



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VASSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roberto Balzer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		896 400	730 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 400</b>	<b>730 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	11 410	22 820
Annan driftskostnad	8,9	513 613	474 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 022</b>	<b>496 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 378</b>	<b>233 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 260	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>2 998</b>
Annan rentekostnad		146 841	132 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 581</b>	<b>-129 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 581</b>	<b>-129 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 796</b>	<b>104 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 796</b>	<b>104 346</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>227 797</b>	<b>104 345</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		227 797	104 345
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>227 797</b>	<b>104 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	2 604 876	2 604 876
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 604 876</b>	<b>2 604 876</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 604 876</b>	<b>2 604 876</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		800	714
Andre krav		68 509	457
<b>Sum krav</b>		<b>69 309</b>	<b>1 171</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>69 308</b>	<b>1 171</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 674 184</b>	<b>2 606 047</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	-102 446	-330 243
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-102 446</b>	<b>-330 243</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>-100 846</b>	<b>-328 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 677 872	2 883 898
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 872</b>	<b>2 883 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 872</b>	<b>2 883 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 871	49 450
Anna kortsiktig gjeld		1 288	1 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 158</b>	<b>50 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 775 030</b>	<b>2 934 690</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 184</b>	<b>2 606 047</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538599

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 668 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VASSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roberto Balzer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 668 696  
VASSNESET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		896 400	730 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 400</b>	<b>730 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	11 410	22 820
Annan driftskostnad	8,9	513 613	474 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 022</b>	<b>496 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 378</b>	<b>233 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 260	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>2 998</b>
Annan rentekostnad		146 841	132 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 581</b>	<b>-129 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 581</b>	<b>-129 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 796</b>	<b>104 346</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>227 797</b>	<b>104 345</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		227 797	104 345
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>227 797</b>	<b>104 345</b>



Organisasjonsnr: 948 668 696  
VASSNESET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom

2,3

2 604 876

2 604 876

Sum varige driftsmiddel

2 604 876

2 604 876

Sum anleggsmiddel

2 604 876

2 604 876

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

800

714

Andre krav

68 509

457

Sum krav

69 309

1 171

Sum omløpsmiddel

69 308

1 171

SUM EIGEDELAR

2 674 184

2 606 047

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

1 600

1 600

Sum innskoten eigenkapital

1 600

1 600

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

-102 446

-330 243

Sum opptent eigenkapital

-102 446

-330 243

Sum eigenkapital

4

-100 846

-328 643

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

2 677 872

2 883 898

Sum anna langsiktig gjeld

2 677 872

2 883 898

Sum langsiktig gjeld

2 677 872

2 883 898

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

95 871

49 450

Anna kortsiktig gjeld

1 288

1 342



Sum kortsiktig gjeld	97 158	50 792
Sum gjeld	2 775 030	2 934 690
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 674 184	2 606 047



Organisasjonsnr: 948 668 696  
VASSNESET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassneset Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NVBN2-GBB0U-S6259-CZ73P-MZ0JE-WC37B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVBN2-GBBOU-S6259-CZT3P-MZ0JE-WC37B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



237 Vassneset Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		896 400	730 800	896 483	896 483
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>896 400</b>	<b>730 800</b>	<b>896 483</b>	<b>896 483</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	10 000	20 000	20 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	1 410	2 820	2 820	1 410
Forretningsførsel		58 680	55 944	58 681	62 202
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		11 997	29 700	12 000	4 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		51 911	48 360	50 900	62 300
Energikostnader		13 749	13 541	14 500	14 500
Kommunale avgifter		319 835	301 930	314 500	352 000
Andre driftskostnader	8	4 008	1 234	2 250	3 250
Vedlikehold	9	40 133	10 626	82 000	65 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>525 022</b>	<b>496 955</b>	<b>570 951</b>	<b>588 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>371 378</b>	<b>233 845</b>	<b>325 532</b>	<b>308 021</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 260	2 998	0	0
Finanskostnader		146 841	132 497	160 153	133 768
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-143 581</b>	<b>-129 499</b>	<b>-160 153</b>	<b>-133 768</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>227 797</b>	<b>104 345</b>	<b>165 379</b>	<b>174 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>227 797</b>	<b>104 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



237 Vassneset Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	2 604 876	2 604 876	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 876</b>	<b>2 604 876</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		800	714	
Andre fordringer		68 509	457	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 308</b>	<b>1 171</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 184</b>	<b>2 606 047</b>	

237 Vassneset Burettslag Orgnr.: 948668696 Utskriftsdato 04.03.2025



237 Vassneset Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	1 600	1 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	-102 446	-330 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 446</b>	<b>-330 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-100 846</b>	<b>-328 643</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 671 489	1 826 541	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		598 383	649 357	
Borettsinnskudd	6	408 000	408 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 677 872</b>	<b>2 883 898</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		95 871	49 450	
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 342	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 158</b>	<b>50 792</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 775 030</b>	<b>2 934 690</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 184</b>	<b>2 606 047</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Roberto Balzer  
Styreleder

Tommy Olaussen  
Styremedlem

Arild Pettersen  
Styremedlem



## Note 237 Vassneset Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 237 Vassneset Burettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-49 621</b>	<b>-41 268</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	227 797	104 345
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-206 026	-112 698
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>21 771</b>	<b>-8 352</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-27 850</b>	<b>-49 621</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	69 308	1 171
<b>Omløpsmidler</b>	<b>69 308</b>	<b>1 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-97 158</b>	<b>-50 792</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-27 850</b>	<b>-49 621</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg	Ny shingel 12 boliger	Opparbeiding uteområdet	Beleggingsstein	Beleggingsstein	Opparbeiding gangvegar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 947 010	199 920	64 156	37 451	2 485	17 995
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 947 010	199 920	64 156	37 451	2 485	17 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 947 010	199 920	64 156	37 451	2 485	17 995
Anskaffelsesår :	1972	1991	1995	1996	1997	1998
Antatt levetid i år :						
	<b>Terrassar</b>	<b>Breidband</b>				
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	85 860				
Årets tilgang :	0	0				
Årets avgang :	0	0				
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	85 860				
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0				
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0				
Bokført verdi pr.31.12:	250 000	85 860				
Anskaffelsesår :	2006	2011				
Antatt levetid i år :						

Note 237 Vassneset Burettslag Orgnr.: 948668696 Utskriftsdato 04.03.2025



Note 237 Vassneset Burettslag 2024

---

**Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler**

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 237 Vassneset Burettslag Orgnr.: 948668696 Utskriftsdato 04.03.2025



Note 237 Vassneset Burettslag 2024
------------------------------------

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	1 947 010
1101 Rehabilitering/påkostning	657 866
<b>Sum</b>	<b>2 604 876</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b><u>Endring av egenkapital i år</u></b>			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	-330 243	227 797	-102 446
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-328 643</b>	<b>227 797</b>	<b>-100 846</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 237 Vassneset Burettslag 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217444676</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 955 000
Lånesaldo 01.01:	1 826 541
Avdrag i perioden:	155 052
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 671 489</b>
Saldo 5 år frem i tid:	725 362

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	112 519	1 350 228
	4	80 316	321 264

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 671 489	1 826 541
2250 Borettsinnskudd	408 000	408 000
<b>Sum</b>	<b>2 079 489</b>	<b>2 234 541</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



<b>Note 237 Vassneset Burettslag 2024</b>
---

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	500	500
6500 Verktøy	328	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	880	84
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	896	650
7772 Andre gebyrer	1 404	0
<b>Sum</b>	<b>4 008</b>	<b>1 234</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 535
6640 Periodisk vedlikehold	40 133	1 087
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 004
<b>Sum</b>	<b>40 133</b>	<b>10 626</b>

## Andre opplysninger

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 1 000 000,- Lånet utgår 31.10.2027



Resultat og balanse med noter for Vassneset Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vassneset Burettslag**

Styreleder	Roberto Balzer (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Tommy Olaussen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Arild Pettersen (sign.)	27.03.2025