible midler	-1 600 037	-1 251 292
Disponible midler 31.12	4 210 247	5 810 283

Tilgang bygg gjelder kostnader knyttet til installasjon av radonbrønner pga høye målte radonverdier.

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er avskrivninger kr 390.528,- av etablering elbil lading, snøfreser og klipper.



Resultatregnskap Brøttet Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	9 845 661	9 020 742	9 716 029	10 177 704
Andre inntekter	1	67 371	0	0	55 000
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	0	10 666	0	0
Sum inntekter		9 913 032	9 031 408	9 716 029	10 232 704
Kostnader					
Personalkostnader	2	400 987	400 283	395 973	367 858
Avskrivninger	3	390 528	354 597	351 330	390 527
Kommunale avgifter		1 758 210	1 517 120	1 572 534	1 908 565
Strøm og annen energi	4	162 505	3 768	70 000	105 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	2 592 056	1 659 702	2 356 800	1 298 000
Løpende driftskostnader	6	124 449	280 068	206 000	160 000
Administrativ konsulentbistand	7	284 879	272 458	269 353	300 845
Digitale tjenester		634 924	608 303	628 800	641 500
Forsikringer		624 232	536 915	627 387	797 323
Andre driftskostnader	8	310 819	272 828	116 300	116 300
Sum driftskostnader		7 283 589	5 906 042	6 594 477	6 085 918
Driftsresultat		2 629 443	3 125 366	3 121 552	4 146 786
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		265 073	192 553	1 000	213 200
Andre finansinntekter		57 318	47 319	45 000	0
Rentekostnader		2 740 678	2 277 037	3 030 626	2 663 745
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 418 287	-2 037 165	-2 984 626	-2 450 545
Årets resultat		211 156	1 088 201	136 926	1 696 241
Disponering:					
Overført annen egenkapital		211 156	1 088 201	0	0
Sum disponeringer		211 156	1 088 201	0	0

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Balanse - Brøttet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 110 510	2 110 510
Bygninger	9	20 348 913	19 651 709
Andre driftsmidler	3	814 297	1 204 825
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 273 720	22 967 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 201	36 826
Erstatningsmessige skader		86 503	85 461
Andre fordringer		917 827	624 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	5 933 608	6 350 818
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 875	2 200
Sum omløpsmidler		6 966 014	7 099 751
SUM EIENDELER		30 239 735	30 066 795

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Balanse - Brøttet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 100	12 100
Opptjent egenkapital		-25 267 880	-25 479 036
Sum egenkapital	11	-25 255 780	-25 466 936
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	47 571 647	49 076 163
Borettsinnskudd		5 168 100	5 168 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 551	17 962
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		1 395 210	1 086 007
Skyldig off. myndigheter		7 301	5 903
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 435	6 317
Påløpne renter		14 687	14 521
Annen kortsiktig gjeld		1 313 584	158 657
Sum gjeld		55 495 514	55 533 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 239 735	30 066 795

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Dalby Olsson
Styreleder

Vibeke Christensen
Styremedlem

Nelly Payberg Witzell
Styremedlem

Espen Glesne
Styremedlem

Tanya Steinbakk
Styremedlem

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Noter Brøttet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brøttet Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	8 329 416	7 712 904
3608 Vannmåler, vann/avløp	1 215 621	1 007 420
3625 Feiing	93 936	93 730
3627 Dugnad	145 200	145 200
3646 Innbetaling til vedlikehold	61 488	61 488
3622 Strømførbbruk elbil	67 371	0
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidl.	0	10 666
Sum	9 913 032	9 031 408

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	45 000	2 000
5137 Andre lønnskostnader	0	42 500
5150 Opptjente feriepenger	6 435	6 318
5330 Styrehonorar	300 000	300 000
5400 Arbeidsgiveravgift	48 645	48 575
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	907	891
Sum	400 987	400 283

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Opplegg elbilladning	Honda Snøfreser	Rider inkl utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 403 314	24 263	235 988
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 403 314	24 263	235 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 773 875	24 263	51 131
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	629 439	0	184 857
Årets avskrivninger :	343 331	0	47 198
Anskaffelsesår :	2019	2010	2023
Antatt levetid i år :	7	8	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Brøttet Borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Strøm radonvifte (ref andelseiere)	26 618	0
6340 Lys, varme	135 888	3 768
Sum	162 505	3 768

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	233 117	225 950
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	234 654	92 433
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	99 092	99 022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	180 959	219 194
6640 Periodisk vedlikehold	1 844 234	973 104
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	50 000
Sum	2 592 056	1 659 702

Kto 6640: Kostnader til etterisolering vegger kr 1.554.234, 2 trapper kr 124.500,- og spyling tak og legge beslag kr 165.500,-

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	121 075	148 051
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 374	131 104
6780 Andre driftsavtaler	0	913
Sum	124 449	280 068

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	5 575	6 875
6710 Forretningsførerhonorar	244 854	232 308
6711 Honorar administrative tjenester	34 450	33 275
Sum	284 879	272 458



Noter Brøttet Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	232 774	186 224
6500 Verktøy	10 039	613
6540 Inventar	3 348	0
6550 Driftsmateriale	0	494
6553 Lisenskostnader	949	18 189
6800 Kontorrekvisita	0	675
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 624	140
7000 Drivstoff	3 140	2 088
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	85	3 122
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	311
7420 Gave og tilskudd	1 319	539
7450 Kontingent boligbyggelaget	36 300	30 250
7710 Styremøter	8 628	8 142
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 814	14 242
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
Sum	310 819	272 828

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	2 110 510	2 110 510
1100 Bygninger	16 865 805	16 865 805
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 477 147	1 779 942
1102 Garasjer og Carporter	799 500	799 500
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	206 462	206 462
Sum	22 459 423	21 762 219

Kto 1101: Kostnader til installering av radonbrønner utgjør kr 697.204,- i 2024.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	434 554	1 112 612
1933 Plasseringskonto 31+	5 499 053	5 238 207
Sum	5 933 608	6 350 818

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet.



Noter Brøttet Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	12 100	12 100
Opptjent egenkapital	-25 267 880	-25 479 036
SUM EGENKAPITAL	-25 255 780	-25 466 936

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av tidl. lån (div.vedlikehold/garasje)
Lånenummer:	94937043850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	55 091 467
Lånesaldo 01.01:	49 076 163
Avdrag i perioden:	1 504 516
Lånesaldo 31.12:	47 571 647
Saldo 5 år frem i tid:	38 718 141

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937043850	93	413 013	38 410 209
	14	390 895	5 472 530
	14	263 496	3 688 944

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Brøttet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brøttet Borettslag

Styreleder	Jørgen Dalby Olsson (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Vibeke Christensen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Tanya Steinbakk (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Espen Glesne (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Nelly Payberg Witzell (sign.)	27.03.2025